Anlage 4 zur BV/271/2025/I-61

STADT DESSAU

Stadteingang Ost - Mühleninsel

Allgemeines

- Flurstücke & Grenzen
- Vermessung
- Bearbeitungsgrenze
- 63.560 Höhen (Bestand)
- 64.15 Höhen (Planung)
- Grenze HQ100
- Grenze FFH-Gebiet
- Grenze Biosphärenreservat
- Grenze Landschaftsschutzgebiet

Befestigte Flächen

- farbiger Gussasphalt, Sandfarben
- Wassergebundene Decke
- Natursteinpflaster, Kleinstein 10 x 10
- Gehweg Betonpflaster 20 x 10 cm, grau
- Gehweg Betonplatte 30 x 30 cm, anthrazit
- Stahlgitterrost Plattform
- Holzbeplankung Plattform
- Schotterrasen
- Rasenfugenplatten
- Mauern, Stützwände
- Treppen
- Sitzstufen

Einfassungen

- Betonplattenband 50 x 20 cm, Verlegung längs
- Betonplattenband 50 x 20 cm, Verlegung quer
- Natursteingroßpflaster 14/16 cm
- Tiefbord 30 x 10 cm
- Holzstammeinfassung
- Pflasterwulst aus Kleinpflaster 10 x 10 cm

Vegetation

- artenreiche Blumenwiese
- Rasen, RSM 2.3
- Gehölzflächen / Weiden
- extensive Stauden-Gräser-Mischpflanzung
- Wurzelbrücke
- Unterflurbaumquartier 4 x 2,5 m
- Pflanzgrube 3 x 3 x 1,5 m
- Baumpflanzung geplant
- Baumbestand

Spielbereich

- Holzsteg "Erlebnispfad"
- Betonfläche
- Sandspielfläche
- Fallschutzkies
- Holzhäcksel

Ausstattung

- Bänke 2 x 0,4 m
- Pumptrack
- Abfallbehälter
- Findlinge
- Tischtennisplatten
- Tisch-Bank-Gruppe
- Calisthenics
- GTLIS
- Mastleuchten
- Rabattengeländer
- Geländer mit Handlauf
- Fahrradabstellplätze
- Spielgeräte

Leitungen Neuplanung

- Beleuchtungskabel, Neuplanung

Leitungen Bestand

Leitungsabfrage DVV, LHW und VSC über Stadt Dessau-Roßlau am 24.05.24

- RW - Ableitung (DVV)
- RW - Regenwasserkanal (DVV)
- MW - Mischwasserkanal (DVV)
- AW - Anschlussleitung (DVV)
- VW - Versorgungleitung (DVV)
- STR - Straßenbeleuctung (DVV)
- STR - Straßenbeleuctung Außer Betrieb (DVV)
- STR - Niederspannungskabel (DVV)
- FW Rücklauf - Leitung (DVV)
- FW Vorlauf - Leitung (DVV)
- FW Trassen (DVV)
- Gas - Leitung (DVV)
- Signalkabel zur Pegelmessung (LHW)
- Signalkabel zur Pegelmessung (LHW)
- Kabel Telekom (Trassenausfunkt Telekom - 07.10.24)
- Prinzip der Verrohrung LSA (VSC)

Datum:	bearbeitet:	geskizziert:	Bemerkung:	Index:
19.09.2025	CD	AV	Entwurfsplan	

PLANGRUNDLAGE:

Digitale Stadtgrundkarte: Herausgeber: Stadt Dessau-Roßlau, Amt für Wirtschaft und Stadtplanung, Quotes-Berg Dr. 3, 06862 Dessau-Roßlau; Lagestatus LS 1:50 (GK 42 / 61 (21), Höhenstatus HS 1:50 (DHHN 2016), Stand: 10/2023, © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, A18-21-A-20247
Fundstellenangaben der Leitungsbestandsdaten: 1:1000, Stand: 10/2023, © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, A18-21-A-20247
Digitales Gebäudemodell: © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, A18-21-A-20247
Vermessungsergebnisse: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Ingo Ziemann, öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, Bernburg, 08.08.2024
LSA Datenbestandsmeldungen (Leitungsdaten): Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Landesbetrieb für Vermessung und Flächenmanagement, Sachsen-Anhalt, Bestandsangabe: 02.2024

HINWEISE:

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit schriftlichen Plänen der Architekten sowie Fachingenieuren.

Alle Maße und Höhenangaben sind vom Auftragnehmer gemäß VOB DIN 1961 § 3.3 zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist Rücksprache mit dem Auftraggeber oder diesem Vorhinein erforderlich.

Achtung: Lage und Position der vorhandenen Leitungen sind vor Baubeginn beim Bauherrn und gegebenfalls bei der Stadt einzuholen und vor Ort zu prüfen.

AUFTRAGGEBER:

Dessau Roßlau
Stadt Dessau-Roßlau
Amt für Wirtschaft und Stadtplanung
Abteilung Stadtentwicklung
Postfach 1429
06813 Dessau-Roßlau

LANDSCHAFTSARCHITEKT:

DÄRR LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Dipl.-Ing. Matthias Dörr Freier Landschaftsarchitekt GdbR/PLA | Dipl.-Ing. Sigrun Dörr Landschaftsarchitektin
06120 Halle (Saale) | Ernst-Grube-Straße 1 | FON: +49 345 555 81 0 | FAX: +49 345 555 81 33 | MAIL freiraum@la-doerr.de

PROJEKT:

Stadt Dessau-Roßlau
Stadteingang Ost - Mühleninsel

PLANINHALT:

Entwurfsplanung
Lageplan mit Leitungen

Datum:	19.09.2025
Maßstab:	1:250
Blattformat:	1189 x 841 (A0)
Leistungsphase:	3
Projektnummer:	24007
Plannummer:	E_LP01-02
Index:	

AUFTRAGGEBER: AUFTRAGNEHMER:

Halle (Saale), den