

| Bereich                                 | Kategorie                                       | Schätzung in m <sup>2</sup> |              | Schätzung in m <sup>2</sup> | Bemerkung  |
|---|---|-----------------------------|--------------|-----------------------------|--|
|   |   | von                         | bis          |                             |  |
| öffentlicher Sportbereich/ Halle*       | Hauptarena / Spielfläche inkl. Sicherheitszonen | 1.269                       | 1.269        | NUF                         | ca. 45 x 25 m plus Randzonen   |
| öffentlicher Sportbereich/ Halle*       | Zuschauerbereiche / Tribünen                    | 1.800                       | 2.400        | NUF                         | je nach Ausbau, Sitzplätze 3.000 mit innerer Erschließung  |
| öffentlicher Sportbereich/ Halle        | VIP Bereich/ Reporter                           | 300                         | 350          | NUF                         | Bestandteil der Tribüne, auch wenn baulich getrennt  |
| Sportbereich/ Halle*                    | Technik   | 4                           | 4            | NUF                         | technikflächen Reporter, TV (1 Kameraplattform)  |
| Sportbereich/ Halle*                    | Erste Hilfe                                     | 32                          | 32           | NUF                         | Erste Hilfe Raum, Spieler, Besucher (2 Räume)  |
| Gastronomie                             | Cafeteria/ Restaurant                           | 375                         | 500          | NUF                         | für ca. 250 Personen Sitzplätzen, Bewegungsflächen, WC Personal, WC Gäste, Mitarbeiterräume, Zubereitung, Ver-Entsorgung.. |
| Gastronomie                             | Cafeteria/ Restaurant                           | 100                         | 100          | NUF                         | Berechnungsgrundlage Cafe Restaurant, derzeit in der bestehenden anhalt Arena 80m <sup>2</sup>                             |
| Sanitärbereich/ Besucher                | WC Bereich Zuschauer                            | 162                         | 162          | NUF                         | WC mit Vorraum und Verkehrsfläche  |
| Sanitärbereich/ Besucher*               | WC barrierefrei                                 | 16                          | 16           | NUF                         | 4 m <sup>2</sup> je Einheit, bei 4 Einheiten   |
| Bereich Künstler/ Spieler               | Umkleiden/ WC/ DU Spieler/ Künstler             | 180                         | 180          | NUF                         | Sportler, barrierefrei   |
| Bereich Künstler/ Spieler*              | Lager / Stauräume/ Event                        | 200                         | 250          | NUF                         | Bühnenbau, Sportgeräte etc.  |
| Bereich Künstler/ Spieler               | Schiedsrichter                                  | 20                          | 20           | NUF                         | für 3 Personen Umkleide, DU, WC  |
| Eingangsbereich                         | Foyer   | 200                         | 250          | NUF                         | Eingangsbereich, Kassen, Windfang  |
| Eingangsbereich                         | Garderobe/ Kleiderabgabe                        | 200                         | 200          | NUF                         | Garderobe mit Bewegungsflächen (Für je 3 Besucher ein Garderobenplatz)   |
| Organisation*                           | Verwaltung                                      | 89                          | 89           | NUF                         | Büro, Personalräume (Umkleide, WC)   |
|   |   |                             | 12           | NUF                         | 1 Büro   |
|   |   |                             | 12           | NUF                         | 1 Büro   |
|   |   |                             | 1,5          | NUF                         | 1 WC   |
|   |   |                             | 1,5          | NUF                         | Putzmittel   |
|   |   |                             | 2            | NUF                         | kleine Teeküche  |
| Organisation*                           | Werkstatt                                       |                             | 20           | NUF                         | Reparaturen,   |
| Organisation*                           | Lager   |                             | 40           | NUF                         | Lager, Putzmittel  |
| Schulung                                | Seminarräume / flexible Teilbar                 | 120                         | 132          | NUF                         | Schulungsräume (60 Personen)   |
| Schulung                                | WC Raum   | 23                          | 23           | NUF                         | WC (6 Toiletten, Vorraum und Verkehrsfläche)   |
| Schulung*                               | WC Raum   | 4                           | 4            | NUF                         | WC barrierefrei  |
| <b>Summe NUF</b>                        |   | <b>4.219</b>                | <b>4.970</b> | <b>NUF</b>                  | <b>abhängig von Ausstattung und Flexibilität, Entwurf</b>  |
|   | Technik- / Regieräume*                          | 324,86                      | 382,69       | TF                          | 7,7 % von NUF für Medien-, Licht- und Tonregie   |
| <b>Verkehrsflächen (* Bezugsfläche)</b> |   | <b>604</b>                  | <b>719</b>   | <b>VF</b>                   | <b>auf Flächen mit * bezogen, ansonsten oben in den Flächen enthalten 17,7 %</b>   |
| <b>Verkehrsflächen (Foyer)</b>          |   | <b>200</b>                  | <b>250</b>   | <b>VF</b>                   |  |
| <b>Konstruktionsfläche</b>              |   | <b>604</b>                  | <b>719</b>   | <b>KGF</b>                  | <b>auf Flächen mit * bezogen, ansonsten oben in den Flächen enthalten 17,7 %</b>   |
| <b>Bruttogeschossfläche</b>             |   | <b>5.952</b>                | <b>7.041</b> | <b>BGF</b>                  | <b>abhängig von Ausstattung und Flexibilität, Entwurf</b>  |

|                                 |        |        |   |  |
|---------------------------------|--------|--------|---|--|
| <b>Parkplätze PKW</b>           | 25.000 | 29.166 | 25 m <sup>2</sup> je Stellplatz mit Erschließung  | 1 auf 3 Personen; davon ca. 585 barrierefrei, m <sup>2</sup> abhängig von Planung und Einstellwinkel der Fahrzeuge                 |
| <b>Busstellplätze</b>           | 780    | 1.040  | 130 m <sup>2</sup> je Stellplatz mit Erschließung | z. B. für Mannschaften, Eventbusse (6-8 Busplätze) m <sup>2</sup> abhängig von Planung und Einstellwinkel der Fahrzeuge            |
| <b>Fahrradstellplätze</b>       | 460    | 690    | 2,3 m <sup>2</sup> je Stellplatz mit Erschließung | teils auch überdacht mit E-Ladung möglich, 200 - 300 Stellplätze, m <sup>2</sup> abhängig von Planung und Einstellwinkel der Räder |
| <b>Zusätzliche Außenflächen</b> | 2.500  | 3.000  | eingeschätzt, entwurfabhängig                     | Zuschlag Logistik, Feuerwehr, Grünflächen, Aufenthalt, abhängig von Planung, Grundstück  |

|                            |               |               |   |  |
|----------------------------|---------------|---------------|---|--|
| <b>Fläche Außenbereich</b> | <b>28.740</b> | <b>33.896</b> | <b>abhängig von Ausstattung und Flexibilität, Entwurf</b> |  |
|----------------------------|---------------|---------------|---|--|

|  |               |               |   |  |
|--|---------------|---------------|---|--|
| <b>Benötigte Grundstücksfläche bei Eingeschossigkeit der Halle</b> | <b>34.692</b> | <b>40.937</b> | <b>abhängig von Ausstattung und Flexibilität, Entwurf</b> |  |
|--|---------------|---------------|---|--|