

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	BV/104/2026/III-65
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Amt für zentrales Gebäudemanagement

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	02.06.2026	ungeändert beschlossen	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Stadtgrün und Mobilität	11.06.2026	Ja 3 Nein 0 Enthaltung 5 Befangen 0 ungeändert beschlossen	
Ausschuss für Finanzen, Digitalisierung und moderne Verwaltung	23.06.2026	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 ungeändert beschlossen	
Stadtrat	01.07.2026	Ja 33 Nein 03 Enthaltung 07 Befangen 0 ungeändert beschlossen	

Titel:

Maßnahmebeschluss – Klimatisierung von Büroräumen im Rathaus Dessau Neubau, Zerbster Straße 4, 06844 Dessau-Roßlau

Beschluss:

Der Klimatisierung von Büroräumen im Rathaus Dessau Neubau wird zugestimmt. Die für die Maßnahme voraussichtlich erforderlichen Mittel von 350.000,00 €, sowie die außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung für das Haushaltsjahr 2026 in Höhe von 315.600,00 € werden beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen:	- VOB Teil A - Tariftreue- und Vergabegesetz (TVergG) Sachsen-Anhalt - BauO Land Sachsen-Anhalt - Techn. Regeln für Arbeitsstätten ASR A3.5
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	[]	
Kultur, Freizeit und Sport	[]	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	[]	
Handel und Versorgung	[]	

Landschaft und Umwelt	☐	
Soziales Miteinander	☐	

Vorlage nicht leitbildrelevant	☒
--------------------------------	-------------------------------------

Steuerrelevanz

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist steuerrelevant	☐	
Abstimmung mit Amt 20 erfolgt	☒	28.04.2026

Vorlage ist nicht steuerrelevant	☒
----------------------------------	-------------------------------------

Relevanz für die BUGA

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist BUGA-relevant	☐	
Abstimmung mit Dezernat 1 erfolgt	☐	

Vorlage ist nicht BUGA relevant	☒
---------------------------------	-------------------------------------

Fördermittel

Bedeutung		Bemerkung
Prüfung ist erfolgt	☐	

Prüfung ist nicht erfolgt	☒
---------------------------	-------------------------------------

Finanzbedarf/Finanzierung:

Produktkonto: 11130.7851000 / 0961000

Investitionsnummer: 111306501439002/3

Für die Maßnahme Klimatisierung von Büroräumen im Rathaus Neubau:

Gesamtausgabenbedarf: 350.000,00 EUR (brutto)

Kassenwirksamkeit in 2025: 34.485,25 EUR (brutto)

HH-Ansatz 2026: 315.600,00 EUR (brutto)

voraussichtliche Kassenwirksamkeit 2026: 10.000,00 EUR (brutto)

voraussichtliche Kassenwirksamkeit 2027: 305.600,00 EUR (brutto)

Für die Ausschreibung und Beauftragung in HH-Jahr 2026 wird die außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung (ap VE) i. H. v.

315.600,00 EUR

beantragt.

Deckungsquelle für ap VE
Investmaßnahme Außensportanlage für Schulsport
Standort SV Stahlbau DE 1950 e.V.

Investmaßnahmenummer: 217006504000002
Produktkonto: 21700.0962000 | 7852000

Zusammenfassung/Fazit:

Um den Anforderungen der ArbStättV gerecht zu werden und Raumtemperaturen von +26 °C bei Außentemperaturen über +26 °C zu vermeiden, wird der Einbau einer Klimaanlage für die 3 Bürokomplexe empfohlen.

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister:

Jacqueline Lohde
Bürgermeisterin und Beigeordnete für Bauen und Stadtgrün

Anlage 1:

Begründung:

1. Aufgabenstellung / Ziele:

In den Sommermonaten sind die Büroräume im Dachgeschoss des Rathausneubaues einer intensiven Sonneneinstrahlung ausgesetzt und heizen sich auf unerträgliche Raumtemperaturen (Temperaturen zw. 25 – 31 °C gemessen im Jahre 2024 über den Zeitraum Juli/August) auf, die über der maximal zulässigen Raumlufttemperatur gemäß ArbStättV liegt. Ein Auskühlen der Räume durch Lüften in der Nacht ist nicht möglich. Um den Anforderungen der ArbStättV gerecht zu werden, soll in diesen Büroräumen eine Möglichkeit der Raumkühlung realisiert werden.

