

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	BV/033/2026/I-61
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Amt für Wirtschaft und Stadtplanung

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	03.03.2026	ungeändert beschlossen	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Stadtgrün und Mobilität	19.03.2026	Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0 ungeändert beschlossen	
Stadtrat	22.04.2026	Ja 18 Nein 5 Enthaltung 20 Befangen 0 geändert beschlossen	

Titel:

Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (Bau-Turbo)

Beschluss:

1. Zur Anwendung des sogenannten Bau-Turbos und hinsichtlich der Zustimmung der Gemeinde nach § 36 a Baugesetzbuch (BauGB) werden die in **Anlage 2** beigefügten Leitlinien zur Anwendung beschlossen.
2. Der Oberbürgermeister entscheidet über die Erteilung der Zustimmung nach § 36a BauGB für Fälle, die unter § 31 Abs.3 BauGB (Befreiung in Bebauungsplänen) und Abweichungen gemäß § 34 Absatz 3 b (Abweichungen im Innenbereich) fallen, selbständig.
3. Vorhaben, die nur unter Anwendung des § 246 zugelassen werden sollen, bedürfen der Zustimmung des Stadtrates.

Gesetzliche Grundlagen:	§ 36a BauGB und § 66 Abs. 1 Satz 3 KVG LSA
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	<input type="checkbox"/>	
Kultur, Freizeit und Sport	<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	<input type="checkbox"/>	S01, S02, S04, S05, S06, S10
Handel und Versorgung	<input type="checkbox"/>	
Landschaft und Umwelt	<input type="checkbox"/>	
Soziales Miteinander	<input type="checkbox"/>	

Vorlage ist nicht leitbildrelevant	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	--------------------------

Steuerrelevanz

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist steuerrelevant	<input type="checkbox"/>	
Abstimmung mit Amt 20 erfolgt	<input type="checkbox"/>	

Vorlage ist nicht steuerrelevant	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------------------	-------------------------------------

Relevanz für die BUGA

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist BUGA-relevant	<input type="checkbox"/>	
Abstimmung mit Dezernat 1 erfolgt	<input type="checkbox"/>	

Vorlage ist nicht BUGA relevant	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------------------	-------------------------------------

Fördermittel

Bedeutung		Bemerkung
Prüfung ist erfolgt	[]	nicht relevant

Prüfung ist nicht erfolgt	[]
---------------------------	-----

Begründung: siehe **Anlage 1**

Dr. Robert Reck
Oberbürgermeister

beschlossen im Stadtrat am 22.04.2026

Frank Rumpf
Stadtratsvorsitzender