

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Planzeichenverordnung PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. DARSTELLUNGEN DES GRÜNORDNUNGSPLANES

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

- § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
- § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- A/E Anpflanz- und Erhaltungsgebot
- E Erhaltungsgebot

2. ÜBERNAHME AUS DEM BEBAUUNGSPLAN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE_e eingeschränktes Gewerbegebiet § 9 BauNVO i.V.m. § 1 Abs.4 Satz 1 Nr.2 BauNVO
- MI Mischgebiete § 6 BauNVO

MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,6 Grundflächenzahl § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 16,17,19 BauNVO
- OK Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß § 16,18 BauNVO
- OK 20 m Oberkante baulicher Anlagen als Mindest- und Höchstmaß § 16,18 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- a abweichende Bauweise § 22 Abs.4 BauNVO
- Baugrenze § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung eines Baugebietes § 1 Abs. 4 BauNVO
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Teilgebietes § 1 Abs. 4 BauNVO
- 30,0 Vermaßung in Metern
- ausgewählte Punkte der Geltungsbereichsgrenze Koordinaten siehe Tabelle

3. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB
- hier: Trafostation

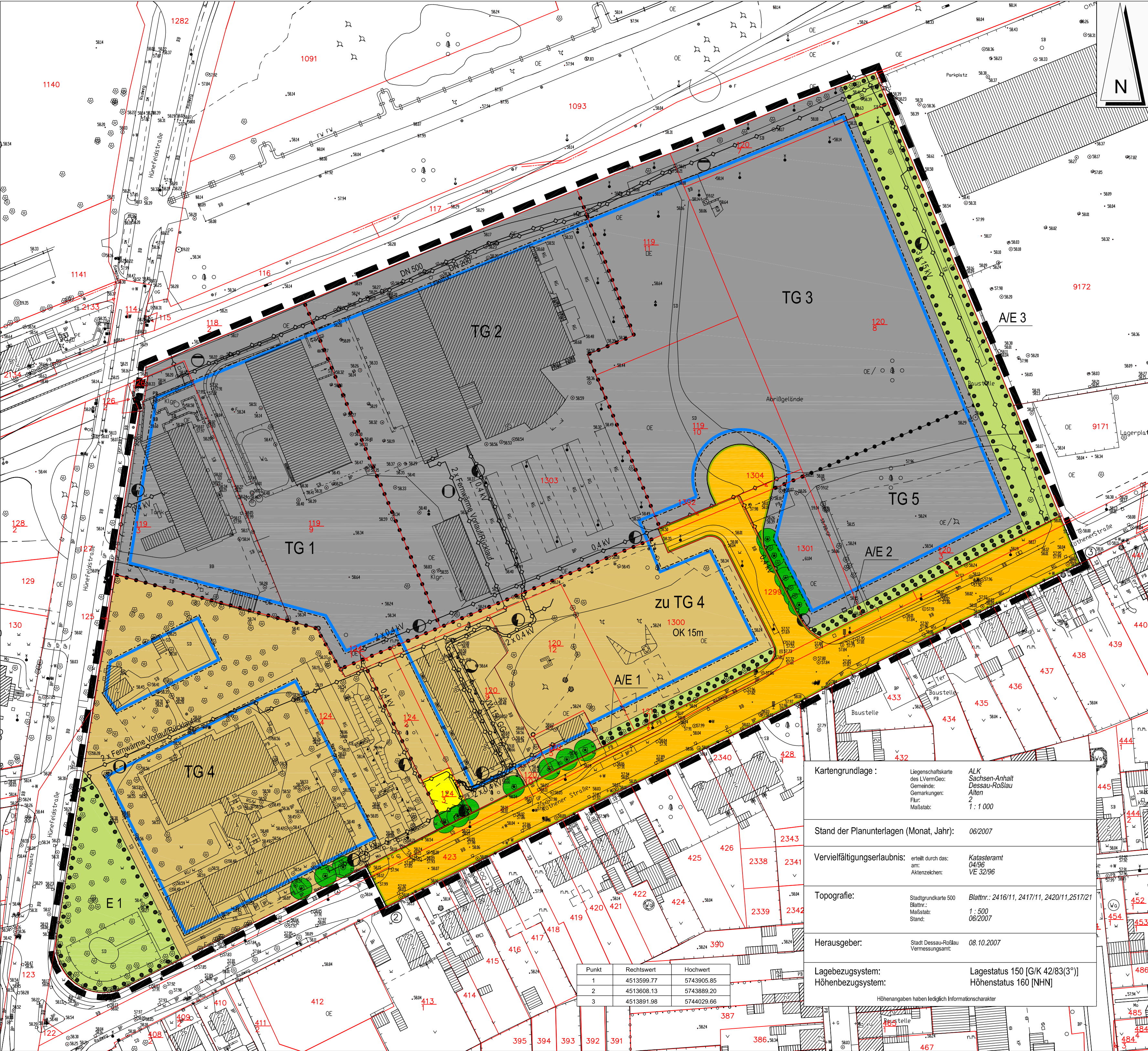
HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSER-LEITUNGEN

- § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauGB
- unterirdisch
- Elektrizität
- Abwasser
- Trinkwasser

