

Portfolioanalyse ZGM

Ziel

Erarbeitung einer Aufgabenstellung für eine
Portfolioanalyse über den kommunalen
Gebäudebestand

Umfang

190 Objekte des ZGM

Zeitraum

Start: Juni 2025

Ende mit Beschluss Stadtrat Dezember 2025

Sachstandsbericht zum Konsolidierungsvorschlag Nr. 3, BauA am 5.6.2025

Objektliste sichten und strukturieren	Sichtung, Erfassung, Strukturierung, Kategorisierung nach - Nutzung, - Mitarbeiter-, Schüler- oder andere Nutzerzahlen - Flächen, - Zustand, - Sanierungsaufwand, - Nutzungspotentiale
Definition inhaltlicher Schwerpunkte	Festlegung von Bewertungsparametern : - Auslastung, - Flächenbedarf, -vergleich mit anderen Bundesländern - Sanierungsrückstand, - strategische Relevanz - Belegungsmanagement - Wo beginnen? Schwerpunkt bei Objekten mit größtem Einspareffekt
Workshop	Abstimmung mit den beteiligenden Ämtern: - Prioritäten festlegen (z. B. Verwaltung, Schulen), - Zeitnaher Beginn der Portfolioanalyse
Vorbereitung Beschlussvorlage	- Aufgabenstellung - Kosten - Zeitplan