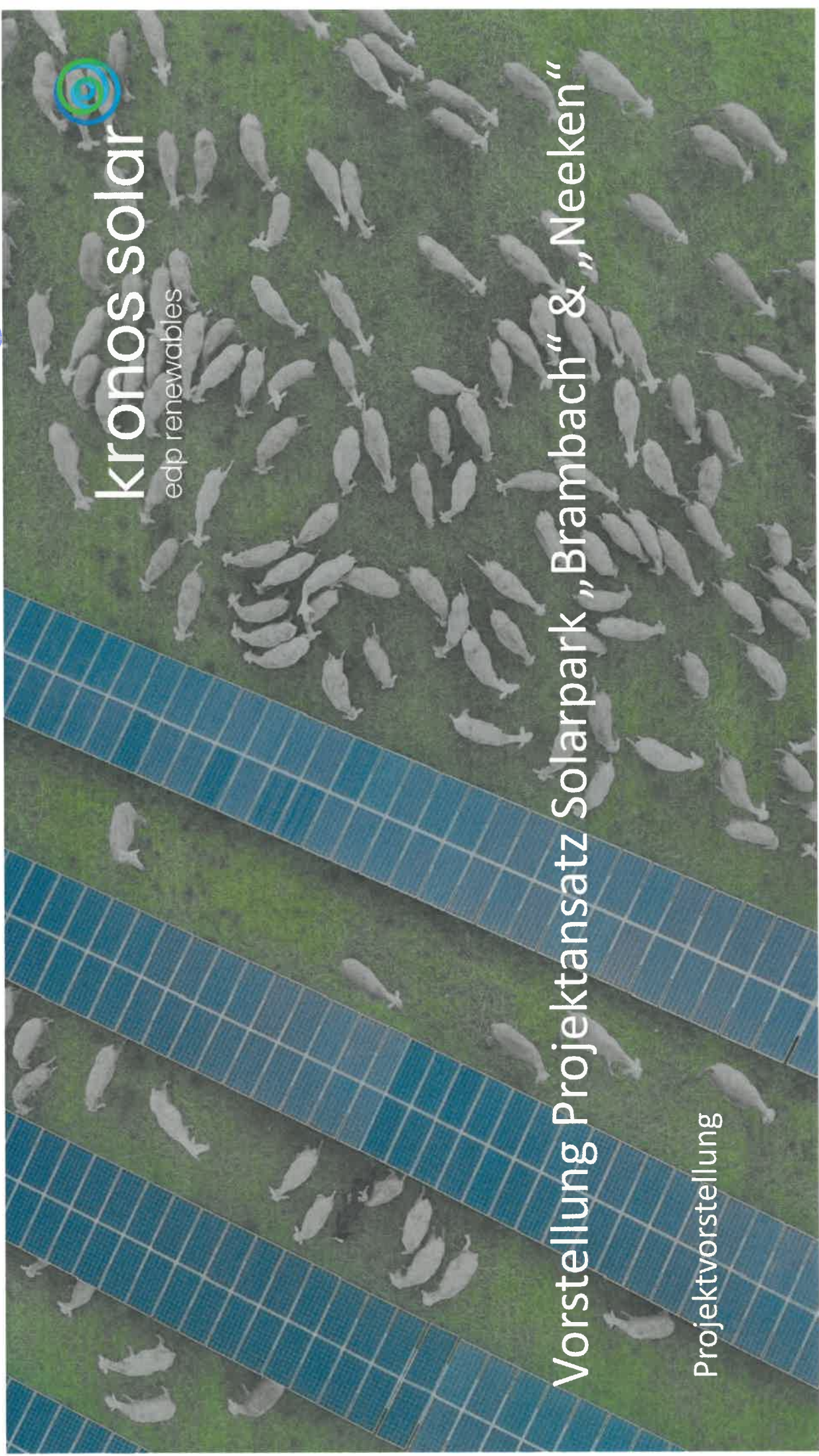


Anlage zu TOP 6.1. + 6.2



kronos solar

edp renewables

Vorstellung Projektansatz Solarpark „Brambach“ & „Neeken“

Projektvorstellung

AGENDA

1

Initiatoren

2

Aktueller Status

3

Plangebiet, Solarparktechnik

4

Mehrwerte für Stadt, Bürger und Natur

5

Ausblick

6

Anhang

1. Initiatoren

Vorhabenträger & Projektpartner

Kronos Solar & edp renewables

- Entwickelt seit **über 15 Jahren** Freiflächen-Solarparks
- Entwicklung und Bau von **über 100 Solarparks in Europa**
- Großes Interesse von Kronos Solar an einer konstruktiven, regionalen Partnerschaft und Zusammenarbeit mit der Gemeinde „**auf Augenhöhe**“
- Durch die finanzstarke Muttergesellschaft (EDPR) ist eine **schnelle Realisierung** sowie auch der **Betrieb des Solarparks abgesichert** und **aus einer Hand** möglich



2. Aktueller Projektstatus

- Seit Anfang 2023, Planung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in der Gemarkung Brambach
- Mögliche Potentialfläche von ca. 220 ha erschlossen und gesichert (10 Eigentümer). Kronos möchte nicht die gesamte Fläche entwickeln
- Detaillierte Untersuchung der Potenzialfläche und Abgleich mit dem Freiflächenphotovoltaikanlagenkonzept der Stadt Dessau-Roßlau. Flächen liegen mehrheitlich in den ausgewiesenen Gunstflächen
- Daraus resultieren zwei sinnvolle Plangebiete („Brambach“ und „Neeken“), die einzeln oder auch in Kombination umsetzbar sind (daher zwei Aufstellungsbeschlüsse)
