

**Neubau einer Zweifeldsporthalle für den Freizeit-, Vereins- und Schulsport am Gymnasium  
"Philanthropinum", Wallstraße 22, 06844 Dessau-Roßlau**

Kostenschätzung (brutto, inkl.19% Mwst.)

Stand 10.06.2008

KG-Nr. DIN 276	Bezeichnung Gebäudeelement	Menge	Einh. 2	EP EUR/Einh.	KOSTEN EUR
110	Grundstückswert				29.000,00 €
120	Grundstücksnebenkosten				2.900,00 €
130	Freimachen				- €
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>31.900,00 €</b>
210	Herrichten				8.400,00 €
220	Öffentliche Erschließung				- €
230	Nichtöffentliche Erschließung				- €
240	Ausgleichsabgaben (anteilig BGF)				- €
250	Übergangsmaßnahmen				- €
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>8.400,00 €</b>
310	Baugrube	1500	m <sup>2</sup>	34,77 €	52.157,00 €
320	Gründung	1365	m <sup>2</sup>	254,33 €	347.155,00 €
330	Außenwände	1717	m <sup>2</sup>	456,71 €	784.176,00 €
340	Innenwände	300	m <sup>2</sup>	157,84 €	47.351,00 €
350	Decken	178	m <sup>2</sup>	144,28 €	25.681,00 €
360	Dächer	1372	m <sup>2</sup>	347,32 €	476.517,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten	0	0	- €	- €
390	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktion	1500	m <sup>2</sup>	105,17 €	157.755,00 €
<b>300</b>		<b>1500</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1.260,53 €</b>	<b>1.890.792,00 €</b>
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				63.500,00 €
420	Wärmeversorgungsanlage				69.000,00 €
430	Lufttechnische Anlage				81.500,00 €
440	Starkstromanlage incl. Beleuchtung				61.677,70 €
450	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen				31.713,50 €
460	Förderanlagen				- €
470	Nutzungsspezifische Anlagen				- €
480	Gebäudeinformation				- €
490	Sonst. Maßnahmen f. Technische Anlagen				- €
<b>400</b>					<b>307.391,20 €</b>
510	Geländeflächen				28.500,00 €
520	Befestigte Flächen, Innenhof/Vorfahrt + Gehweg				44.300,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen				16.200,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				32.328,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen				10.900,00 €
560	Wasserflächen				- €
570	Pflanz- und Saatflächen				- €
590	Sonstige Maßnahmen f. Außenanlagen				25.575,00 €
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>				<b>157.803,00 €</b>
610	Ausstattung (allg. Geräte + Leitsystem)				
620	Kunstwerke				
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				<b>103.006,00 €</b>
710	Bauherrenaufgaben				- €
720	Vorbereitung der Objektplanung				- €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen				357.807,81 €
740	Gutachten und Beratung				25.335,20 €
750	Kunst				- €

**Neubau einer Zweifeldsporthalle für den Freizeit-, Vereins- und Schulsport am Gymnasium  
"Philanthropinum", Wallstraße 22, 06844 Dessau-Roßlau**

**Kostenschätzung (brutto, inkl.19% Mwst.)**

**Stand 10.06.2008**

<b>KG-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Menge</b>	<b>Einh.</b>	<b>EP</b>	<b>KOSTEN</b>
<b>DIN 276</b>	<b>Gebäudeelement</b>		<b>2</b>	<b>EUR/Einh.</b>	<b>EUR</b>
	760 Finanzierung				- €
	770 Allgemeine Baunebenkosten				36.876,96 €
	790 Sonstige Baunebenkosten				- €
	<b>700 Baunebenkosten</b>				<b>420.019,97 €</b>
<b>Gesamtbaukosten brutto (inkl.Mwst.)</b>		<b>1500 m<sup>2</sup></b>		<b>1.946,21 €</b>	<b>2.919.312,17 €</b>
<b>Gesamtbaukosten brutto (inkl.Mwst.)</b>		<b>12350 m<sup>3</sup></b>		<b>236,38 €</b>	<b>2.919.312,17 €</b>

*Bedingt durch den frühen Planungsstand und die zu erwartende Preisentwicklung am Markt bis Baubeginn sollte eine 10%-ige Preisschwankung einkalkuliert werden.*