4. BESTANDSANGABEN NACH DIN 18702 (auszugsweise)

- vorhandene bauliche Anlagen
- 2417 Flurstücksnummern
- Flurstücksgrenze
- Flur 20 Flurbezeichnung
- Flurgrenze

GRÜNORDNUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 104 A



Kartgrundlage :	Liegenschaftskarte des LVermGeo: 2	ALK Sachsen-Anhalt Dessau-Roßlau Alten	2	1 : 1 000
Stand der Planunterlagen (Monat, Jahr):	06/2007			
Vervielfältigungserlaubnis:	erteilt durch das am: 04/06/2007	Katasteramt VE 32/96		
Topografie:	Stadtgrundkarte 500 Blatt: 2416/11, 2417/11, 2420/11, 2517/21	1 : 500	06/2007	
Herausgeber:	Stadt Dessau-Roßlau Vermessungsamt	08.10.2007		
Lagebezugssystem:	Höhenbezugssystem:	Lagestatus 150 [G/K 42/83(3'')] Höhenstatus 160 [NHN]		
Höhenangaben haben lediglich Informationscharakter				

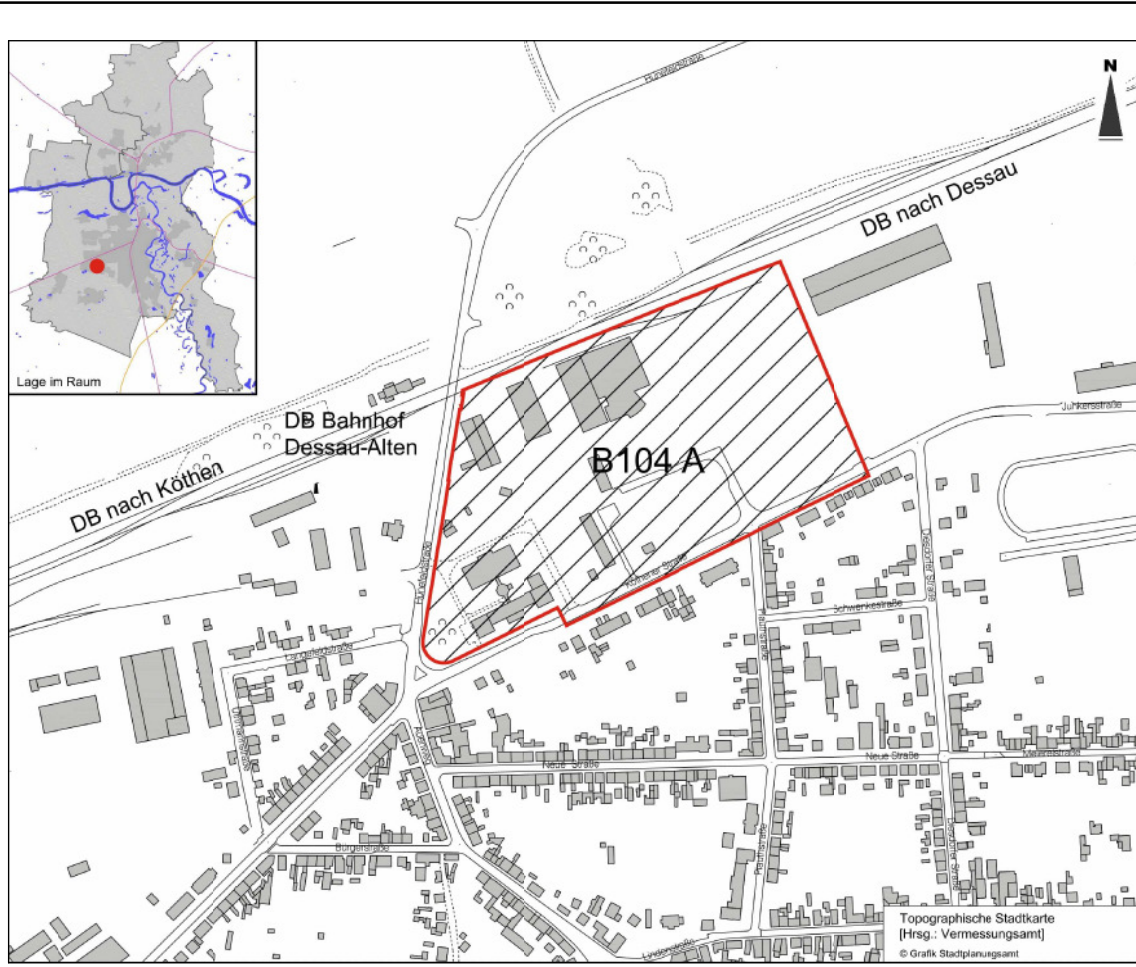
Punkt	Rechtswert	Hochwert
1	4513599.77	5743905.85
2	4513608.13	5743889.20
3	4513891.98	5744029.66

acerplan

Planungsgesellschaft mbH
Architekten und Ingenieure
Stammstz Halle (Saale)

Seebener Straße 22
06114 Halle / Saale
Tel.: (0345) 529-2237

Dipl.-Agraring. Anke Strehl
Projektleiterin



STADT DESSAU-ROSSLAU

Grünordnungsplan zum
Bebauungsplan Nr. 104 A

"Industrie- und Gewerbegebiet Köthener Straße
Teilgebiet A"

Grünordnerisches Konzept

12. Dezember 2007
Maßstab: 1:1000

