

# VILLA KRÖTENHOF



Mehr  
Generationen  
Haus  
*Miteinander – Füreinander*

# Historie der Villa Krötenhof

- 1887 von Tuchfabrikant Meinert erbaut
- 1899 Verkauf an Graf Borislav von Hacke
- 1922 Verkauf an Oberamtmann Robert Glöckner
- 1928 Zuckerbäcker Otto Fläming
- 1947 Ernennung zum Hotel „Krötenhof“
- 1951 Nutzung als Konstruktions- und Entwurfsbüro
- 1958 Eröffnung 2. Club der Volkssolidarität (Bezirk Halle)
- 1988 Generalsanierung
- 1990 Eröffnung Kultur- und Freizeit-Zentrum für Senioren (Träger VS)
- 1992 Übergabe an die Stadt Dessau
- 2002 Zusammenlegung „Krötenhof“ mit dem Haus „Anne Frank“
- seit 01.06.2024 Außenstelle des Mehrgenerationenhauses



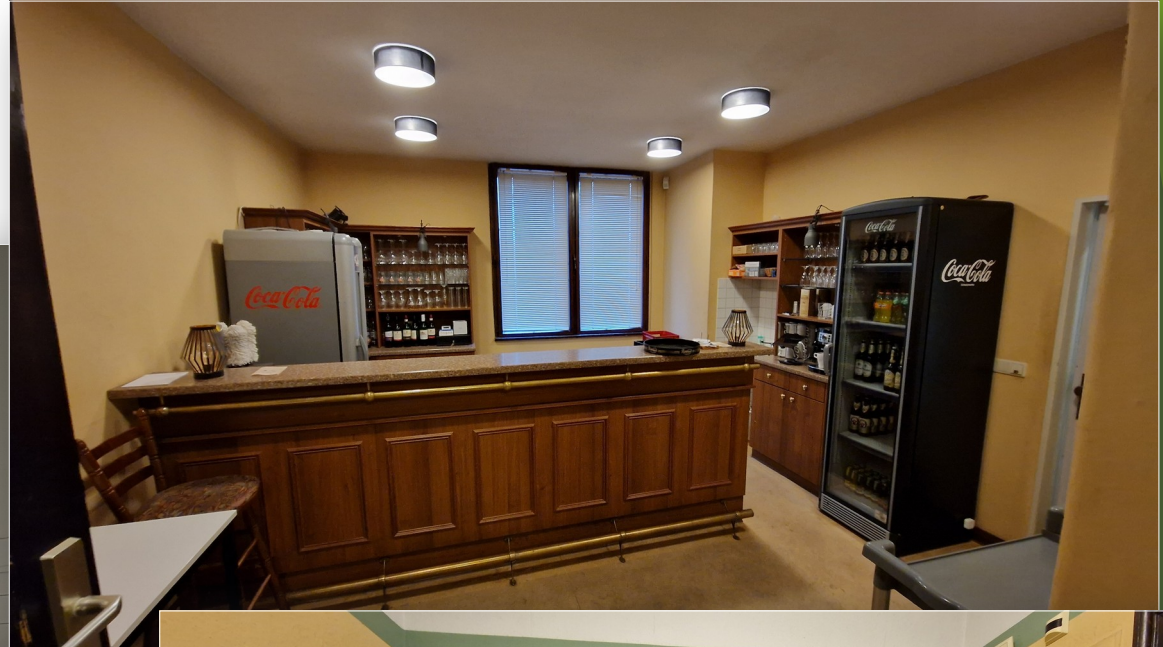
# VILLA HEUTE Erdgeschoss

- Saal
- Kaminzimmer



# VILLA HEUTE

Küche/Bar  
Garderobe



# VILLA HEUTE

1. Obergeschoss  
Vermietungs-/Kursräume



# VILLA HEUTE

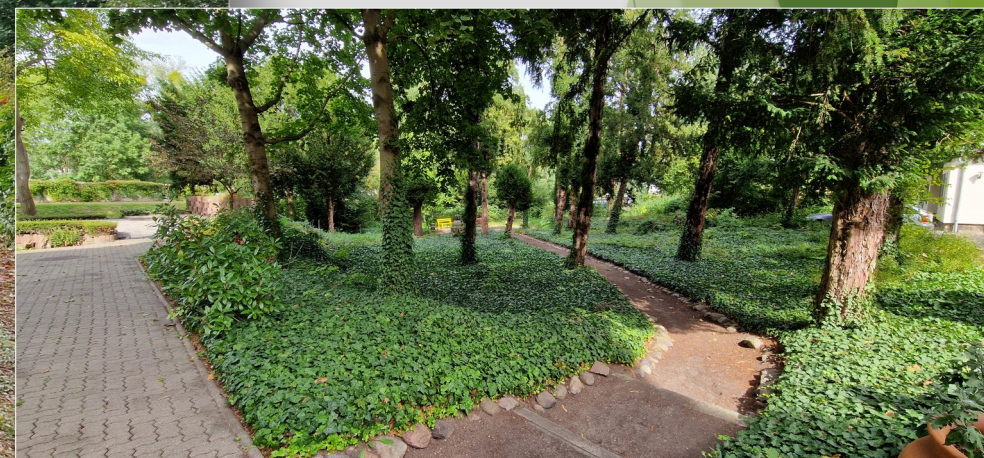
1. Obergeschoss  
Foyer/Büros



# VILLA HEUTE Dachgeschoss Kursräume



# VILLA HEUTE Garten/Außenanlage



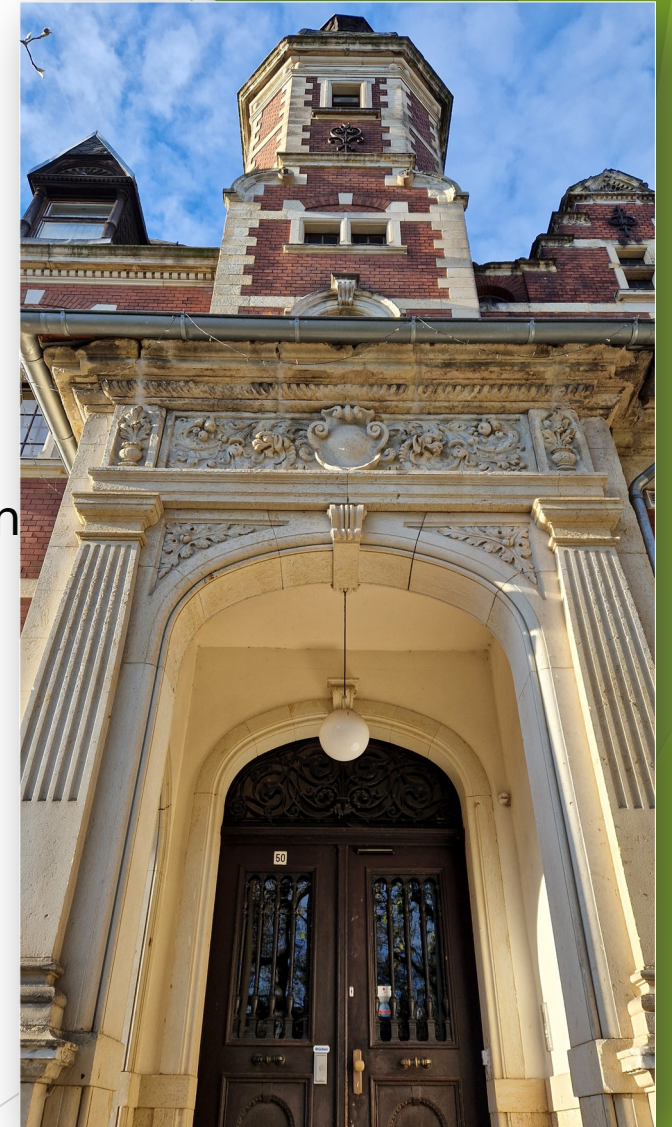
# VILLA HEUTE Nebengebäude



# Denkmalschutz der Villa Krötenhof

Im Denkmalverzeichnis der Bau- & Kunstdenkmale des LSA.

