

Kategorie	Potenzial			Puffer (Abstand in Meter)
	geeignet	Einzelfallprüfung	ungeeignet	
<b>Anthropogene Flächennutzung</b>				
Siedlungsflächen				
Wohn- und Mischgebietsflächen			x	
Sonderbauflächen (ohne Freiflächen-PV)			x	
Gemeinbedarfsflächen			x	
Industrie- und Gewerbeflächen		x		
Verkehrsflächen				
Bahnverkehr			x	15 <sup>1</sup>
Straßenverkehr			x	15 <sup>1</sup>
Flugverkehr			x	
Platz			x	
Schiffsverkehr			x	
Weg			x	
Flächen für die Landwirtschaft (benachteiligte Gebiete)	x			
Flächen für Wald und Forstwirtschaft			x	
Störfallbetriebe		x		
Flächen für die Ver- und Entsorgung		x		
<b>Grünflächen</b>				
Parkanlagen			x	
Dauerkleingärten			x	
Sportplätze			x	
Friedhöfe			x	
sonstige Grünflächen			x	
Gehölzflächen			x	

<sup>1</sup> siehe hierzu § 37 Abs. 1 Nr. 2 c.) i. V. m. § 48 Abs. 1 Nr. 3. cc) Erneuerbares-Energie-Gesetz - EEG 2021

Kategorie	Potenzial			Puffer (Abstand in Meter)
	geeignet	Einzelfallprüfung	ungeeignet	
<b>Naturschutz</b>				
Kompensationsflächen			x	
Naturschutzgebiete			x	
Landschaftsschutzgebiete		x		
Geschützte Biotope			x	
Biosphärenreservat		x		
NATURA-2000-Gebiete			x	
Flächennaturdenkmale			x	
Naturpark		x		
<b>Denkmalschutz</b>				
Dessau-Wörlitzer Gartenreich – Kernzone			x	
Dessau-Wörlitzer Gartenreich – Pufferzone		x		
Denkmalbereiche		x		
<b>Gewässer</b>				
Hafen			x	siehe Verkehr
Wasserflächen			x	
Überschwemmungsgebiet HQ 100			x	
Überschwemmungsgefährdetes Gebiet HQ 200		x		
Wasserschutzgebiet Zone 1 + 2			x	
Wasserschutzgebiet Zone 3		x		
<b>Ackerzahl</b>				
gering (< 25)	x			
mittel (25 – 40)		x		
hoch (> 40)			x	
<b>Flächengröße</b>				
< 0,5 ha			x	
>= 1 ha	x			

Kategorie	Potenzial			Puffer (Abstand in Meter)
	geeignet	Einzelfallprüfung	ungeeignet	
<b>Landes- und Regionalplanung<sup>2</sup></b>				
Landesbedeutsamer Vorrangstandort für Industrie- und Gewerbe		x		
Regionalbedeutsamer Vorrangstandort für Industrie und Gewerbe		x		
Vorranggebiete für Natur- und Landschaft			x	
Vorbehaltsgebiete für den Aufbau eines ökologischen Verbundsystems		x		
Vorranggebiete für Hochwasserschutz			x	
Vorbehaltsgebiete für Hochwasserschutz		x		
Vorranggebiete für die Nutzung der Windenergie mit der Wirkung von Eignungsgebieten			x	
Vorbehaltsgebiete für Landwirtschaft		x		
Vorranggebiete für Wassergewinnung	x			
Vorbehaltsgebiet für Tourismus und Erholung		x		
Vorbehaltsgebiet für Kultur und Denkmalpflege		x		

<sup>2</sup> Aus Gründen der Übersichtlichkeit werden die Vorgaben aus dem Landesentwicklungsplan Sachsen-Anhalt sowie dem Regionalplan der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg zusammengefasst dargestellt. Angegeben sind nur die im Stadtgebiet von Dessau-Roßlau vorhandenen Gebietskategorien.