

Kosten im Überblick:		Sanierungsvariante A		Sanierungsvariante B	
		Vollsanierung	Vollsanierung	Minimalsanierung	Minimalsanierung
Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Kosten in Euro	Kosten in Euro	Kosten in Euro	Kosten in Euro
		Kosten der Sanierungsmaßnahme	Kosten der Sanierungsmaßnahme mit möglichen kurz- und mittelfristige Instandsetzungskosten	Kosten der Sanierungsmaßnahme	Kosten der Sanierungsmaßnahme mit möglichen kurz- und mittelfristige Instandsetzungskosten
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten, Erschließen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
300	Dachsanierung	954.407,00 €	954.407,00 €	798.357,00 €	798.357,00 €
	I Hallendach Firstfeld	211.800,00 €	211.800,00 €	211.800,00 €	211.800,00 €
	I Hallendach Rest	250.050,00 €	250.050,00 €	250.050,00 €	250.050,00 €
	II Hallendach Lichtband	73.950,00 €	73.950,00 €	73.950,00 €	73.950,00 €
	III Tribünenfassade	34.800,00 €	34.800,00 €	34.800,00 €	34.800,00 €
	IV Tribürendach	27.300,00 €	27.300,00 €	27.300,00 €	27.300,00 €
	V Flachdach Nord	38.560,00 €	38.560,00 €	0,00 €	0,00 €
	VI Flachdach Südost	49.340,00 €	49.340,00 €	36.180,00 €	36.180,00 €
	VII Flachdach Süd	57.840,00 €	57.840,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
	VIII Flachdach Südwest	34.955,00 €	34.955,00 €	26.625,00 €	26.625,00 €
	IX Glasdach Reparatur	22.760,00 €	22.760,00 €	22.760,00 €	22.760,00 €
	X Vordach Ticket	42.160,00 €	42.160,00 €	0,00 €	0,00 €
	sonstiges Gerüst, Fallschutz...	110.892,00 €	110.892,00 €	99.892,00 €	99.892,00 €
300	Energetische Ertüchtigung	150.000,00 €	150.000,00 €	0,00 €	0,00 €
300	Instandsetzungskosten (kurz und mittelfristig) ohne laufenden Unterhalt	0,00 €	2.150.000,00 €	0,00 €	2.150.000,00 €
	Licht (Sicherheits- u. Hallenbeleuchtung)		565.000,00 €		565.000,00 €
	Sanitärbereich (Sanierung)		320.000,00 €		320.000,00 €
	Wärmestation (Tausch)		150.000,00 €		150.000,00 €
	Elektroakustische Anlage		350.000,00 €		350.000,00 €
	Sportboden		250.000,00 €		250.000,00 €
	Fassade		235.000,00 €		235.000,00 €
	Fußboden		50.000,00 €		50.000,00 €
	Tür- Fensterelemente		130.000,00 €		130.000,00 €
	Stahlkonstruktion (Anstrich Außenbereich)		100.000,00 €		100.000,00 €
	Lüftungsanlage	in KG 400 enthalten	in KG 400 enthalten		0,00 €
400	Bauwerk, technische Anlagen ohne PV Anlage und Batterieraum...	533.150,00 €	533.150,00 €	182.500,00 €	182.500,00 €
400	Instandsetzungskosten				467.150,00 €
500	Außenanlagen	700.000,00 €	700.000,00 €	0,00 €	0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
700	Baunebenkosten	374.009,12 €	718.009,12 €	156.937,12 €	575.681,12 €
	Puffer für eventuell zu ersetzende Dachkassetten, und Unvorhergesehenes	271.156,61 €	520.556,61 €	113.779,41 €	417.368,81 €
	Zwischensumme netto	2.982.722,73 €	5.726.122,73 €	1.251.573,53 €	4.591.056,93 €
	Inflation 2023-2024 6%	146.749,96 €	182.090,70 €	42.803,81 €	115.694,63 €
	Zwischensumme netto	3.129.472,69 €	5.908.213,43 €	1.294.377,35 €	4.706.751,57 €
	Inflation 2024-2025 3%	76.985,03 €	93.940,59 €	22.133,85 €	59.305,07 €
	Zwischensumme netto	3.206.457,72 €	6.002.154,03 €	1.316.511,20 €	4.766.056,64 €
	Inflation 2025-2026 3%	96.193,73 €	180.064,62 €	39.495,34 €	142.981,70 €
	Zwischensumme netto	3.302.651,45 €	6.182.218,65 €	1.356.006,54 €	4.909.038,34 €
	Inflation 2026-2027 3%	99.079,54 €	185.466,56 €	40.680,20 €	147.271,15 €
	Zwischensumme netto	3.401.730,99 €	6.367.685,21 €	1.396.686,73 €	5.056.309,49 €
	MwSt. 19%	646.328,89 €	1.209.860,19 €	265.370,48 €	960.698,80 €
100-700 und Puffer	Endsumme brutto zur Vergleichbarkeit auf das Jahr 2027 aufgezinzt	4.048.059,88 €	7.577.545,40 €	1.662.057,21 €	6.017.008,29 €

Hinweis zu allen hier aufgeführten Varianten: Kosten für brandschutztechnische Belange sind nicht enthalten, da diese in einer gesonderten Maßnahme berücksichtigt werden.

Hinweis: Bei Sanierungsvariante A Hier wurden im Inflationszeitraum 2023-2024 und 2024-2025 jeweils nur 82% der angesetzt da ca. 18% Kostenanteil auf Kostenwerte von Ende 2025 beziehen.

Bei Sanierungsvariante B Hier wurden im Inflationszeitraum 2023-2024 und 2024-2025 jeweils nur 57% der angesetzt da ca. 43% Kostenanteil auf Kostenwerte von Ende 2025 beziehen.

Hinweis: Bei Vollsanierung mit Instandsetzungskosten Hier wurden im Inflationszeitraum 2023-2024 und 2024-2025 jeweils nur 53% der angesetzt da ca. 47% Kostenanteil auf Kostenwerte von Ende 2025 beziehen. (Kostenwerte der Instandsetzung stammen aus 2025)

Hinweis: Bei Minimalsanierung mit Instandsetzungskosten Hier wurden im Inflationszeitraum 2023-2024 und 2024-2025 jeweils nur 42% der angesetzt da ca. 58% Kostenanteil auf Kostenwerte von Ende 2025 beziehen. (Kostenwerte der Instandsetzung stammen aus 2025)

Instandsetzungskosten teils geschätzt