- Imposanter Klinkerbau im Stil einer niederländisch geprägten Neurenaissance
- Handwerklich qualitätvoller Werksteinschmuck
- Das Innere vorwiegend Renaissancemanier
- Dreiseitig von einem gestalteten Garten mit Brunnen umgeben mit schmiedeeisernen Zaun (Lutzmann) abgegrenzt



# Anbindung der Villa Krötenhof

## ÖPNV

Buslinie	13	Waldersee	Haltestelle direkt vor dem Eingang
Buslinie	14	Mildensee	Haltestelle Brücke des Friedens 2 min / 100 Meter Fußweg
Buslinie	15	Solnitz	Haltestelle Brücke des Friedens 2 min / 100 Meter Fußweg
Buslinie	304	Wittenberg	Haltestelle direkt vor dem Eingang
Buslinie	310	Gräfenhainichen	Haltestelle Brücke des Friedens 2 min / 100 Meter Fußweg

## Anfahrt mit PKW

Parkplatz unmittelbar auf dem Grundstück vorhanden

Parkplatz am Tiergarten - 2 min Fußweg

Parktaschen in der Wasserstadt

## Anfahrt mit Fahrrad

Fahrradständer auf dem Gelände vorhanden

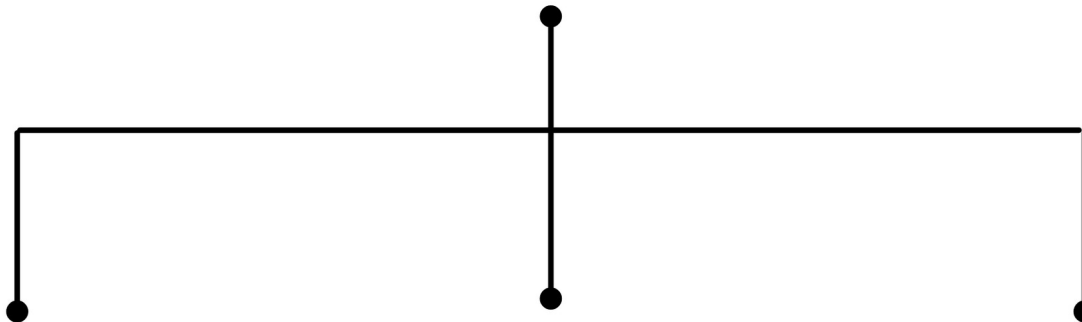
## zu Fuß

Fußweg über die Brücke des Friedens



# Organigramm des BBFZ

Strukturänderung zum 01.06.2024



→ 4 Mitarbeiter

- Einrichtungsleitung
- Veranstaltungsmanagement
- Verwaltungsangelegenheiten
- Gästebetreuung

# Angebote der Villa Krötenhof

1. Kurse & Freie Treffs
2. Kulturveranstaltungen
3. Raumvermietung



# 1. Kurse & Freie Treffs der Villa Krötenhof

- **Kreativkurse** - Malen, Nähen, Keramik
- **Musikkurse** - Gitarrenunterricht
- **Sportkurse** - Seniorensport, Yoga, Kindertanz, Akrobatik
- **Tanzgruppen** - Salsa, Squaredance, Tango, Saltatius Burgus
- **Musikgruppen** - Seniorenchor, Dessauer Blasmusik, Gaia-Percussion
- **Fachgruppen** - Astronomie, Aquaristik
- **Kreativgruppen** - „Kreative Hände“ Patchwork, „Muldehum“
- **Selbsthilfegruppen** - „Schmerzen“
- **Spieletreffs** - Dessauer Spielkiste



