BEINGANG
61-Stadtverwaltungsamt
04. JUNI 2008
PE-Nr.: 2485 Kb.
61-0 61-1 61-2 61-3 61-4
Stm - 7 Neu

Vorab per Fax

HETA-Haus Bauregie GmbH • Fiemhagen 3 • 30823

Stadt Dessau-Roßlau
Stadtplanung und Denkmalpflege
Gustav-Bergt-Strasse 3

06844 Dessau-Roßlau

Stadt Dessau-Roßlau
10.1 HAUPTRAT DER VERWALTUNG
3. JUNI 2008
Poststelle

Fiemhagen 3
30823 Garbsen
Tel.: 05137/75439
Fax: 05137/875948
Handy: 0160/8229487
e-mail: s.tacke@htp-tel.de
Sparkasse Hannover
Kto.-Nr: 2002 861 603
BLZ : 250 501 80

S. Jahn
5.10.08
Frank Hermann von R.

29.5.08

Antrag auf Entwurfsänderung - Bebauungsplan An der Kreisstrasse – B-Plan Nr. 23.

Sehr geehrte Frau Jahn,
Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre heutige Anfrage nach den Vermarktungschancen für die Fläche entlang der Kreisstrasse beantworte ich gern:

Bevor ich im November 2007 die Fläche erworben habe, habe ich selbstverständlich die Vermarktungsmöglichkeiten intensiv abgecheckt. Dazu wurden eine Reihe von ortsansässigen Bauträgern und auch Immobilienmaklern befragt sowie die regionalen Zeitungen und das Internet bezüglich des Angebotes und der Verkaufspreise untersucht.

Nahezu alle Makler und Bauträger gaben die eindeutige Erklärung ab, dass, wenn die Grundstücke ca. 20% unter dem jeweiligen Bodenrichtwert angeboten werden, beste Aussichten bestehen, sie kurzfristig zu veräußern. Ebenso waren alle interessiert, die Flächen mit zu vermarkten. Dabei erhielt ich auch die Auskunft, dass im Bereich Meinsdorf z.Zt. kein sehr großer Bestand an baureifen Grundstücken vorhanden sei.

In den Vorgesprächen habe ich Ihnen ja bereits mitgeteilt, dass von mir vorgesehen ist, die Grundstücke meinerseits bauträger- und provisionsfrei sowohl in den örtlichen Printmedien als auch übers Internet direkt den Endkunden anzubieten. (Das Internet liefert mir heute bereits etwa 50 % meiner Grundstückskäufer.)

Dass ich mich mit der Materie der Grundstücksentwicklung und des Handels gut auskenne, belegt vielleicht die Tatsache, dass ich mich als Tiefbauingenieur in meiner 40-jährigen Berufspraxis fast ausschließlich mit der Bepanung, Erschließung und dem Vertrieb von Bauland befasst habe. Ich bin also sehr sicher, die 6-7 Baugrundstücke relativ zeitnah nach der Erschließung vermarkten zu können.

Ich hoffe, diese Auskunft kann Ihre diesbezüglichen Bedenken zerstreuen.

Mit freundlichen Grüßen

S. Tacke
Tacke