- Genaue Lage und Größe der Plangebiete im Laufe des Prozesses noch zu definieren. Die Plangebiete bieten maximale Flexibilität, um alle Vorgaben und Bedürfnisse der diversen Interessensgruppen berücksichtigen zu können (Mindestabstände, Ausgleichsmaßnahmen)
- Ortschaftsrat Brambach ist dem Vorhaben sehr positiv gestimmt
- Baubeginn frühestens für Q3 2027 vorgesehen

3. Plangebiet, Solarparktechnik

Plangebiet | Abgleich mit dem PV-Konzept



- Flächen befinden sich größtenteils im **benachteiligten Gebiet** im Sinne des § 3 Nr. 7 des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (2023), durchschnittliche Bodenwertzahl von ca. 20-40 mit geringem bzw. nur mittlerem Ertragspotenzial
- Grün = PV geeignet
- Gelb = Flächen geeignet für **Einzelfallprüfung** aber nicht als ungeeignet eingestuft

3. Plangebiet, Solarparktechnik

Plangebiet | Neecken und Brambach



- Lage: Gemarkung Brambach, ca. 113 ha
- Zwischen den Ortschaften Neecken und Rodleben, ca. 5,5 km westlich von Roßlau
- Trassenlänge ca. 3,1 km, Netzeinspeisepunkt Richtung Gewerbegebiet Industriebahnhof
- Durchschnittlich (gewichtete) Bodenpunkte: 31,2

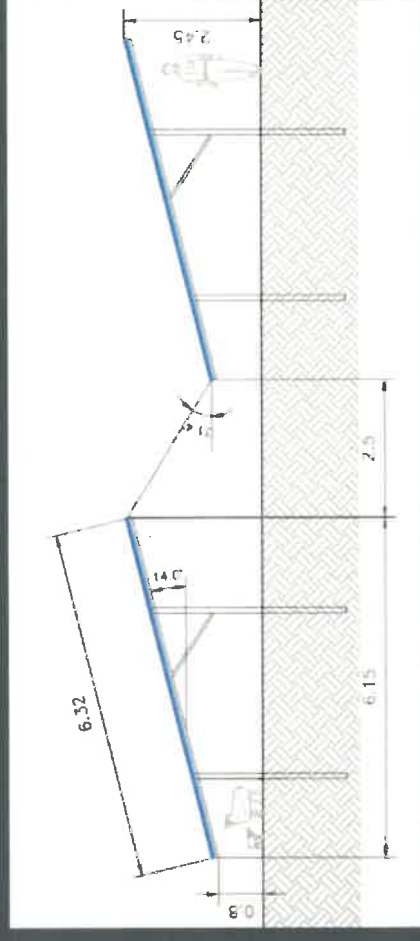


- Lage: Gemarkung Brambach, ca. 114 ha
- Südlich von Neecken, angrenzend zur Elbe, ca. 4,5 km westlich von Roßlau
- Trassenlänge ca. 3,2 km, Netzeinspeisepunkt Richtung Gewerbegebiet Industriebahnhof
- Durchschnittlich (gewichtete) Bodenpunkte: 29,2 (Norden) bzw. 26,0 (Süden)