# 1. Kurse & Freie Treffs der Villa Krötenhof

Wochenplan regelmäßige stattfindender Kurse & Treffs

Montag	10:00 - 11:30	Uhr	Krötenhofchor
	14:00 - 16:00	Uhr	kreative Hände (14-tägig)
	16:00 - 17:45	Uhr	Keramikkurs
	16:30 - 18:00	Uhr	Kindermalkurs
	18:00 - 21:00	Uhr	Salsa-Schule
	18:00 - 19:45	Uhr	Keramikkurs
Dienstag	16:00 - 19:00	Uhr	Gitarrenschule
	16:00 - 17:45	Uhr	Keramikkurs
	18:00 - 20:00	Uhr	Probe Blasmusikverein
	19:00 - 21:00	Uhr	Tanzgruppe Saltatius Burgus
Mittwoch	9.00 - 9:45	Uhr	Seniorenport
	10:00 - 10:45	Uhr	Seniorenport
	11:00 - 11:45	Uhr	Seniorenport
	14:15 - 16:30	Uhr	Mal- & Zeichenkurs
	16:00 - 19:00	Uhr	Gitarrenschule
	17:00 - 20:00	Uhr	Nähkurs
	17:00 - 20:00	Uhr	Probe Gaia-Percussion
	19:00 - 21:00	Uhr	Square Dance
Donnerstag	16:00 - 16:45	Uhr	Gitarrenkurs
	17:00 - 17:45	Uhr	Gitarrenkurs
	18:00 - 18:45	Uhr	Gitarrenkurs
	18:00 - 20:00	Uhr	Keramikkurs
	16:00 - 21:00	Uhr	Yoga
	ab 18:30	Uhr	Dessauer Spielekiste (14-tägig)
	19:00 - 21:00	Uhr	Astronomie (ehem. Urania) - monatlich
Freitag	14:00 - 17:30	Uhr	Tanznachmittag
	ab 16:00	Uhr	Spiele-Abend (Freunde des ana. Brettspiels)
	19:30 - 21:30	Uhr	Aquarianer (ehem. Urania) - monatlich
Samstag	ab 17:00	Uhr	Tango-Workshop - monatlich



# 2. Kulturveranstaltungen der Villa Krötenhof

- **Konzerte**
- **Lesungen**
- **Kunstaussstellungen**
- **Kabarett**
- **Theater**
- **Fachvorträge**
- **Reisevorträge**
- **Tag der offenen Tür**
- **Seniorenveranstaltungen**
- **Tanzveranstaltungen**  
Tanz ab 60, VS 92



# 2. Kulturveranstaltungen der Villa Krötenhof

Sa	25.01.2025	Weimarer Kabarett "Bauhaus sucht Frau"
Sa	15.02.2025	Konzert - Capriccio "Lovestories"
Sa	22.02.2025	Konzert - Old shoes und smelly socks
Fr - So	14.-16.02.2025	Kunstaussstellung der Malkurse der VHS und der Villa Krötenhof
Sa	29.03.2025	Kabarett - "Erbschleichereien - eine heitere Rechtsberatung"
Mi	02.04.2025	Fachvortrag zum Erbrecht
Sa	05.04.2025	Tango - Workshops & Milonga
Sa	12.04.2025	Musikalischer Dialog - Traumtänzer "Gundermann meets Dylan"
Sa	10.05.2025	Tango - Workshops & Milonga
Mi	21.05.2025	Fachvortrag zum Erbrecht
Sa	21.06.2025	Tango - Workshops & Milonga
Mi	25.06.2025	Fachvortrag zum Erbrecht
Sa	12.07.2025	Tango - Workshops & Milonga
Fr	29.08.2025	Konzert - Traumtänzer Open Air
Sa	13.09.2025	Gitarrenkonzert - Markus Segschneider
Sa	20.09.2025	Tango - Workshops & Milonga
Mi	24.09.2025	Fachvortrag zum Erbrecht
Sa	18.10.2025	Tango - Workshops & Milonga
Mi	22.10.2025	Fachvortrag zum Erbrecht
Sa	08.11.2025	Konzert - Silverblue Joyrider "Songs of Roxette"
Sa	22.11.2025	Konzert - Felix Meyer "Himmel im Kopf"
Mi	26.11.2025	Fachvortrag zum Erbrecht
Sa	29.11.2025	Tango - Workshops & Milonga
Sa	06.12.2025	Theater - Die Huskies "Halbpension mit Leiche"
Mi	26.12.2025	Gitarrenkonzert - Vicente Patiz



