

Anlage 3

[illegible]

Muss	450	Brandschutz	Brandschutz	übergreifend	übergreifend	Feuerlöscher	offen	Feuerlöscher inkl. Halterung, Kennzeichnung und Erstprüfung	Stk	5,00	1,00	1,00	5,00	350,00 €	1.750,00 €	2.082,50 €
Option	600	Ausstattung	Ausstattung	übergreifend	übergreifend	AV Technik	offen	mobile Technik	Stk	1,00	1,00	1,00	1,00	12.000,00 €	12.000,00 €	14.280,00 €
Option	600	Ausstattung	Ausstattung	übergreifend	Veranstaltung	Tische	offen	Tische	Stk	8,00	1,00	1,00	8,00	850,00 €	6.800,00 €	8.092,00 €
Option	600	Ausstattung	Ausstattung	übergreifend	Veranstaltung	Stühle	offen	Bestuhlung	Stk	35,00	1,00	1,00	35,00	180,00 €	6.300,00 €	7.497,00 €
Option	600	Ausstattung	Ausstattung	Raum 2	Teeküche / Backoffice für Raum 2 und 4	Möbelzeile	offen	Teeküchenmöbel	m	1,00	3,00	1,00	3,00	2.000,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €
Option	600	Ausstattung	Ausstattung	Raum 3/1	Flur (Zuwegung und Fluchtweg)	Garderobe	offen	Garderobenplätze	Platz	35,00	1,00	1,00	35,00	110,00 €	3.850,00 €	4.581,50 €
Option	600	Ausstellung	Ausstattung	Raum 3/1 und Raum 8	Ausstellung	Wandsystem	offen	Ausstellungswandsystem	m	1,00	30,00	1,00	30,00	1.200,00 €	36.000,00 €	42.840,00 €
Option	600	Ausstellung	Ausstattung	Raum 3/1 und Raum 8	Ausstellung	Zubehör	offen	Ausstellungsträger	Stk	30,00	1,00	1,00	30,00	350,00 €	10.500,00 €	12.495,00 €
Option	340	Wand Rekonstruktion	Restaurator	Raum 5/1	Eheschließungszimmer	Wandgruppe	2,99	Rekonstruktion der historischen Fassung	m²	1,00	23,44	2,99	69,96	250,00 €	17.490,00 €	20.813,10 €
Option	340	Wand Rekonstruktion	Restaurator	Raum 8	Empfangs- und Vorraum Eheschließungszimmer, Garderobe	Wandgruppe	2,99	Rekonstruktion der historischen Fassung	m²	1,00	20,34	3,40	69,04	250,00 €	17.261,16 €	20.540,78 €
Soll	713	Projektsteuerung	Projektsteuerer	übergreifend	638.541,70 €	Koordination	offen	Architekt	h	0,00	1,00	1,00	104,00	125,00 €	13.000,00 €	15.470,00 €
Muss	714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	SiGeKo	übergreifend		Koordination	offen	SiGeKo nach BaustellV; Koordination, SiGe-Plan, Unterlagen	h	104,00	1,00	1,00	104,00	90,00 €	9.360,00 €	11.138,40 €
Soll	721	Untersuchungen	Restaurator	übergreifend	400.685,90 €	Denkmal	offen	Bauhistorische Untersuchung, Befund- / Bestandskartierung und Materialbefundung	h	180,00	1,00	1,00	180,00	115,00 €	20.700,00 €	24.633,00 €
Muss	731	Objektplanung	Architekt	übergreifend	460.149,85 €	Planung	offen	Objektüberwachung und Objektbetreuung, LPH 8-9 (34 %), Zuarbeit über restauratorische Fachbegleitung durch Restaurator	h	310,00	1,00	1,00	310,00	110,00 €	34.100,00 €	40.579,00 €
Muss	731	Objektplanung	Architekt	übergreifend	460.149,85 €	Planung	offen	Objektplanung LPH 1-5 (52 %), Zuarbeit durch Restaurator Befundkartierung und restauratorische Fachdetails durch Restaurator	h	500,00	1,00	1,00	500,00	110,00 €	55.000,00 €	65.450,00 €
