

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	BV/133/2026/II-20BTM
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Amt für Stadtfinanzen - Beteiligungsmanagement

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis	Bestätigung
Aufsichtsrat WBD Industriepark Dessau GmbH	19.05.2026	5/0/0	
Haupt- und Personalausschuss	24.06.2026	Ja 09 Nein 00 Enthaltung 00 Befangen 0 ungeändert beschlossen	

Titel:

Unternehmensangelegenheiten

Jahresabschluss 2025 der WBD Industriepark Dessau GmbH

Beschluss:

Der Haupt- und Personalausschuss empfiehlt der Gesellschafterversammlung der WBD folgende Beschlussfassung.

Der mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers, der PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, versehene Jahresabschluss der WBD Industriepark Dessau GmbH für das Geschäftsjahr 2025 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 9.664.522,01 EUR und einem Jahresüberschuss in Höhe von 174.084,52 EUR wird festgestellt.

Gesetzliche Grundlagen:	Gesellschaftsvertrag WBD
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	Beschluss im Aufsichtsrat der WBD am 19.05.2026 Abstimmungsergebnis: 5/0/0
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	[]	
Kultur, Freizeit und Sport	[]	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	[]	
Handel und Versorgung	[]	
Landschaft und Umwelt	[]	
Soziales Miteinander	[]	

Vorlage ist nicht leitbildrelevant	[x]
------------------------------------	-------

Steuerrelevanz

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist steuerrelevant	☐	
Abstimmung mit Amt 20 erfolgt	☐	

Vorlage ist nicht steuerrelevant	☒
----------------------------------	-------------------------------------

Relevanz für die BUGA

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist BUGA-relevant	☐	
Abstimmung mit Dezernat 1 erfolgt	☐	

Vorlage ist nicht BUGA relevant	☒
---------------------------------	-------------------------------------

Fördermittel

Bedeutung		Bemerkung
Prüfung ist erfolgt	☐	

Prüfung ist nicht erfolgt	☒
---------------------------	-------------------------------------

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister:

André Ulbrich
Beigeordneter für Finanzen, Digitalisierung und moderne Verwaltung

Anlage 1:

Die Gesellschafterversammlung stellt nach § 13 Abs. 2 Buchstabe j des Gesellschaftsvertrages der WBD Industriepark Dessau GmbH (WBD) den Jahresabschluss der WBD fest. Gemäß § 9 Abs. 4 des Gesellschaftsvertrages der WBD berät der Aufsichtsrat alle Beschlüsse vor und gibt eine Beschlussempfehlung für die Gesellschafterversammlung ab.

Der Haupt- und Personalausschuss (Beteiligungsausschuss) fasst in seiner Zuständigkeit entsprechend § 131 Abs. 1 KVG LSA Weisungsbeschlüsse an die Vertreter der Stadt in der Gesellschafterversammlung und stellt die Beachtung des gesamtstädtischen Interesses gegenüber den Beteiligten sicher.

Der Jahresabschluss der WBD wurden durch die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Leipzig, geprüft und mit Datum vom 30. April 2026 mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk testiert.

Aus dem vom gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft aufgestellten Lagebericht hebt der Wirtschaftsprüfer folgende wesentliche Aussagen zum Geschäftsverlauf und zur Lage der Gesellschaft hervor:

Einleitend beschreibt die Geschäftsführung unter Rahmenbedingungen und Geschäftsverlauf, dass Gesellschaftszweck der WBD die Erschließung und Entwicklung von gewerblichen Immobilien ist.

Zur Ertragslage führt die Geschäftsführung aus, dass der Jahresüberschuss mit T€ 174 über dem Planansatz von T€ 160 liegt. Ursächlich ist im Wesentlichen ein besseres Zinsergebnis.

Zur Vermögens- und Finanzlage stellt die Geschäftsführung dar, dass sich die Bilanzsumme aufgrund eines Rückgangs des Anlagevermögens sowie geringerer Forderungen verringert hat. In diesem Zusammenhang ist die erweiterte Eigenkapitalquote um 1,0 Prozentpunkte auf 55,6 Prozent gestiegen.

Im Risiko- und Chancenbericht hebt die Geschäftsführung hervor, dass die WBD Risiken aus den Mietverhältnissen sowie aus unerwarteten Instandsetzungsbedarfen und Chancen in der Verpachtung von Dachflächen für Photovoltaikanlagen sieht.

Im Prognosebericht gibt die Geschäftsführung die Erwartungen für die zukünftige Entwicklung der Gesellschaft an. Demnach wird für das Geschäftsjahr 2026 ein positives Ergebnis von T€ 134 erwartet.

Anlage 2 - Jahresabschluss 2025 der WBD