

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ortschaftsrates Mühlstedt am 06.11.2025

Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr
Sitzungsende: 18:25 Uhr
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus Mühlstedt, Dorfstraße, 06862
Dessau-Roßlau

Teilnehmer/-innen: siehe Anwesenheitsliste

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Düben eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Mühlstedt und begrüßt alle Anwesenden. Die Einladung zur Sitzung ist jedem Ratsmitglied ordnungsgemäß zugegangen. Mit fünf von fünf anwesenden Mitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Beschlussfassung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ungeändert beschlossen.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.10.2025

Die Niederschrift wird ungeändert genehmigt.

4 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

5 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Informationen werden in der folgenden Sitzung mitgeteilt.

6 Mitteilungen und Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder

Keine Mitteilungen. Keine Anfragen.

7 Behandlung von Mitzeichnungen

7.1 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt – Abwägungs- und Feststellungsbeschluss Vorlage: BV/241/2025/I-61

Frau Granditzki (Amt 61) und Herr Jahner (EVH GmbH) berichten über den aktuellen Stand der Maßnahme. Jegliche Fragen zum Vorhaben wurden geklärt.

1. Die zum Vorentwurf und Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt vorgebrachten Stellungnahmen hat der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau mit dem Ergebnis geprüft, sie insoweit zu berücksichtigen, wie es im beiliegenden Abwägungsvorschlag (**Anlage 2**) jeweils angegeben ist.
2. Die als **Anlage 3** beigefügte Begründung mit Umweltbericht zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt in der Fassung vom 12.09.2025 wird zusammen mit dem Anhang zur Kenntnis genommen und gebilligt.
3. Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau beschließt die Feststellung der als **Anlage 4** beigefügten 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt in der Fassung vom 12.09.2025.
4. Die Verwaltung wird gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch beauftragt, für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt die Genehmigung beim Landesverwaltungsamt zu beantragen.

Gesetzliche Grundlagen:	§ 1 Abs. 3, 7 und 8 Baugesetzbuch (BauGB) § 2 Abs. 3 BauGB, §§ 5 und 6 BauGB, § 214 Abs. 1 Nr. 4 BauGB § 45 Abs. 3 KVG LSA
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	Fortschreibung des Freiflächen-Photovoltaikkonzeptes – Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (BV/126/2023/I-61) Klimaschutzkonzept vom 24.03.2010 (DR/BV/490/2009/VI-83) Integriertes Stadtentwicklungskonzept Dessau-Roßlau (BV/160/2013/VI-61) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 230 "Freiflächenphotovoltaikanlage Die breiten Stücke, Mühlstedt" und Einleitung des Verfahrens zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil

	Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt (BV/227/2023/I-61) 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt – Durchführung der frühzeitigen Beteiligung (BV/284/2023/I-61) 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt – Billigungs- und Auslegungsbeschluss (BV/289/2024/I-61) Wiederholung der Beschlussfassungen der Sitzung des Stadtrates vom 16.10.2024 am 11.12.2024 (BV/414/2024/StR)
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	Stellungnahme zu den landwirtschaftlichen Flächen der Gemarkung Mühlstedt (Anlage 3.1) Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (AFB) (Anlage 3.3)
Hinweise zur Veröffentlichung:	Bekanntmachung im Amtsblatt und im Internet

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	☒	W 01
Kultur, Freizeit und Sport	☐	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	☐	
Handel und Versorgung	☒	H11
Landschaft und Umwelt	☒	L02, L09
Soziales Miteinander	☐	

Vorlage ist nicht leitbildrelevant	☐
------------------------------------	--------------------------

Steuerrelevanz

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist steuerrelevant	☐	
Abstimmung mit Amt 20 erfolgt	☐	

Vorlage ist nicht steuerrelevant	☒
----------------------------------	-------------------------------------

Relevanz für die BUGA

Bedeutung		Bemerkung
-----------	--	-----------

Vorlage ist BUGA-relevant	☐
Abstimmung mit Dezernat 1 erfolgt	☐

Vorlage ist nicht BUGA relevant	☒
---------------------------------	-------------------------------------

Abstimmungsergebnis: 5 / 0 / 0

7.2 **Bebauungsplan Nr. 230 "Freiflächenphotovoltaikanlage Die breiten Stücke, Mühlstedt" Abwägungs- und Satzungsbeschluss** **Vorlage: BV/242/2025/I-61**

Frau Granditzki (Amt 61) und Herr Jahner (EVH GmbH) berichten über den aktuellen Stand der Maßnahme. Jegliche Fragen zum Vorhaben wurden geklärt.