Muss	731	Objektplanung	Architekt	übergreifend	460.149,85 €	Planung	offen	Vergabe LPH 6-7 (14 %), Restaurierungs-LV-Zuarbeit durch Restaurator	h	125,00	1,00	1,00	125,00	110,00 €	13.750,00 €	16.362,50 €
Muss	731	Objektplanung	Architekt	übergreifend	460.149,85 €	Unterlagen	offen	technische Zuarbeit Förderung	h	50,00	1,00	1,00	50,00	105,00 €	5.250,00 €	6.247,50 €
Soll	739	Sonstiges zur 714-745	Alle	übergreifend	346.929,00 €	Reisen	offen	Ortstermine und Reisezeit	h	1,00	1,00	1,00	1,00	17.346,45 €	17.346,45 €	20.642,28 €
Muss	741	Tragwerk	Tragwerksplaner	übergreifend	400.685,90 €	Tragwerk	offen	Tragwerksplanung LPH 1-6 - Unterzüge, Treppen, Wandöffnungen und erforderliche Nachweise	h	315,00	1,00	1,00	315,00	125,00 €	39.375,00 €	46.856,25 €
Muss	742	Technische Ausrüstung	TGA Planer	übergreifend	237.855,80 €	TGA	offen	TGA Gesamtplanung LPH 1-9	h	700,00	1,00	1,00	700,00	110,00 €	77.000,00 €	91.630,00 €
Soll	743	Bauphysik	Fachplaner	übergreifend	400.685,90 €	Bauphysik	offen	Wärmeschutz / Energiebilanzierung LPH 1-7	h	30,00	1,00	1,00	30,00	115,00 €	3.450,00 €	4.105,50 €
Muss	745	Ingenieurvermessung	Vermesser	übergreifend	400.685,90 €	Koordination	offen	Vermessung und Bestandskoordination	h	45,00	1,00	1,00	45,00	95,00 €	4.275,00 €	5.087,25 €
Muss	746	Lichttechnik		übergreifend		Planung	offen	Lichtplanung	h	40,00	1,00	1,00	40,00	95,00 €	3.800,00 €	4.522,00 €
Muss	747	Brandschutz	Brandschutzplaner	übergreifend	638.541,70 €	Brandschutz	offen	Brandschutzkonzept und erforderliche Nachweise	h	300,00	1,00	1,00	300,00	130,00 €	39.000,00 €	46.410,00 €
Soll	749	Fachplanung	Restaurator	übergreifend	400.685,90 €	Denkmal	offen	Restauratorische Fachplanung, Maßnahmenkatalog, LV-Zuarbeit, Muster- und Ausführungsbegleitung	h	250,00	1,00	1,00	250,00	115,00 €	28.750,00 €	34.212,50 €
Muss	762	Prüfungen	Bauordnungsamt	übergreifend	638.541,70 €	Behördengebühren	offen	Baugenehmigung / Nutzungsänderung inkl. ggf. denkmalrechtlicher Beteiligung	pauschal	1,00	1,00	1,00	1,00	6.700,00 €	6.700,00 €	6.700,00 €
Risiko/Reserve	900	Bestandsrisiko	Bauhauptarbeiten	übergreifend		verdeckte Bauteile	offen	Reserve verdeckte Holz- und Mauerwerksschäden	m²	1,00	212,59	1,00	212,59	150,00 €	31.888,50 €	37.947,32 €
Risiko/Reserve	900	Fußbodenrisiko	Tischler/Restaurator	Raum 1	Multifunktionaler Veranstaltungsraum	Bodenfläche	4,30	Niveaueausgleich oder neuer Dielenaufbau	m²	1,00	33,64	1,00	33,64	100,00 €	3.364,00 €	4.003,16 €
Risiko/Reserve	900	Fußbodenrisiko	Tischler/Restaurator	Raum 10	Ausstellungsraum Burrgeschichte und Wechselausstellungen	Bodenfläche	3,36	Niveaueausgleich oder neuer Dielenaufbau	m²	1,00	19,85	1,00	19,85	100,00 €	1.985,00 €	2.362,15 €
