Ansprechpartner:
Herr Gröger (Bürgermeister und Beigeordneter für Bauwesen und Umwelt der Stadt Dessau- Roßlau)

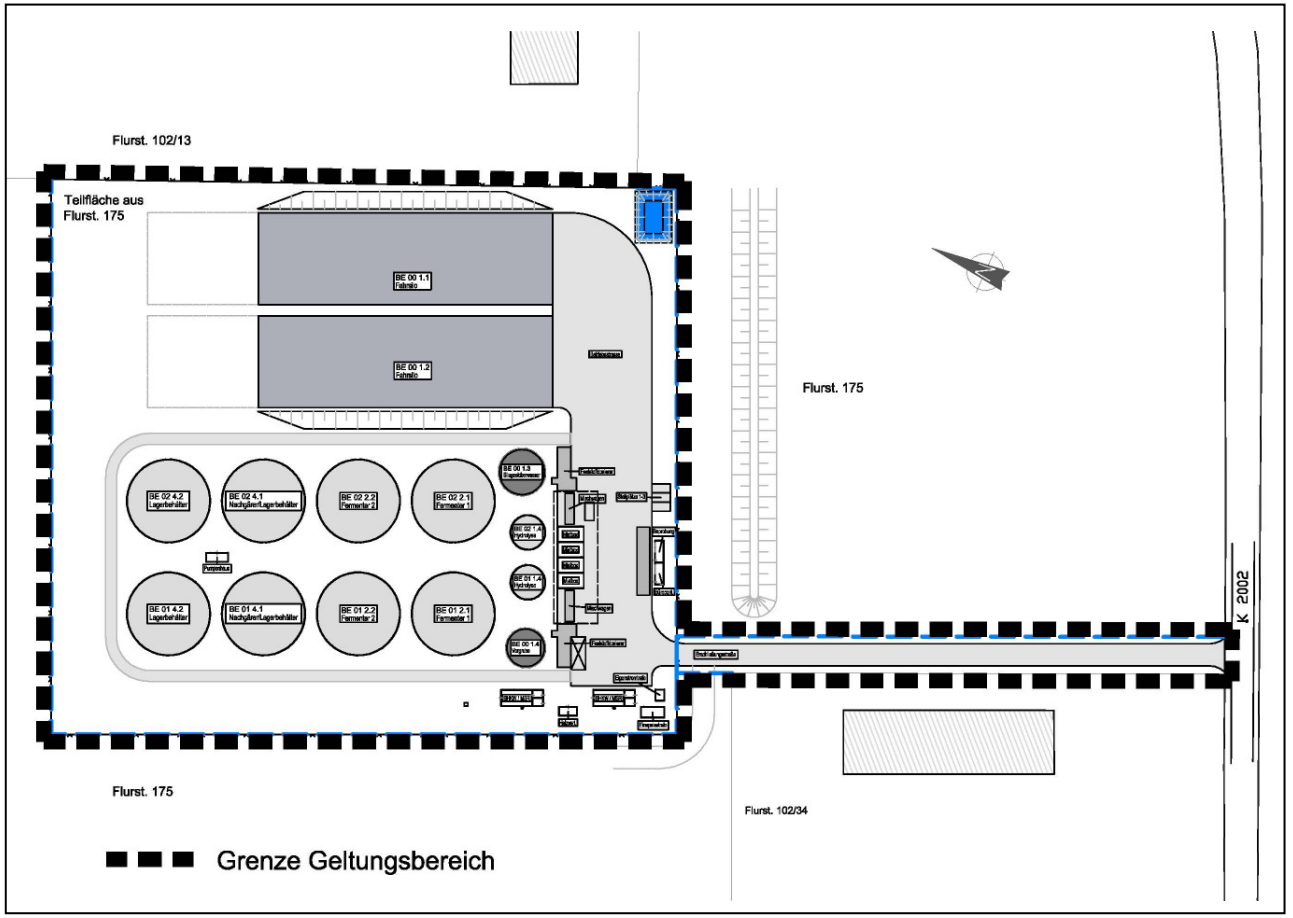
Auftragnehmer für den Bebauungsplan und die Verfahrensdurchführung:
project-plan GmbH, Lübeck

