

## Vorlage

Drucksachen-Nr.:	<b>BV/033/2026/I-61</b>
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Amt für Wirtschaft und Stadtplanung

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	03.03.2026				
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Stadtgrün und Mobilität	öffentlich	19.03.2026				
Stadtrat	öffentlich	22.04.2026				

### Titel:

Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (Bau-Turbo)

### Beschluss:

1. Zur Anwendung des sogenannten Bau-Turbos und hinsichtlich der Zustimmung der Gemeinde nach § 36 a Baugesetzbuch (BauGB) werden die in **Anlage 2** beigefügten Leitlinien zur Anwendung beschlossen.
2. Der Oberbürgermeister entscheidet über die Erteilung der Zustimmung nach § 36a BauGB für Fälle, die unter § 31 Abs. 3 BauGB (Befreiung in Bebauungsplänen) und Abweichungen gemäß § 34 Absatz 3 b (Abweichungen im Innenbereich) fallen, selbständig. Die Hauptsatzung ist entsprechend zu ändern.
3. Vorhaben, die nur unter Anwendung des § 246e BauGB zugelassen werden sollen, bedürfen der Zustimmung des Stadtrates.

Gesetzliche Grundlagen:	§ 36a BauGB und § 66 Abs. 1 Satz 3 und Abs.3 KVG LSA
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

## Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	<input type="checkbox"/>	
Kultur, Freizeit und Sport	<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	<input type="checkbox"/>	S01, S02, S04, <b>S05, S06, S10</b>
Handel und Versorgung	<input type="checkbox"/>	
Landschaft und Umwelt	<input type="checkbox"/>	
Soziales Miteinander	<input type="checkbox"/>	

Vorlage ist nicht leitbildrelevant	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	--------------------------

## Steuerrelevanz

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist steuerrelevant	<input type="checkbox"/>	
Abstimmung mit Amt 20 erfolgt	<input type="checkbox"/>	

Vorlage ist nicht steuerrelevant	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------------------	-------------------------------------

## Relevanz für die BUGA

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist BUGA-relevant	<input type="checkbox"/>	
Abstimmung mit Dezernat 1 erfolgt	<input type="checkbox"/>	

Vorlage ist nicht BUGA relevant	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------------------	-------------------------------------

## Fördermittel

Bedeutung		Bemerkung
Prüfung ist erfolgt	<input type="checkbox"/>	nicht relevant

Prüfung ist nicht erfolgt	<input type="checkbox"/>
---------------------------	--------------------------

**Begründung:** siehe Anlage 1

Dr. Robert Reck  
Oberbürgermeister

beschlossen im Stadtrat am:

Frank Rumpf

Stadtratsvorsitzender