Risiko/Reserve	900	Fußbodenrisiko	Tischler/Restaurator	Raum 2	Teeküche / Backoffice für Raum 2 und 4	Bodenfläche	4,23	Niveaueausgleich oder neuer Dielenaufbau	m²	1,00	28,41	1,00	28,41	100,00 €	2.841,00 €	3.380,79 €
Risiko/Reserve	900	Fußbodenrisiko	Tischler/Restaurator	Raum 3/1	Flur (Zuwegung und Fluchtweg)	Bodenfläche	4,30	Niveaueausgleich oder neuer Dielenaufbau	m²	1,00	11,32	1,00	11,32	100,00 €	1.132,00 €	1.347,08 €
Risiko/Reserve	900	Fußbodenrisiko	Tischler/Restaurator	Raum 3/2	Flur (Zuwegung und Fluchtweg)	Bodenfläche	4,20	Niveaueausgleich oder neuer Dielenaufbau	m²	1,00	3,72	1,00	3,72	100,00 €	372,00 €	442,68 €
Risiko/Reserve	900	Fußbodenrisiko	Tischler/Restaurator	Raum 4	Büro / Nebenraum / WC	Bodenfläche	3,06	Niveaueausgleich oder neuer Dielenaufbau	m²	1,00	12,29	1,00	12,29	100,00 €	1.229,00 €	1.462,51 €
Risiko/Reserve	900	Fußbodenrisiko	Tischler/Restaurator	Raum 5/1	Eheschließungszimmer	Bodenfläche	2,99	Niveaueausgleich oder neuer Dielenaufbau	m²	1,00	34,33	1,00	34,33	100,00 €	3.433,00 €	4.085,27 €
Risiko/Reserve	900	Fußbodenrisiko	Tischler/Restaurator	Raum 5/2	Abstellraum	Bodenfläche	2,54	Niveaueausgleich oder neuer Dielenaufbau	m²	1,00	3,50	1,00	3,50	100,00 €	350,00 €	416,50 €
Risiko/Reserve	900	Fußbodenrisiko	Tischler/Restaurator	Raum 6/1	Flur (Fluchtweg) mit Zugang zur Toilette	Bodenfläche	2,85	Niveaueausgleich oder neuer Dielenaufbau	m²	1,00	10,16	1,00	10,16	100,00 €	1.016,00 €	1.209,04 €
Risiko/Reserve	900	Fußbodenrisiko	Tischler/Restaurator	Raum 6/2	Flur (Fluchtweg) mit Zugang zur Toilette	Bodenfläche	2,03	Niveaueausgleich oder neuer Dielenaufbau	m²	1,00	2,74	1,00	2,74	100,00 €	274,00 €	326,06 €
Risiko/Reserve	900	Fußbodenrisiko	Tischler/Restaurator	Raum 7/1	Flur (Fluchtweg) mit Zugang zu Raum 8	Bodenfläche	3,38	Niveaueausgleich oder neuer Dielenaufbau	m²	1,00	9,82	1,00	9,82	100,00 €	982,00 €	1.168,58 €
Risiko/Reserve	900	Fußbodenrisiko	Tischler/Restaurator	Raum 7/2	Flur (Fluchtweg) mit Zugang zu Raum 8	Bodenfläche	3,37	Niveaueausgleich oder neuer Dielenaufbau	m²	1,00	1,49	1,00	1,49	100,00 €	149,00 €	177,31 €
Risiko/Reserve	900	Fußbodenrisiko	Tischler/Restaurator	Raum 8	Empfangs- und Vorraum Eheschließungszimmer, Garderobe	Bodenfläche	3,40	Niveaueausgleich oder neuer Dielenaufbau	m²	1,00	25,85	1,00	25,85	100,00 €	2.585,00 €	3.076,15 €
Risiko/Reserve	900	Fußbodenrisiko	Tischler/Restaurator	Raum 9	Ausstellungsraum Handwerk	Bodenfläche	3,44	Niveaueausgleich oder neuer Dielenaufbau	m²	1,00	15,47	1,00	15,47	100,00 €	1.547,00 €	1.840,93 €
Risiko/Reserve	900	Preisrisiko	Bauhauptarbeiten	übergreifend	übergreifend	Preisstand	offen	Reserve Preisstand und Mengenunsicherheit	m²	1,00	212,59	1,00	212,59	100,00 €	21.259,00 €	25.298,21 €