3. Plangebiet, Solarparktechnik

Modul- und Gestelltechnologie

- Fest installierte Module
- Gründung mit Metallprofilen, Versiegelungsgrad nur ca. 1-3 % der Gesamtfläche
- Einspeisung in das öffentliche Stromnetz (110-kV-Leitung)



4. Mehrwerte für Stadt, Bürger und Natur

Lokale Mehrwerte

- Exemplarisch -

Direkte Beteiligung der Stadt Dessau an der
Gewerbesteuer: Knapp **13 Mio. €** über 30 Jahre

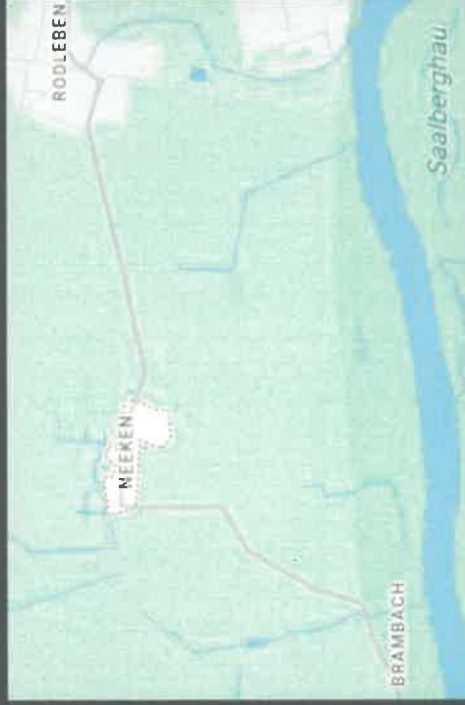
Gewerbesteuereinnahmen hochlaufend nach
Inbetriebnahme: durchschnittlich ca. **440.000€ p.a.**

*indikativ – es handelt sich hierbei um eine **Beispielrechnungen** aus einem vergleichbaren
Projekt mit ca. 100 Hektar*



4. Mehrwerte für Stadt, Bürger und Natur

Mehrwert für die Bürger



- **Mehrwerte für die Einwohner (unverbindlich und konkret auszugestalten)**
- **Co-Einkauf von Solarmodulen und Realisierung von Dach-Photovoltaik auf** Privatgebäuden zu vergünstigten Konditionen ggü. dem Marktpreis
- **Bau von E-Ladesäulen** (öffentliche Parkplätze, Postautos, PKWs, Rufbusse, E-Bikes): Tankkarte mit max. Kontingent an vergünstigtem Strom für berechnete Bürger und öffentliche Fahrzeuge
- **Bürgerbeteiligung: Finanzielle Beteiligung am Solarpark** bspw. durch Angebot von Nachrangdarlehen oder Genussrechte (Genossenschaft). Finanzielle Partipation für Parteien ohne Flächen
- **Alternativ: Stromkostenreduzierung für die Einwohner (Stromgutscheine)**
- **Begünstigte:** Einwohner der Ortschaften, wo lokale Betriebsgesellschaft ihren Sitz hat, mögliche Erweiterung des Begünstigtenkreises zu diskutieren
- **Ziel:** Entlastung bei der jährlichen Stromrechnung in Höhe eines pauschalen Betrags pro Haushalt und über eine Mindestlaufzeit (vorbehaltlich einer rechtlichen und steuerlichen Prüfung)

4. Mehrwerte für Stadt, Bürger und Natur

Ökokonzept | Beitrag zu Klima, Umwelt und Natur

- Exemplarisch -

Entwicklung des Gesamtkonzeptes sowie Ausgleichsmaßnahmen in Abstimmung mit den Naturschutzbehörden vor Ort

