Stadt Dessau-Roßlau

02.02.2026

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	**IV/005/2026/II-20**
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Amt für Stadtfinanzen

Beratungsfolge	Status	Termin	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	10.02.2026	
Ausschuss für Finanzen, Digitalisierung und moderne Verwaltung	öffentlich	17.02.2026	
Haupt- und Personalausschuss	öffentlich	17.02.2026	
Stadtrat	öffentlich	25.02.2026	

Titel:
Information zur Kreditaufnahme für Investitionen in Höhe von 19,1 Mio. EUR

Information:
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 10.12.2025 mit der BV/337/2025/II-20 die folgende Ermächtigung zur Kreditaufnahme beschlossen.

Die Verwaltung wird ermächtigt unter Berücksichtigung des § 108 in Verbindung mit § 99 Abs. 5 KVG LSA im Rahmen der genehmigten Kreditermächtigung 2024 in Höhe von maximal 19.100.000 EUR langfristige Investitionsdarlehen mit folgender konkreter Ausgestaltung aufzunehmen.

Nominalbetrag: 19.100.000 EUR
Aufnahmezeitpunkt: spätestens bis 31.01.2026
Laufzeit: 40 Jahre
Zinsbindung: 20 Jahre
Der zu zahlende Zins darf dabei 4 % p.a. nicht überschreiten.

Auf der Grundlage dieses Beschlusses hat am 12.01.2026 eine Ausschreibung stattgefunden, bei der von 7 aufgeforderten Banken/Finanzdienstleistern 5 ein Konditionenangebot für das Darlehen in Höhe von 19,1 Mio. EUR abgegeben haben. Nach Auswertung der eingegangenen Kreditangebote hat das folgende zinsgünstigste Angebot den Zuschlag erhalten:

Laufzeit	Zinsbindung	Festzinssatz
40 Jahre	20 Jahre	3,579 %

Der aktuelle Schuldenstand einschließlich dieses Darlehens beträgt zum 31.01.2026 71.879.888,44 EUR bzw. 953,29 EUR je Einwohner (Stand 31.12.2024).
Aus diesem Darlehen resultieren jährliche Tilgungsleistungen (in Raten) in Höhe von 477.500,00 EUR, die jährlichen Zinsen 2026 betragen 629.578,35 EUR und 2027 669.217,02 EUR und sinken durch die vollzogenen Tilgungen.
Bis zum Ende der Zinsbindungsfrist werden Zinsen von insgesamt 10.381.770,60 EUR fällig. Unter der Annahme, dass der Zinssatz von 3,579 % für die gesamte Laufzeit gilt, belaufen sich die insgesamt zu zahlenden Zinsen auf 13.889.674,03 EUR.

Für den Oberbürgermeister:

André Ulbrich
Beigeordneter für Finanzen, Digitalisierung und moderne Verwaltung

zur Kenntnis genommen im Stadtrat am:

Frank Rumpf
Vorsitzender des Stadtrates