

## Vorlage

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Drucksachen-Nr.:                  | <b>BV/186/2026/III-65</b>           |
| Einreicher:                       | Der Oberbürgermeister               |
| Verantwortlich für die Umsetzung: | Amt für zentrales Gebäudemanagement |

| Beratungsfolge                                                 | Status           | Termin     | Für | Gegen | Enthaltung | Bestätigung |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------|-----|-------|------------|-------------|
| Dienstberatung des Oberbürgermeisters                          | nicht öffentlich | 11.08.2026 |     |       |            |             |
| Ausschuss für Finanzen, Digitalisierung und moderne Verwaltung | öffentlich       | 01.09.2026 |     |       |            |             |

### Titel:

Denkmalpflegeförderung 2025 - UNESCO-Weltkulturerbe „Forsthaus Oranienbaumer Straße,, Oranienbaumer Straße 27 in 06842 Dessau-Roßlau OT Mildensee - Erstellung eines Sanierungs- und Nutzungskonzeptes incl. bautechnischer Untersuchungen

### Beschluss:

1. Für das Forsthaus Oranienbaumer Straße werden die Ausgaben auf 250.000 Euro und die Einnahmen aus Fördermitteln auf 225.000 Euro im Ergebnishaushalt 2026 erhöht.
2. Gleichzeitig wird der Antrag auf überplanmäßigen Aufwand / Auszahlung in Höhe von 237.500,00 EUR beschlossen.

|                                                   |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gesetzliche Grundlagen:                           | KVG LSA, KomHVO LSA, Hauptsatzung der Stadt Dessau-Roßlau Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Maßnahmen zur Erhaltung, Pflege und Erschließung von Kulturdenkmälern |
| Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse: |                                                                                                                                                                                                 |
| Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:    | Bewilligungsbescheid vom 06.05.2025 (PE 19.05.2025 bei der Stadt DE-RO) zum Antrag vom 15.08.2024<br>Änderungsbescheid vom 28.04.2026 zum am 31.03.2026 eingereichten Änderungsantrag           |
| Hinweise zur Veröffentlichung:                    |                                                                                                                                                                                                 |

## Relevanz mit Leitbild

| Handlungsfeld                                   |                          | Ziel-Nummer |
|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------|
| Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft | <input type="checkbox"/> |             |
| Kultur, Freizeit und Sport                      | <input type="checkbox"/> | K 03, K08   |
| Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr            | <input type="checkbox"/> |             |
| Handel und Versorgung                           | <input type="checkbox"/> |             |
| Landschaft und Umwelt                           | <input type="checkbox"/> |             |
| Soziales Miteinander                            | <input type="checkbox"/> | S 10        |

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Vorlage ist nicht leitbildrelevant | <input type="checkbox"/> |
|------------------------------------|--------------------------|

## Steuerrelevanz

| Bedeutung                     |                                     | Bemerkung              |
|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Vorlage ist steuerrelevant    | <input type="checkbox"/>            |                        |
| Abstimmung mit Amt 20 erfolgt | <input checked="" type="checkbox"/> | Per Mail am 19.08.2025 |

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| Vorlage ist nicht steuerrelevant | <input type="checkbox"/> |
|----------------------------------|--------------------------|

## Relevanz für die BUGA

| Bedeutung                         |                          | Bemerkung |
|-----------------------------------|--------------------------|-----------|
| Vorlage ist BUGA-relevant         | <input type="checkbox"/> |           |
| Abstimmung mit Dezernat 1 erfolgt | <input type="checkbox"/> |           |

|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Vorlage ist nicht BUGA relevant | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------------------|-------------------------------------|

## Fördermittel

| Bedeutung           |                                     | Bemerkung                               |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| Prüfung ist erfolgt | <input checked="" type="checkbox"/> | Fömi Bescheide liegen vor, siehe Anlage |

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Prüfung ist nicht erfolgt | <input type="checkbox"/> |
|---------------------------|--------------------------|

## Finanzbedarf/Finanzierung:

Zuwendungsfähiger Gesamtausgabe:  
bedarf gemäß Zuwendungsbescheid  
vom 06.05.2025:

250.000,00 €

Produkt:

52310.5291230  
„Forsthaus Oranienbaumer Straße“,  
Oranienbaumer Straße 27 in 06842  
Dessau-Roßlau OT Mildensee  
Erstellung eines Sanierungs-  
/Nutzungskonzeptes incl.  
bautechnischer Untersuchungen  
(beantragte Umbenennung)

Ansatz 2026 12.500,00 €

Bereits erfolgter ÜP i.H. von: 100.000,00 EUR

Genehmigung einer weiteren überplanmäßigen Auszahlung zur Darstellung der Gesamtausgabe im HH 2026:

Erhöhung um weitere: 137.500,00 EUR

Deckung aus: Erträge aus Zuweisungen vom Land  
für Sanierungs-/Nutzungskonzept  
Forsthaus Mildensee

Produkt: 52310.4141030

### **Zusammenfassung/Fazit:**

Mit Datum vom 06.05.2025 liegt ein Bewilligungsbescheid des Landesverwaltungsamtes mit einer Anteilsfinanzierung i. H. v. von bis zu 225.000,00 € (90%) der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben durch Landesmittel vor. Der aufzubringende Eigenanteil liegt bei 25.000 €.

**Begründung:** siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister:

Jacqueline Lohde  
Bürgermeisterin und Beigeordnete für Bauen und Stadtgrün

## **Anlage 1:**

### **Begründung:**

Mit Datum vom 06. Mai 2025 erfolgte in 2025 die Bewilligung aus der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Maßnahmen zur Erhaltung, Pflege und Erschließung von Kulturdenkmälern in Höhe von 225.000,00 € Fördermittel für die Erstellung eines Sanierungs- und Nutzungskonzeptes incl. bautechnischer Bestandsuntersuchungen als 90%-ige Anteilsfinanzierung.

Das „Forsthaus Mildensee“ ist ein unter Denkmalschutz stehendes Gebäude von historischer Bedeutung und im Denkmalverzeichnis eingetragen. In einer Stellungnahme aus 07/2013 spricht sich das LDA nochmals ausdrücklich für den Erhalt des Baudenkmals aus.

Aufgrund des jahrelangen Leerstandes befindet sich das Gebäude aktuell in einem baulich sehr schlechten Zustand. Im unmittelbaren Umfeld des Forsthauses befindet sich der Jugendclub „Ruine“ des Ortsteils Mildensee, ein öffentlicher Spielplatz sowie das Baufeld für den geplanten Kita-Neubau.

Die zweckgebundenen Fördermittel ermöglichen die Erstellung eines Sanierungs- und Nutzungskonzeptes sowie erste Sicherungsmaßnahmen am Gebäudebestand. Mit Vorliegen des Konzepts soll im Ergebnis eine grundsätzliche Abwägung für die Verwaltung möglich sein, wie mit der städtischen Immobilie „Forsthaus Mildensee“ perspektivisch weiter umgegangen werden soll.

Nach Ausschreibung der Planungsleistungen und Bereitstellung der Mittel im HH 2025 konnte Ende Oktober 2025 die Planungsleistung zur Erstellung eines Sanierungs- und Nutzungskonzeptes beauftragt werden.

Durch die verzögerte Erstellung dieser Konzepte wurde in Abstimmung mit dem Fördermittelgeber zur Minimierung der Zinsen in 03/2026 entschieden, 200.000,00 € der in 12/2025 zur Verfügung gestellten Fördermittel i.H. von 225.000,00 € zurück zu zahlen und die 200.000,00 € Fördermittel als Änderungsantrag umgehend in 03/2026 neu zu beantragen.

Der Änderungsantrag wurde in 04/2026 bewilligt incl. gleichzeitig angezeigter erforderlicher ergänzender Bauteilöffnungen und Sicherungsmaßnahmen.

Die Fördermittel können nunmehr bis November mit spätestem Auszahltermin in 12/2026 und Verwendung bis 02/2027 abgerufen werden.

### Anlagen:

2) Zuwendungsbescheid vom 06.05.2025

3) Änderungsbescheid vom 28.04.2026