Prüfung der Verträglichkeit von Anlage und Umweltschutz

- Kartierung in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde
 - Besondere Beachtung der Avifauna (u.a. Rast- u. Großvögel)
- Unabhängige Gutachten

Grünland ohne Umpflügen, ohne Ausbringung von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln auf der Fläche. Die für die Solaranlage genutzten Böden können sich erholen

- Einsaaten mit einheimischem, standortgerechtem Saatgut
 - Pflege als extensives artenreiches Grünland (vogelfreundliche Mahd)
- Umzäunung der Solaranlage für Kleinsäugetiere (Durchlässigkeit, Bodenabstand 10-15cm)
- Mögliche Aufwertungsmaßnahmen:
 - Biotopaufwertung/ -erweiterung, Anlegen von Streifen mit Blühpflanzen
 - Ansitzwarten für Greifvögel / Verbesserung Nahrungsangebot



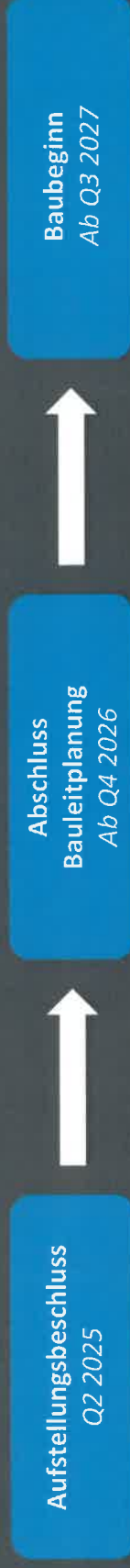
5. Ausblick

Status und Ausblick | Brambach & Neeken

- **Status und nächste Schritte**
 - Laufende Abstimmung mit den Behörden
 - Weitere Termine in den diversen Ausschüssen (24.04.-15.05.) und Stadtrat (28.05.)
 - Aufstellungsbeschluss (28.05.)
 - Bekanntmachung inkl. frühzeitige Beteiligung (im Amtsblatt Juli)
 - Kartierungen
 - Erste Öffentlichkeitsbeteiligung & Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie Bearbeitung und Abwägung der Stellungnahmen
 - Abstimmung zum Netzanschluss laufend (MITNETZ)

- Indikativ -

- **Ausblick**





kronosolar

edp renewables



Danke für Ihr Interesse

Kronos Solar Projects GmbH

Büro Leipzig

Großer Brockhaus 1

04103 Leipzig

Büro München

Widenmayerstr. 16

80538 München



0341 212 04 811



kontakt@kronos-solar.com

www.kronos-solar.com

6. Anhang | Übersicht Informationen

- Ökokonzept
- Bodenpunkte
- Trassenplanung
- Projektillustrationen
- Referenzen

6. Anhang I zu Punkt 4. Mehrwerte für Stadt, Bürger und Natur

Ökokonzept | Beitrag zu Klima, Umwelt und Natur

- Exemplarisch -

Enge Abstimmung mit den Umweltbehörden stellen die Festlegung und Umsetzung geeigneter Maßnahmen sicher

Kartierungsumfang

- Vögel: Brutvögel nach Südbeck ad all., Horstkartierung (Greifvögel-, Großvögelhorste)
- Amphibien und Reptilien in für potentiell geeignete Habitate
- Biotopenkartierung u.a. für die Ersatz- und Ausgleichsbilanzierung

und Prüfung

- Anfertigung eines Artenschutzfachbeitrag und einer Umweltstudie

Beispielhafter Artenschutz – Greifvögel

- Keine Baumfällungen; Schutz von Horsten während des Baus, Ansitze/ erhöhtes Nahrungsangebot

Beispielhafter Artenschutz – Rast- und Gastvögel

- Flächenmanagement im Bereich bekannter Rastgebiete
- Ausgleichsmaßnahmen können als Rast- und Nahrungsgebiet positiv wirken

