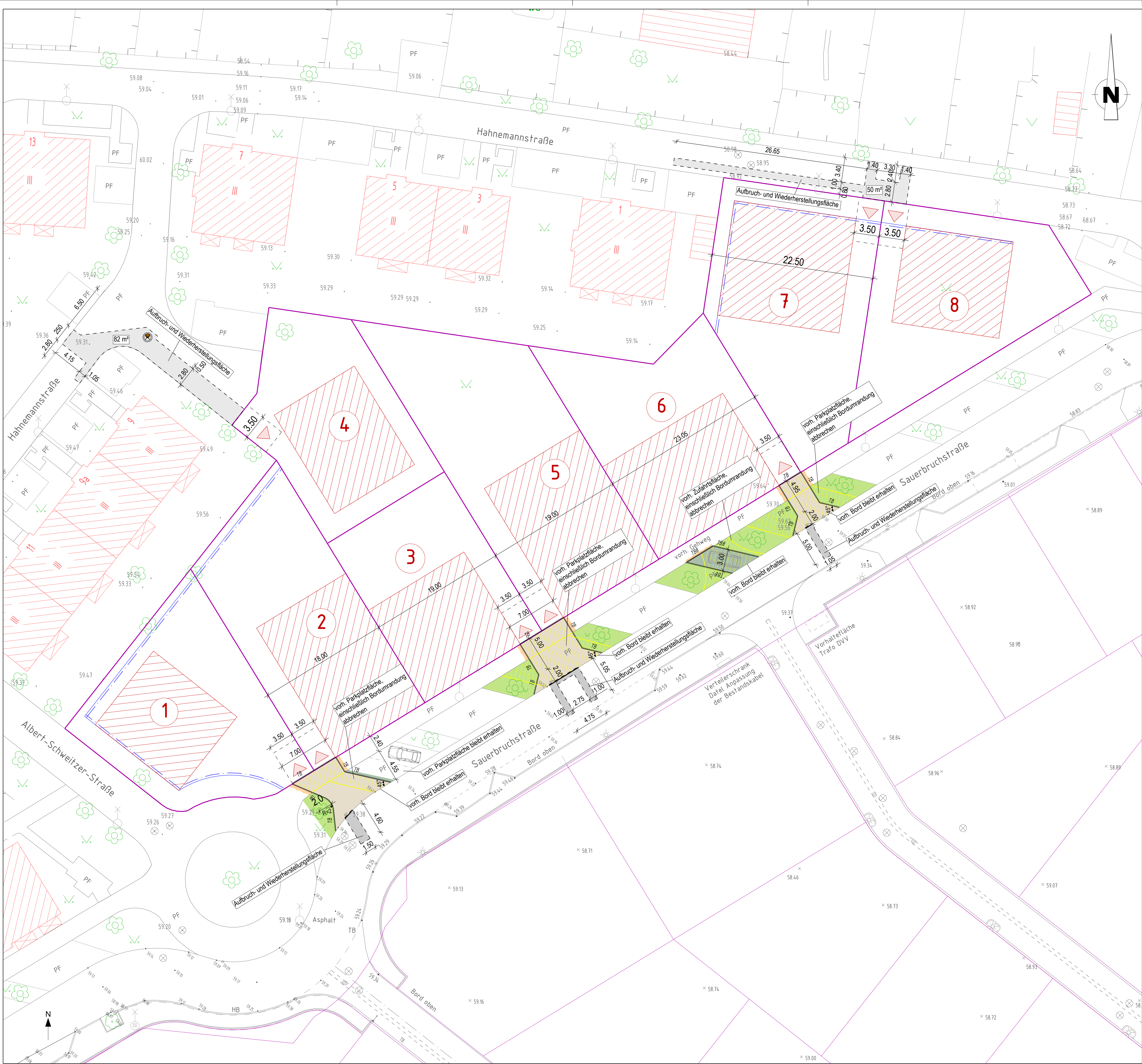
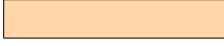
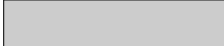
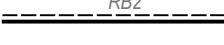
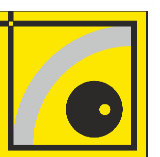




PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planung		Sonstiges	
	Zufahrt - Pflaster mit hohem Fugenanteil (30 %)		Rückbau vorh. Parkflächen
	Parkplatz - Pflaster		vorh. Bord abbrechen
	Anpassungsbereich Gehweg - Pflaster		Baugrenze (Festlegung durch B-Plan Nr.17)
	Aufbruch- und Wiederherstellung Fahrbahn - Asphalt	Vorsorgungseinrichtungen	
	Aufbruch- und Wiederherstellung Fahrbahn - Pflaster		Schmutzwasserschacht DN1000 (vergrößerte Darstellung)
	Grünfläche	Verwaltung	
	Tiefbord		Flurstücksgrenze
	Tiefbord Ansicht 8cm		Flurstücksgrenze - neu
	Rundbord Ansicht 2cm	Bestand	
	Vorschlag für überbaubare Fläche		Topographie / Vermessung
	Zufahrt		Rinne
			Bestandshöhen
			Baum
			Beleuchtungsmast
			Kanalschacht

Anlage 4a zur BV/178/2026/I-61

Vermessung: GEO-METRIK- Ingenieurgesellschaft mbH Dessau Kühnauer Straße 24, 06846 Dessau-Roßlau Tel.: 0340 / 640 06-0		Vermessungsbüro Kindt Beratender Ingenieur M.Nr. 3690 Heinrichstraße 1a, 06449 Ascherleben Tel.: 03473 / 812676		Lagebezug: GK 150 Lagestatus: Höhenbezug: DHHN 160 Höhenstatus:
Entwurfsplaner: Ingenieurbüro BERTZ GbR Verkehr - Infrastruktur - Wasser Gesellschafter: Ulrich Bertz und Guido Anton Susliger Straße 6 06846 Dessau-Roßlau Kontakt: 0340 / 66 12 66 0 - ibb@ib-bertz.de				bearbeitet 27.03.2026 Anton gezeichnet 27.03.2026 Böhme geprüft 27.03.2026 Bertz
Bauherr: DIRINGER & SCHEIDEL Wohn- und Gewerbebau GmbH 		Projekt-Nr.: A26-110		

a	Ä Legende Zufahrten Beschreibung - laut E-Mail Stadt Dessau vom 13.04.26	15.04.2026	IBB
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Bauvorhaben:		Unterlage / Blatt-Nr.: 5 / 1	
Wohnsiedlung Neuenhofenweg Dessau-Roßlau		Lageplan	
		Maßstab: 1 : 250	
Erschließung Wohngebiet Neuenhofenweg Bereich WA 2 Straßenbau und Medienerschließung			
aufgestellt: DIRINGER & SCHEIDEL Wohn- und Gewerbebau GmbH Dessau-Roßlau, den		geprüft: Straßenbausträger Stadt Dessau-Roßlau, Tiefbauamt	