

Anlage 4

Gegenüberstellung Mietspiegeltabelle 2024 und 2026

Tabelle 1: Qualifizierter Mietspiegel Dessau-Roßlau <u>2024</u>					
Stichtag: 1. September 2023					
Baujahr Wohnfläche	bis 1945	1946 bis 1960	1961 bis 1990	1991 bis 2012	2013 bis 2023
25 m ² bis unter 40 m ²	6,43 € 5,52 € – 7,80 €		6,27 € 5,38 € – 7,11 €		
40 m ² bis unter 70 m ²	5,94 € 5,33 € – 6,59 €	5,53 € 4,66 € – 6,26 €	5,26 € 4,30 € – 6,26 €	6,10 € 5,38 € – 6,80 €	7,01 € 6,00 € – 8,51 €
70 m ² bis unter 90 m ²	6,07 € 5,14 € – 6,67 €	5,61 € 5,00 € – 6,39 €	4,97 € 4,13 € – 5,74 €	6,01 € 5,00 € – 6,86 €	6,97 € 6,19 € – 8,50 €
90 m ² bis 170 m ²	5,97 € 5,11 € – 6,92 €	5,61 € 4,80 € – 6,42 €	5,17 € 4,44 € – 6,41 €	6,21 € 5,10 € – 7,50 €	

Tabelle 1: Qualifizierter Mietspiegel Dessau-Roßlau <u>2026</u>					
Stichtag: 1. September 2025					
Baujahr Wohnfläche	bis 1945	1946 bis 1960	1961 bis 1990	1991 bis 2012	2013 bis 2023
25 m ² bis unter 40 m ²	6,69 € 5,74 € – 8,12 €		6,53 € 5,60 € – 7,40 €		
40 m ² bis unter 70 m ²	6,18 € 5,55 € – 6,86 €	5,76 € 4,85 € – 6,52 €	5,47 € 4,48 € – 6,52 €	6,35 € 5,60 € – 7,08 €	7,30 € 6,24 € – 8,86 €
70 m ² bis unter 90 m ²	6,32 € 5,35 € – 6,94 €	5,84 € 5,20 € – 6,65 €	5,17 € 4,30 € – 5,97 €	6,25 € 5,20 € – 7,14 €	7,25 € 6,44 € – 8,85 €
90 m ² bis 170 m ²	6,21 € 5,32 € – 7,20 €	5,84 € 5,00 € – 6,68 €	5,38 € 4,62 € – 6,67 €	6,46 € 5,31 € – 7,81 €	