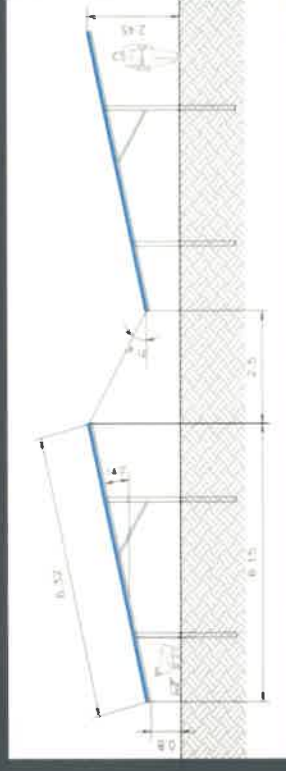
6. Anhang I zu Punkt 4. Mehrwerte für Stadt, Bürger und Natur

Ökokonzept | Beitrag zu Klima, Umwelt und Natur

- Exemplarisch -

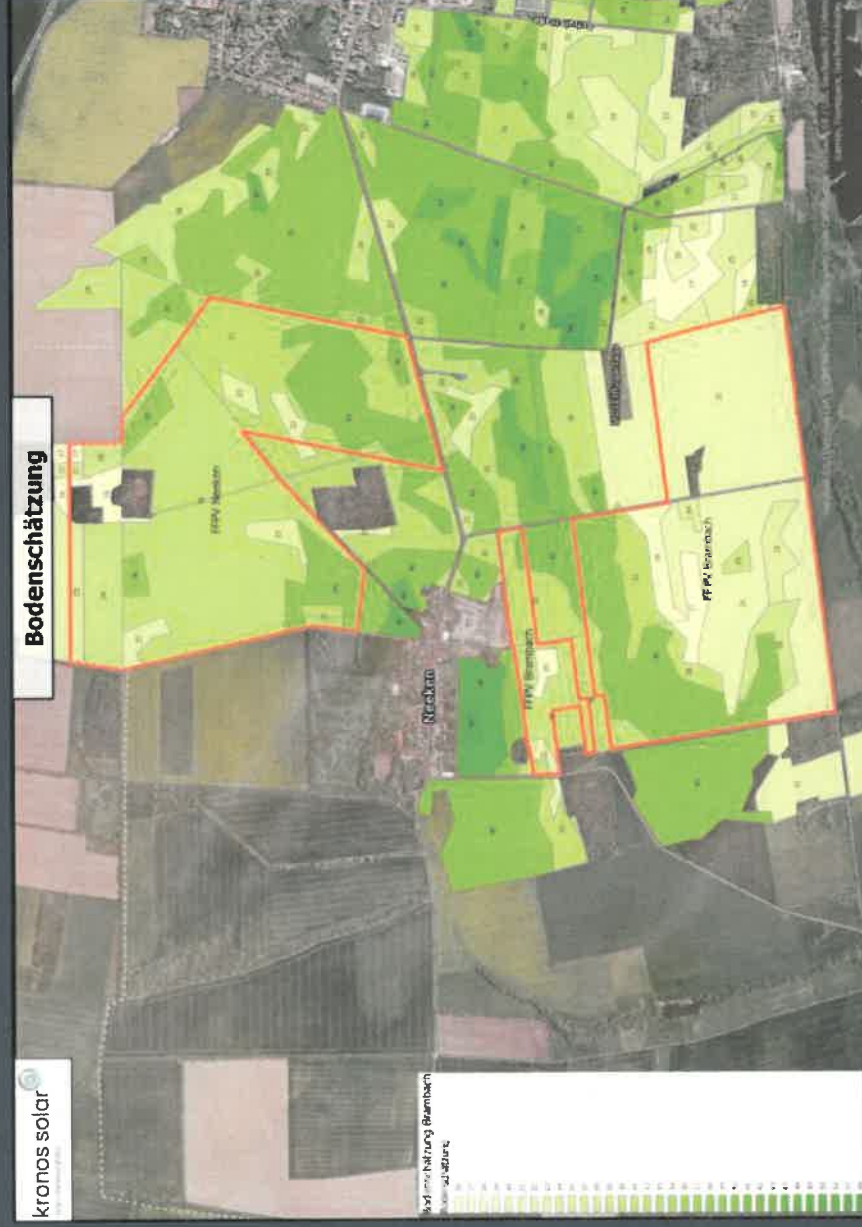
Hohe Biodiversität vor allem an den Rändern von Solarparks in mehreren Studien nachgewiesen