Klimaanlage	Raumnummer	Anzahl der Büros	Anzahl der betroffenen Mitarbeiter
Bürokomplex 1	501 - 506	6	12
Bürokomplex 2	507 - 511	5	8
Bürokomplex 3	512 - 517	6	13

2. Baubeschreibung:

Es sind 3 Bürokomplexe im 5. Obergeschoss zu klimatisieren. Jeder Bürokomplex erhält eine eigene Multisplit-Klimaanlage. Die Klimaanlagen bestehen aus einer Außeneinheit und einer Anzahl an Inneneinheiten in Abhängigkeit der Büroräume pro Bürokomplex. Die Außeneinheiten werden freistehend auf dem Flachdach montiert. Außeneinheit und Inneneinheiten in den Büroräumen sind über Kältemittelleitungen aus Kupferrohr, in denen das Kältemittel transportiert wird, mit einander verbunden.

Alle Kältemittelleitungen sind mit einem Isolierschlauch versehen und werden im Außenbereich mit einem Blechmantel ummantelt.

Das anfallende Kondensat der Inneneinheiten wird über Sammelleitungen an geeigneter Stelle in das Abwassersystem des Rathauses entwässert.

Für die Bedienung und Steuerung der Inneneinheiten im Bedarfsfall ist in jedem Büro eine Kabelfernbedienung vorgesehen.

3. Beschaffung:

Zur Beauftragung der notwendigen Bauleistung für die Nachrüstung einer Klimatisierung der Büroräume ist ein Vergabeverfahren notwendig. Aufgrund der vom Land Sachsen-Anhalt beschlossenen Auftragswertverordnung (AwVO) vom 07.11.2025 kann diese als öffentliche bzw. freihändige Vergaben durchgeführt werden. Ein Planungsbüro ist bereits beauftragt. Die Planung gemäß Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) liegt vor.

4. Zeitplan:

Der Zeitplan sieht nach derzeitigem Stand folgende Meilensteine vor:

- April/Mai 2026 Annahme Freigabe des Haushaltes
- 26.05.2026 Beschlussfassung durch den OB
- Anfang September 2026 Veröffentlichung der Ausschreibung

- Anfang Dezember 2026 Auftragsvergabe der Bauleistung
- Januar – Juni 2027 Umsetzung der Bauleistung

Die Ausführung zur Umsetzung der Baumaßnahme erfolgt in 3 Teilabschnitten im laufenden Betrieb. Für die Montage müssen die Räumlichkeiten büroweise frei gelenkt werden.

5. Grundflächen:

Gesamtkosten: 350.000,00 EUR
 Bruttogrundfläche: 944.95 m²
 Kostenkennwert: 370,39 €/m² Bruttogrundfläche

6. Kosten / Wirtschaftlichkeit / Finanzierung / Treibhausgasemissionen:

Für die Umsetzung der Maßnahme sind zu 100% Eigenmittel bereitzustellen. Finanzielle Zuschüsse aus einem Förderprogramm sind nicht zu erwarten.

7. Planungs- und Kostenkennzahlen:

Zur Ermittlung der Kostenkennzahlen wurde eine Kostenzusammenstellung nach DIN 276 vollzogen (siehe Anlage 2). Für die Umsetzung der Maßnahme liegt eine Kostenberechnung vom Planungsbüro vor (siehe Anlage 3).

8. Energiewirtschaftliche Daten / Folgekosten:

Als Folgekosten sind die anfallenden Stromkosten und die jährlichen Wartungskosten zu benennen.

Stromkosten:

Klimaanlage	Leistungsaufnahme kW	Betriebsstunden h	Strompreis €/kWh	Stromkosten €
Bürokomplex 1	6,68	420	0,33	925,85
Bürokomplex 2	6,65	420	0,33	921,69
Bürokomplex 3	6,68	420	0,33	925,85
			Summe	2.773,39

Wartungskosten:

Für die anfallenden Wartungskosten kann von 900,00 € pro Klimaanlage und Jahr für die nächsten 3 Jahre ausgegangen werden. Dies ergibt eine Jahressumme von 2.700,00 €.

Anlagen:

Anlage 2 – Kostenzusammenstellung (2026-04-16)

beschlossen im Stadtrat am

Frank Rumpf
Stadtratsvorsitzender