5. Die zum Vorentwurf und Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 230 "Freiflächenphotovoltaikanlage Die breiten Stücke, Mühlstedt" vorgebrachten Stellungnahmen hat der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau mit dem Ergebnis geprüft, sie insoweit zu berücksichtigen, wie es im beiliegenden Abwägungsvorschlag (**Anlage 2**) jeweils angegeben ist.
6. Die als **Anlage 3** beigefügte Begründung mit Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 230 "Freiflächenphotovoltaikanlage Die breiten Stücke, Mühlstedt" in der Fassung vom 12.09.2025 wird zusammen mit dem **Anhang 3.1** und den **Anlagen 3.2** und **3.3** zur Kenntnis genommen und gebilligt.
7. Der als **Anlage 4** beigefügte Bebauungsplan Nr. 230 "Freiflächenphotovoltaikanlage Die breiten Stücke, Mühlstedt" in der Fassung vom 12.09.2025 wird als Satzung beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen:	§§ 1 Abs. 7, 2 Abs. 3; 10, 12 Baugesetzbuch (BauGB) § 45 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA)
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	Fortschreibung des Freiflächen-Photovoltaikkonzeptes – Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (BV/126/2023/I-61) Klimaschutzkonzept vom 24.03.2010 (DR/BV/490/2009/VI-83) Integriertes Stadtentwicklungskonzept Dessau-Roßlau (BV/160/2013/VI-61). Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 230 "Freiflächenphotovoltaikanlage Die

	breiten Stücke, Mühlstedt" und Einleitung des Verfahrens zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt (BV/227/2023/I-61) Bebauungsplan Nr. 230 "Freiflächenphotovoltaikanlage Die breiten Stücke, Mühlstedt" – Durchführung der frühzeitigen Beteiligung (BV/283/2023/I-61) Bebauungsplan Freiflächenphotovoltaikanlage Die breiten Stücke, Mühlstedt" – Billigungsbeschluss und förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung (BV/288/2024/I-61) Wiederholung der Beschlussfassungen der Sitzung des Stadtrates vom 16.10.2024 am 11.12.2024 (BV/414/2024/StR)
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	Stellungnahme zu den landwirtschaftlichen Flächen der Gemarkung Mühlstedt (Anhang 3.1) Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (AFB) (Anlage 3.3)
Hinweise zur Veröffentlichung:	Bekanntmachung im Amtsblatt

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	☒	W 01
Kultur, Freizeit und Sport	☐	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	☐	
Handel und Versorgung	☒	H11
Landschaft und Umwelt	☒	L02, L09
Soziales Miteinander	☐	

Vorlage ist nicht leitbildrelevant	☐
------------------------------------	--------------------------

Steuerrelevanz

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist steuerrelevant	☐	
Abstimmung mit Amt 20 erfolgt	☐	

Vorlage ist nicht steuerrelevant	☒
----------------------------------	-------------------------------------

Relevanz für die BUGA

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist BUGA-relevant	☐	
Abstimmung mit Dezernat 1 erfolgt	☐	

Vorlage ist nicht BUGA relevant	☒
---------------------------------	-------------------------------------

Abstimmungsergebnis: 5 / 0 / 0

9 Schließung der Sitzung

Herr Düben schließt die Sitzung um 18:25 Uhr.

Dessau-Roßlau, 07.11.25

Jan Düben
Vorsitzender Ortschaftsrat Mühlstedt

Vanessa Obersteiner
Schriftführerin