# 2. Kulturveranstaltungen der Villa Krötenhof

## Veranstaltungen Volkssolidarität

Di	11.03.2025	Frauentagsveranstaltung
Mi	12.03.2025	Frauentagsveranstaltung
Di	06.05.2025	Frühlingsfest
Di	15.07.2025	Sommerfest - open air
Mi	16.07.2025	Sommerfest - open air
Di	07.10.2025	Oktoberfest
Mi	08.10.2025	Oktoberfest
Di	02.12.2025	Weihnachtsfeier
Mi	03.12.2025	Weihnachtsfeier



# 2. Kulturveranstaltungen der Villa Krötenhof

„Tanz ab 60“ – Freitags, 14:00 – 17:00 Uhr

## 1. Halbjahr

10.01.2025  
17.01.2025  
24.01.2025  
31.01.2025  
07.02.2025  
14.02.2025  
21.02.2025  
28.02.2025  
21.03.2025  
28.03.2025  
04.04.2025  
11.04.2025  
18.04.2025  
25.04.2025  
09.05.2025  
16.05.2025  
23.05.2025  
06.06.2025  
13.06.2025  
20.06.2025  
27.06.2025

## 2. Halbjahr

25.07.2025  
01.08.2025  
08.08.2025  
22.08.2025  
05.09.2025  
12.09.2025  
19.09.2025  
26.09.2025  
03.10.2025  
10.10.2025  
17.10.2025  
07.11.2025  
14.11.2025  
21.11.2025  
28.11.2025  
05.12.2025  
12.12.2025  
19.12.2025



# 3. Raumvermietung der Villa Krötenhof

- **Familienfeiern**  
Hochzeit, Geburtstage, Einschulung
- **Firmenfeiern**
- **Versammlungen der Stadtverwaltung**
- **Seminare**
- **Tagungen**
- **Private Kurse**



# 3. Raumvermietung der Villa Krötenhof

## Private Vermietungen 2025

Sa	22.03.2025	Geburtstagsfeier
Sa	17.05.2025	Jugendweihe
Sa	24.05.2025	Hochzeit
Sa	31.05.2025	Geburtstagsfeier
Do	08.05.2025	Konfirmation
Sa	21.06.2025	Familienfeier
Sa	05.07.2025	Hochzeit
Sa	23.08.2025	Geburtstagsfeier
Sa	13.09.2025	Geburtstagsfeier
Sa	27.09.2025	Geburtstagsfeier
Fr	31.10.2025	Geburtstagsfeier



# 3. Raumvermietung der Villa Krötenhof

## Gesellschaftliche Vermietungen 2025 – 1. Halbjahr

Sa	11.01.2025	Urania Potsdam
Di	21.01.2025	Workshop Finanzdezernat
Mi	05.02.2025	Workshop engagierte Stadt
Mi	02.02.2025	Verdi - Mitgliederversammlung
Mi	12.02.2025	Umweltamt - Schulung der Naturschutzhelfer
Di	04.03.2025	Beratung DEKITA
Mi	12.03.2025	Kulturamt - Beratung zum Welttanztage
Di	25.03.2025	Beratung DEKITA
Mo	07.04.2025	Workshop Welterberregion Anhalt-Dessau-Wittenberg
Di	22.04.2025	Beratung Sportamt
Do	24.04.2025	Vortrag für den Seniorenchor
Mi	15.05.2025	Verabschiedung der eheml. Mitglieder des Personalrates
Fr	23.05.2025	Vereinsfest der Kinder- und Jugendtanzgruppe "Schaut hin"
Mo	02.06.2025	Workshop des Bildungsbüros der Stadt Dessau-Roßlau
Fr	13.06.2025	Mitternachtsnähen
Do	26.06.2025	Rechtsberatung