- Modulhöhe Unterkante mind. 80 cm, Reihenabstand von mind. 2 Metern
- Versiegelung 1-3%, **Gesamtüberbauung ca. 65% der Projektfläche**
- Abtropfrinnen zwischen den einzelnen Solarpanelen (Regenwasserverteilung und Verdunstung)
 - Direktes Licht – wenn auch vermindert, Streulicht, Luftdurchmischung durch Wind, Regenwasser bzw. Luftfeuchtigkeit auch unter den Modulen
 - Die Situation unter den Modulen in etwa mit der unter Bäumen vergleichbar
 - Schattenliebende Pflanzen unter den Modulen, lichtliebende Pflanzen in Zwischenreihen und vor allem an 3-6 m breitem Umrandungsstreifen des Parks, keine vegetationsfreien Areale



6. Anhang I Bodenpunkte

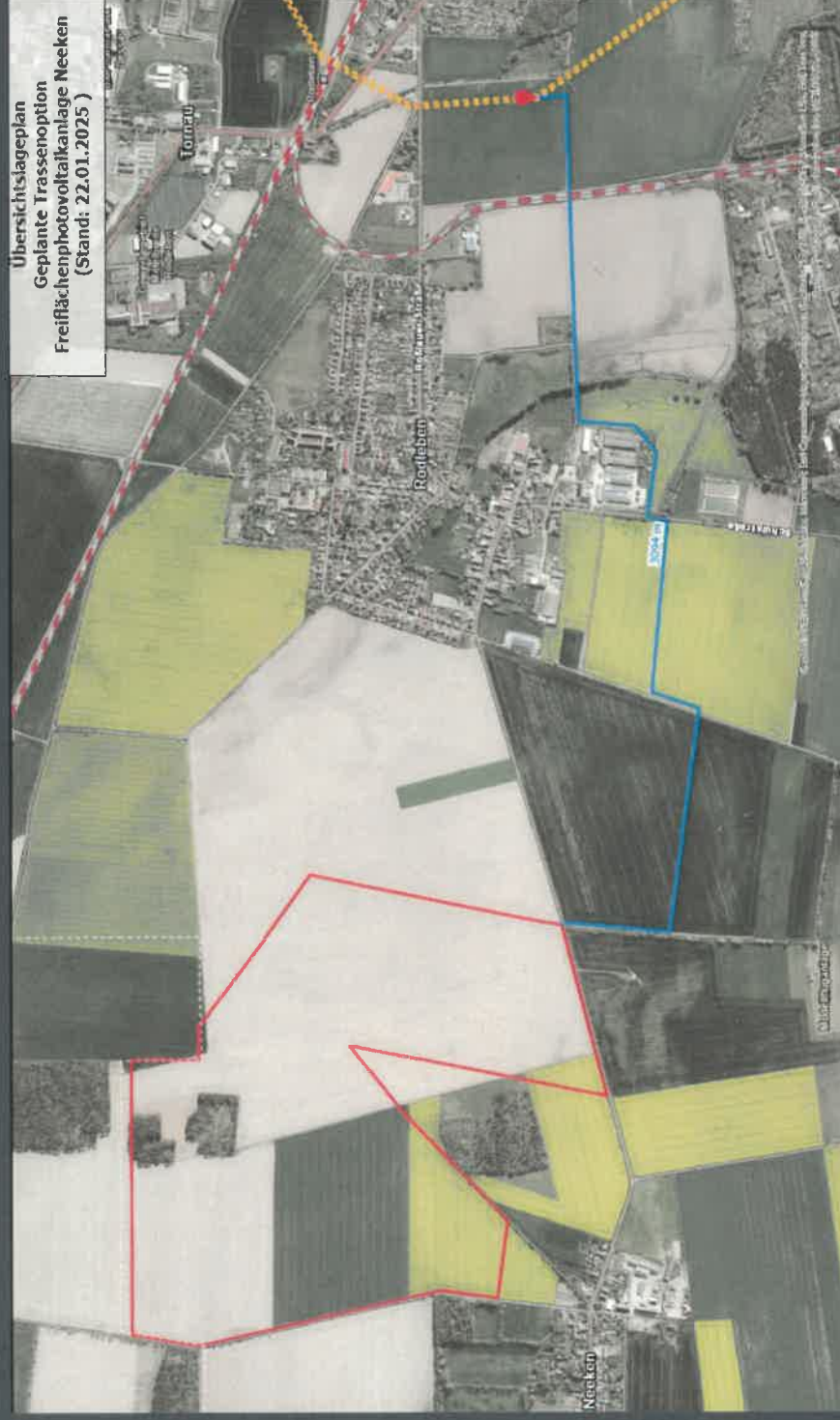
Bodenpunkte



- **Solarpark Neeken:**
 - Gewichtetes Mittel: 31,2
- **Brambach „Nord“:**
 - Gewichtetes Mittel: 29,2
- **Brambach „Süd“:**
 - Gewichtetes Mittel: 26,0

6. Anhang I Trassenverlauf (1/2)

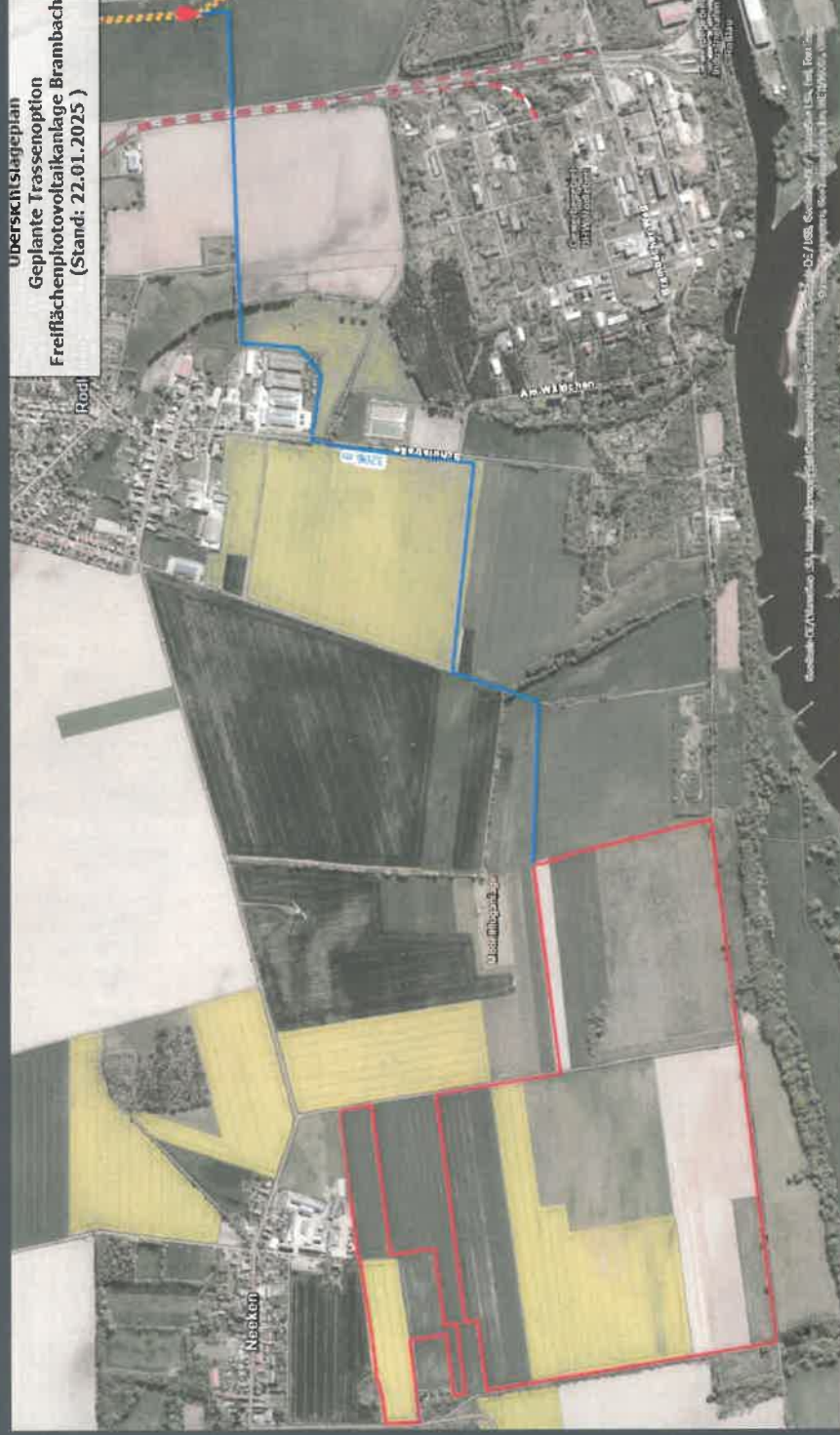
Trassenverlauf – Neecken (3,1 km)