Investor:
Doric Asset Finance & Verwaltungs GmbH, Offenbach

Planungsanlass

Die Firma Project-plan GmbH mit Sitz in Lübeck beabsichtigt die Errichtung und den Betrieb einer Anlage, mit Verbrennungsmotor zur Erzeugung von Strom und Wärme für den Einsatz von Biogas aus Wirtschaftsdüngern und nachwachsenden Rohstoffen, auf einem Grundstück des ehemaligen Garnisionsgeländes an der Lukoer Straße. Der Gärrest wird von den Landwirten als Düngemittelersatz zur Feldausbringung wieder abgenommen.
Dabei handelt es sich um eine genehmigungsbedürftige Anlage nach Nr. 1.4 Spalte 2, b), aa) gemäß dem Anhang zur 4. BImSchV (Bundesimmissionsschutzverordnung).

Im Zusammenhang mit der Anlage steht die Lieferung der Wärme an die Stadtwerke Roßlau Fernwärme GmbH, welche die Abgaswärme zur Fernwärmeversorgung nutzen will.
Innerhalb des Plangebietes sind die notwendigen betrieblichen Anlagen und Bewegungsflächen für die Biogasanlage vorgesehen. Ziel ist die Entwicklung der Biogasanlage, abseitig von potenziellen Immissionsorten und im Zusammenhang mit Substratlieferanten, welche die Rohstoffbasis für den Biogasbetrieb in räumlicher Nähe erbringen können.
Haupt- und nebenberufliche Milch- und Landwirte haben hier die Möglichkeit, durch langfristige Lieferverträge für Wirtschaftdünger und nachwachsende Rohstoffe ihr Einkommen zu sichern.



Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes (Vorentwurf)

Marlistraße 7a – 9, 23566 Lübeck
Telefon: 0049 (0) 451 / 29 26 6-0 Telefax: 0049 (0) 451 / 29 26 6-29
E-Mail: info@schmedemann-ra.de
Konto: Deutsche Bank (BLZ 230 707 00) Konto 032 96 56
Amtsgericht Lübeck: HRB 7455
Geschäftsführer: Dr. Jens-Uwe Schmedemann

Die Firma Project-plan GmbH mit Sitz in Lübeck beabsichtigt die Errichtung und den Betrieb einer Anlage, mit Verbrennungsmotor zur Erzeugung von Strom und Wärme für den Einsatz von Biogas aus Wirtschaftsdüngern und nachwachsenden Rohstoffen, auf einem Grundstück des ehemaligen Garnisionsgeländes an der Lukoer Straße. Der Gärrest wird von den Landwirten als Düngemittelersatz zur Feldausbringung wieder abgenommen.
Dabei handelt es sich um eine genehmigungsbedürftige Anlage nach Nr. 1.4 Spalte 2, b), aa) gemäß dem Anhang zur 4. BImSchV (Bundesimmissionsschutzverordnung).

Im Zusammenhang mit der Anlage steht die Lieferung der Wärme an die Stadtwerke Roßlau Fernwärme GmbH, welche die Abgaswärme zur Fernwärmeversorgung nutzen will.

Innerhalb des Plangebietes sind die notwendigen betrieblichen Anlagen und Bewegungsflächen für die Biogasanlage vorgesehen. Ziel ist die Entwicklung der Biogasanlage, abseitig von potenziellen Immissionsorten und im Zusammenhang mit Substratlieferanten, welche die Rohstoffbasis für den Biogasbetrieb in räumlicher Nähe erbringen können.
Haupt- und nebenberufliche Milch- und Landwirte haben hier die Möglichkeit, durch langfristige Lieferverträge für Wirtschaftdünger und nachwachsende Rohstoffe ihr Einkommen zu sichern.

Marlistraße 7a – 9, 23566 Lübeck :
Telefon: 0049 (0) 451 / 29 26 6-0 Telefax: 0049 (0) 451 / 29 26 6-29
E-Mail: info@schmedemann-ra.de
Konto: Deutsche Bank (BLZ 230 707 00) Konto 032 96 56
Amtsgericht Lübeck: HRB 7455
Geschäftsführer: Dr. Jens-Uwe Schmedemann