

Außensportanlage für die Durchführung des Schulsports am Standort SV Stahlbau Dessau 1950 e.V.



Ausgangssituation

- **Prüfauftrag** an ZGM: Herrichtung der vom Verein nicht mehr benötigten **Teilfläche am Standort Querweg 25 als Außensportanlage** für die Durchführung von Schulsport beziehungsweise für Arbeitsgemeinschaften „Sport“ der Schulen



Grundlagen / Herangehensweise

- Sichtung/Analyse der **Bestandsfläche**
- Zuarbeit einer **Aufgabenstellung** durch das Amt für Bildung und Schulentwicklung
- **dynamische Baudaten** für Freianlagen zur Ermittlung einer groben Kostenschätzung



Ziel = **Baufachliche Stellungnahme**

Außensportanlage für die Durchführung des Schulsports am Standort SV Stahlbau Dessau 1950 e.V.



Baufachliche Stellungnahme

- Sport- und Spielflächen sind bauliche Anlagen und unterliegen der Landesbauordnung
 -➤ **Genehmigungsverfahren**
- Flächenbedarf der geforderten Sportarten anhand von Fachliteratur ermittelt
 -➤ alle geforderten **Sportarten** können **rechnerisch auf Teilfläche abgebildet** werden
Ausnahme: 400m Laufbahn
 -➤ Flächenbedarf inkl. Verkehrsflächen gesamt **ca. 7.960 m²**
- **Kostenschätzung: ca. 1,21 Mio. € brutto**
(inkl. 10% Risikobudget *)
- **Zeitschiene:** ca. 20-30 Monate *
(Beginn Ausschreibung Planungsleistungen bis zur Baufertigstellung)

* unbekannte Faktoren, z.B. Mehraufwendungen durch erschwerte Untergrundverhältnisse oder fehlende Angebote im Vergabeverfahren, können zeitl. Schwankungen verursachen als auch Kosten beeinflussen

Außensportanlage für die Durchführung des Schulsports am Standort SV Stahlbau Dessau 1950 e.V.

Bedarf/Aufgabenstellung	Flächen/Anzahl	Kostenansatz € brutto	Anmerkungen
Weitsprung/Dreisprung (inkl. Anlauf)	455 m²	106.600 €	davon 390 m² Anlauf Tartan
Kugelstoßen	240 m²	19.200 €	
Ballwurf (Schlagball)	3.600 m²	214.200 €	Annahme: Rasenfläche inkl. Anlauf als Rasenfläche Tartan
Laufen 100 m Sprint	750 m²	195.000 €	Tartan
Laufen 400 m oder max. Laufstrecke	0 m²	0 €	klassische 400 m Laufbahnanlage (ca. 175 x 85 m) aus Platzgründen nicht möglich
Hürdenlauf	pschl.	5.000 €	Verortung auf 100 m Laufbahn; Kostenansatz für 20 Stk. Trainingshürde
Multifunktionsspielfeld (Fußball, Handball, Basketball)	264 m²	105.640 €	Annahme: Tartanfläche 12 x 22 m, umlaufend Bandensystem inkl. Fangnetze, 2x Tore, 2x Körbe
optional:			
Boulderwand	10 m²	20.000 €	Annahme: freistehend ca. 30 m², inkl. Kunststofffläche
Beachvolleyball	308 m²	24.640 €	Annahme: Sandfläche 14 x 22 m
Summe Flächenvorgaben Schulverwaltungsamt	5.309 m²		
Bänke für Ruhepausen	4 Stk.	10.000 €	inkl. Montage
Papierkorb (pschl.)	5 Stk.	7.500 €	inkl. Montage
Fahradständer	10 Stk.	1.500 €	Abstellsystem mit Rahmenbefestigung
Garage für Arbeitsgeräte/Restmülltonne (pschl.)	1 Stk.	10.000 €	Annahme: massive Fertigteilgarage inkl. Fundament
Garage für Sportgeräte/Erste Hilfe (pschl.)	1 Stk.	10.000 €	Annahme: massive Fertigteilgarage inkl. Fundament
Bäume für Schatten (pschl.)	pschl.	42.000 €	Annahme: Neupflanzung Großbäume, 15-20 Stk., inkl. 3 J. Nachpflege
Summe aller Vorgaben Schulverwaltungsamt		771.280 €	
zusätzlich: Verkehrsfläche für u.a. Bänke, Garagen, Fahrradstellplätze etc.	2.655 m²	106.180 €	Annahme: 50 % des Flächenbedarfs/-vorgabe Schulverwaltungsamt; Ausführung als Rasenfläche <u>ohne</u> Sportanforderung
Restfläche	2.537 m²		wird nicht bearbeitet
Einfriedung NEU	450 m	80.000 €	Doppelstabmattenzaun umlaufend, inkl. 2 Toranlagen
Erneuerung Beleuchtungsanlage	pschl.	75.000 €	Annahme: Sportplatzbeleuchtung Fußballplatz -> kann entfallen
Herrichtung Fußweg von Damaschkestr. bis Querweg	230 m	18.400 €	Gesamtlänge angesetzt, Ausführung wassergebundene Decke
Summe aller Bauleistungen		975.860 €	
Planungsleistungen Freianlagen		125.000 €	Honorartabelle HOAI (Honorarzone II, Mitte)
Gesamtkosten inkl. Planungsleistungen		1.100.860 €	
Gesamtkosten inkl. Planungsleistungen		1.210.946 €	inkl. Aufschlag 10% für Unvorgesehenes (Risikobudget)
Kosten bezogen auf zu bearbeitende Fläche	7.964 m²	152 €/m²	

Außensportanlage für die Durchführung des Schulsports am Standort SV Stahlbau Dessau 1950 e.V.