6. Anhang I Trassenverlauf (2/2)

Trassenverlauf – Brambach (3,2 km)

- ENTWURF -



6. Anhang I Fotomontagen & Illustrationen (1/9)

Übersicht der Fotostandorte



Die nachfolgenden
Fotomontagen basieren
auf Bildern gemäß den vier
gekennzeichneten
Standorten



Blickrichtung

6. Anhang I Fotomontagen & Illustrationen (2/9)

Standort P 1 – Sicht auf Modultische 10m entfernt

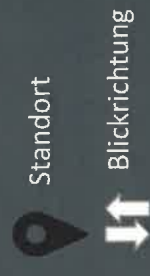


Standort
Blickrichtung



6. Anhang I Fotomontagen & Illustrationen (3/9)

Standort P 1 – Ausblick mit integriertem Sichtschutz



6. Anhang I Fotomontagen & Illustrationen (4/9)

Standort P 2 – Sicht auf Modultische 10m entfernt

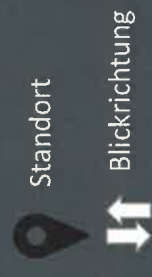


Standort
Blickrichtung



6. Anhang I Fotomontagen & Illustrationen (5/9)

Standort P 2 – Ausblick mit integriertem Sichtschutz



6. Anhang I Fotomontagen & Illustrationen (6/9)

Standort P 3 – Sicht auf Modultische 10m entfernt



Standort
Blickrichtung



6. Anhang I Fotomontagen & Illustrationen (7/9)

Standort P 3 – Ausblick mit integriertem Sichtschutz



Standort
Blickrichtung



6. Anhang I Fotomontagen & Illustrationen (8/9)

Standort P 4 – Sicht auf Modultische 10m entfernt



Standort
↕↕
Blickrichtung



6. Anhang I Fotomontagen & Illustrationen (9/9)

Standort P 4 – Ausblick mit integriertem Sichtschutz



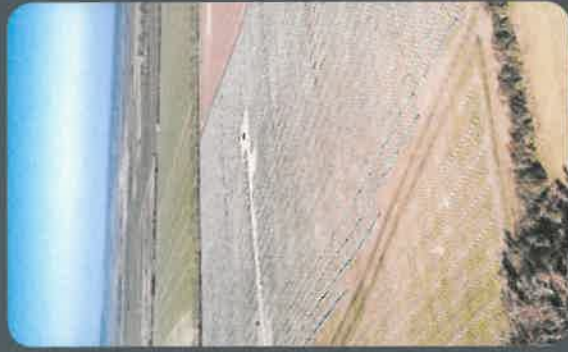
Standort
↕
Blickrichtung



6. Anhang I Information Flächennutzung in Deutschland

Referenzprojekte

Solarpark Ketzin



Stand: 07.03.25

📍 Brandenburg

72 Hektar

87 MWp

Baustart
erfolgt

Jährlich rund **91 GWh**

Versorgung von mehr als **28.000**
Haushalten

Solarpark Meuselwitz



Beispiel: Eweley, England

📍 Thüringen

51,4 Hektar

65 MWp

Baustart
2024/2025

Jährlich rund **67 GWh**

Versorgung von mehr als **20.600**
Haushalten

Solarpark Schleife



Beispiel: Lanworthy Water, England

📍 Sachsen

52 Hektar

54 MWp

Baustart 2025

Jährlich rund **54 GWh**

Versorgung von mehr als **16.500**
Haushalten