# 3. Raumvermietung der Villa Krötenhof

## Gesellschaftliche Vermietungen 2025 – 2. Halbjahr

Fr	18.07.2025	Mitgliederversammlung Förderverein KULT e.V.
Do	31.07.2025	Rechtsberatung
Di/Mi	26./27.08.2025	Workshop Welterberregion Anhalt-Dessau-Wittenberg
Mi	27.08.2028	Workshop BSZ "Hugo Junkers"
Do	28.08.2025	Rechtsberatung
Do	28.08.2025	Workshop Bildungsbüro Dessau-Roßlau AG BNE
Do	04.09.2025	Workshop Visionen leben GmbH
Do	25.09.2025	Rechtsberatung
Fr	26.09.2025	Beratung DEKITA
Do	30.10.2025	Rechtsberatung
Sa	01.11.2025	Netzungwerktreffen der Bundesvereinigung verwaister Eltern
So	16.11.2025	Päsidentinnenwahl der Soroptimistinnen Dessau-Roßlau
Mi	19.11.2025	Betriebsversammlung Autodienst Kunick
Fr	28.11.2025	Mitternachtsnähen
Do	04.12.2025	Rechtsberatung
Do	04.12.2025	Weihnachtsfeier der Kinder-/Jugendtanzgruppe "Schaut hin"



# Finanzierung

## Kurse/Veranstaltungen/ Vermietung

### 1. Kurse

**Teilnehmerentgelte aus Kursen:** 25.000,00 €  
**Honorare für Kurse:** 24.753,00 €

- Teilnehmerentgelte decken die Kosten der Kursleiterhonorare
- Förderung durch das Erwachsenenbildungsgesetz LSA & das Förderprogramm MGH

### 2. Veranstaltungen

**Eintrittsgelder für Veranstaltungen:** 29.100,00 €  
**Aufwendungen für Veranstaltungen:** 27.900,00 €

- Eintrittsgelder decken das Künstlerhonorar
- 80:20 Regelung mit Künstler
- Förderung durch Förderverein „KULT e.V.“ & Förderprogrammes des MGH

### 3. Vermietungen

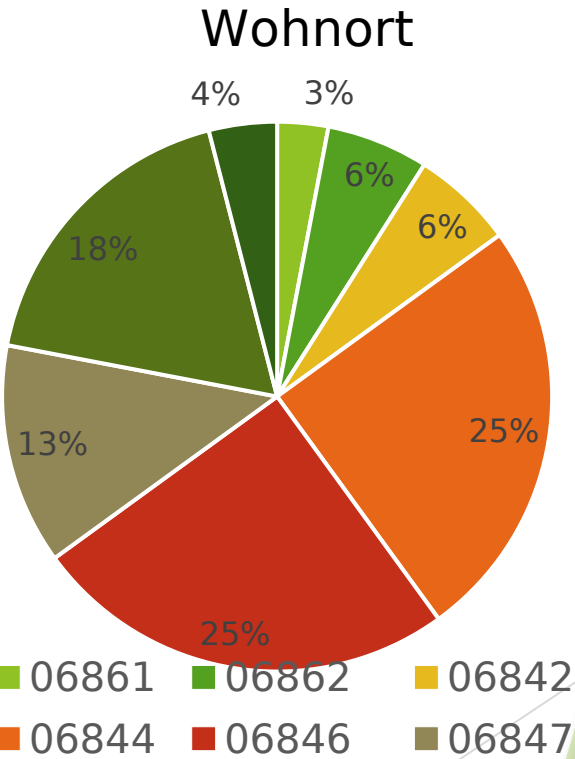
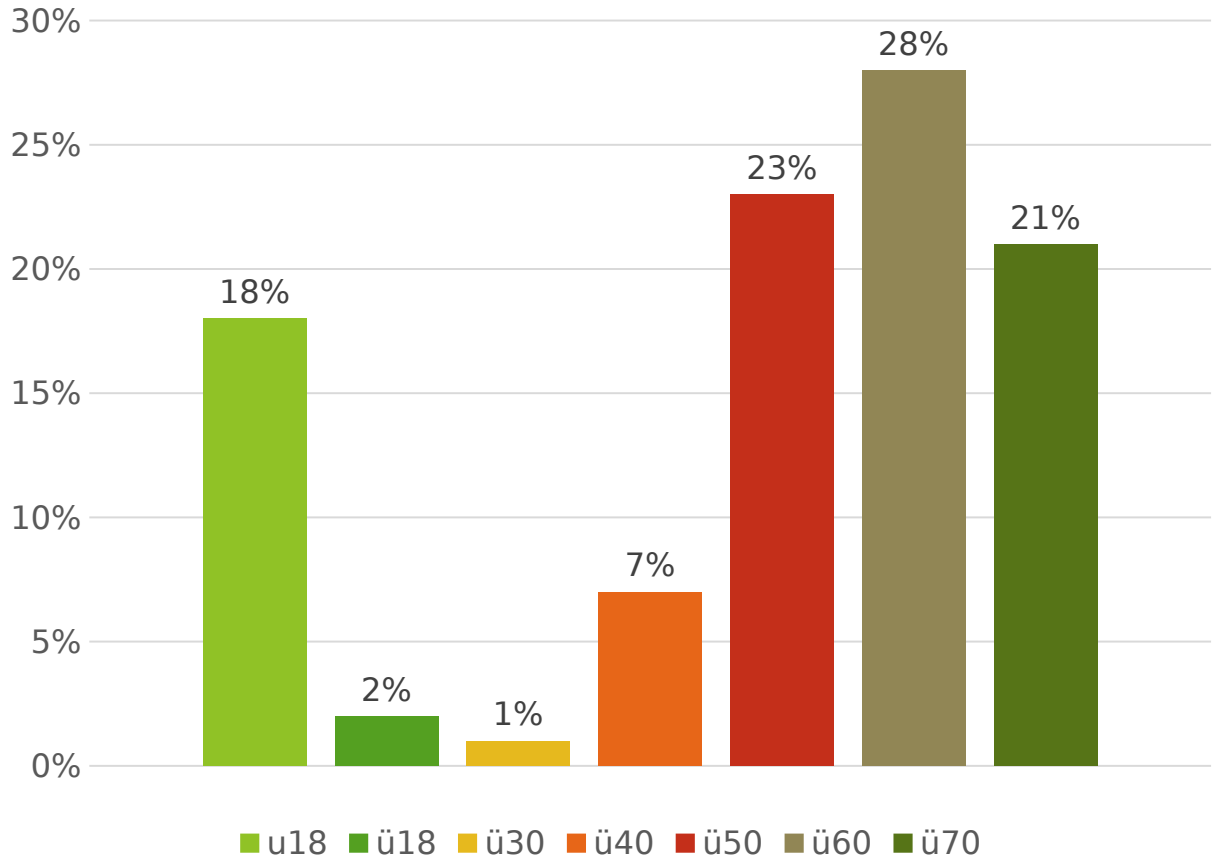
**Erträge aus Raumvermietungen:** 3.600,00 €

- Entgelte werden nach den Verwaltungsvorschriften der Stadt Dessau Roßlau berechnet (VAO Nr. 32)

Öffentliche  
Bekanntmachungen  
HH-Ansatz: **200,00 €**

# Besucherstatistik der Villa Krötenhof

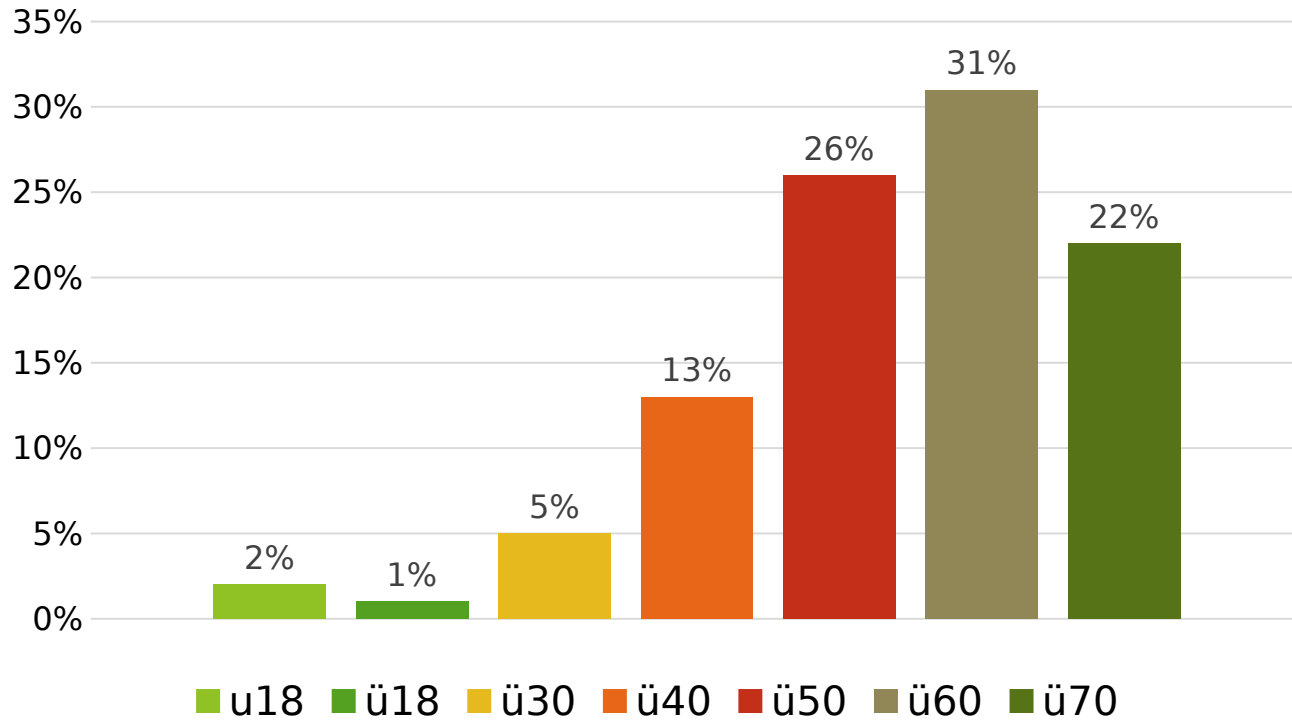
Kurse 2025 (VHS)



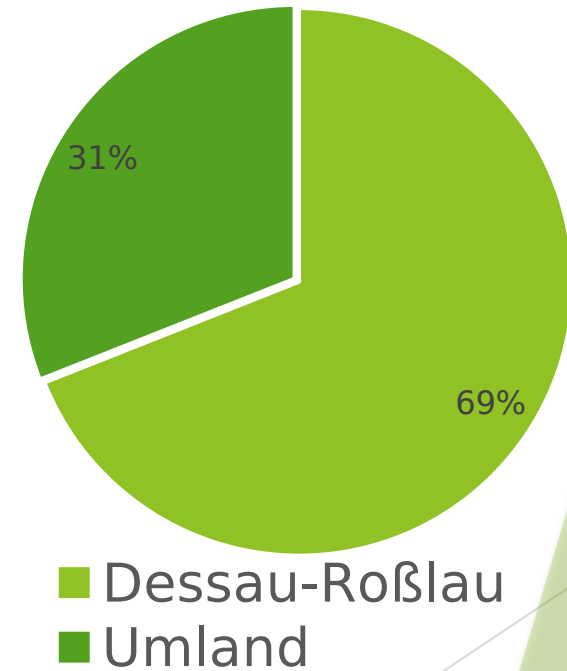
# Besucherstatistik der Villa Krötenhof

## Kulturveranstaltungen 2025

### Altersgruppen



### Wohnort



# Sanierung der Villa Krötenhof

2022 – Untersuchung des Bauzustandes durch das Ingenieurbüro Dr.-Ing. C. Riedel aus Coswig (Anhalt)

Gesamtkosten: 8.279.700,00 €

**Priorität: ~ 1.800.000,00 €**

Dach, Heizung & Fenster/Türen

Aktuell ist von einer Steigerung der Baukosten von jährlich 6 % bis 12 % auszugehen.



# Zusammenfassung der Villa Krötenhof

- Fortgeführt durch das BBFZ Dessau-Roßlau
- Renommierete Freizeiteinrichtung der Stadt mit 20.000 Besucher im Jahr
- Beliebte Bürgerinfrastruktur für Familienfeiern u.ä.
- durch VHS und MGH förderfähig
- Kosten für Honorare werden durchgehend gedeckt
- nicht Teil der Haushaltskonsolidierung
- sanierungsbedürftige Bausubstanz





**Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit!**