



**Städtisches Klinikum Dessau**  
Akadem. Lehrkrankenhaus d. Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg

vorab Telefax-Nr.: 0340/2042961

Städtisches Klinikum Dessau · Auenweg 38 · 06847 Dessau-Roßlau

Stadt Dessau-Roßlau  
-Bauordnungsamt-  
Frau Witzlau  
Zerbster Strasse 4

06844 Dessau-Roßlau

**Bau- und Gebäudemanagement**

Jens Larsen

Tel.: (03 40) 5 01-15 83

Fax: (03 40) 5 01-15 88

E-Mail: jens.larsen@klinikum-dessau.de

Dessau-Roßlau, 24.10.2008

BGM/ Ln  
081024BOA.doc

**Einrichtung eines Medizinischen Versorgungszentrums (MVZ) am Städtischen Klinikum Dessau  
Bauantrag Az.: B/0247/07/ Baugenehmigungen 247/07 und 321/08  
Erweiterung Stellflächen 2. BA, Az.: B/1252/08/474  
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 BauGB**

Sehr geehrte Frau Witzlau,

mit Schreiben v. 22.10.2008 erhielten wir vorab Ihre Mitteilung, dass entgegen den bisherigen Abstimmungen mit den zuständigen Sachbearbeitern des Stadtplanungsamtes für die Stellplatzerweiterung am MVZ keine Genehmigung auf Grundlage des in Aufstellung befindlichen B- Planes 212 gem. § 33 BauGB, sondern durch die Beantragung einer Befreiung nach noch rechtskräftigem B- Plan 118 gem. § 31 BauGB für den am 02.10.08 eingereichten Bauantrag zur Stellplatzerweiterung 2. BA erfolgen soll.

Hiermit beantragen wir, auf Grundlage § 31 Abs. (2) Nr. 2 BauGB, die Befreiung von der Festsetzung des rechtskräftigen B-Planes 118, zur Anordnung von zusätzlichen Besucherparkplätzen, auf einer Teilfläche, der nördlich des MVZ ausgewiesenen Fläche mit Bindung zur Bepflanzung.  
Auf der vorgen. Grünfläche ist die Anlage von Wirtschaftswegen für betriebliche Verkehre gem. B-Plan 118, Teil B, Nr. 2a) bereits zulässig (z.B. Ver- und Entsorgungsverkehr, Feuwehrzufahrt etc.).

Die Beantragung der Befreiung resultiert aus der Notwendigkeit zur Schaffung zusätzlich erforderlicher Stellplätze für Patienten, Besucher und Angehörige in der Nähe des MVZ-Eingangsbereiches zur Sicherung des Allgemeinwohls sowie Einhaltung der Stellplatzsatzung der Stadt Dessau-Roßlau.  
Die Erschliessung des MVZ-Gebäudes von Norden über den Neuenhofenweg, mit Anbindung an das ÖPNV-Netz der Straßenbahn, mangelnde Flächenalternativen zur Anordnung von Stellplätzen, Minimierung von Besucherverkehr am Standort sowie die betriebsorganisatorische Trennung zum Klinikbetrieb des Städt. Klinikums, bedingen eine Anordnung des Besucherparkplatzes auf der Fläche mit Bindung zur Bepflanzung.

Mit der Befreiung von der Festsetzung des B-Planes sind auf die Schutzgüter keine Negativfolgen zu erwarten. Ein Grünflächenausgleich, mit entsprechendem landschafts- und grünflächentypischem Charakter, erfolgt mit dem Abbruch von eingeschossigen Barackenbauten (ca. 2.175 m<sup>2</sup>) im östlichen Teil des Geltungsbereiches mit Zwischenbegrünung sowie der Geltungsbereichserweiterung des bereits zum Städtischen Klinikum Dessau gehörenden ehemaligen Umspannwerksgeländes und dessen bereits partiell erfolgter Rekultivierung.  
Die Größe der durch die Maßnahme zusätzlich versiegelten Fläche beträgt ca. 230 m<sup>2</sup>, wovon eine Fläche von ca. 130 m<sup>2</sup> mit Öko-Verbundpflaster Klimapor ausgeführt werden soll.

Städtisches Klinikum Dessau  
Auenweg 38  
06847 Dessau-Roßlau

Steuer-Nr.: 114/145/00155

**Bankverbindungen:**

HypoVereinsbank  
BLZ 800 200 87  
Konto-Nr. 8 911 290  
IK 261500757  
IBAN: DE46 8002 0087 0008 9112 90  
SWIFT/BIC: HYVEDE MM 462

**Stadtsparkasse Dessau**

BLZ 800 535 72  
Konto-Nr. 31 005 006  
IK 261500575  
IBAN: DE44 8005 3572 0031 0050 06  
SWIFT/BIC: NOLADE 21 DES

**Kontakt:**

Telefon: +49 3 40 5 01-0  
Telefax: +49 3 40 5 01-12 56

E-Mail: skd@klinikum-dessau.de  
http://www.klinikum-dessau.de

Im neuen Bebauungsplan 212 -Klinik- und Gesundheitszentrum- ist für die betreffende Fläche der Bindungscharakter zur Bepflanzung nicht mehr enthalten, so dass die geplante Stellplatzenerweiterung zulässig wäre.

Wir bitten somit um Befreiung von der vorgeh. Festsetzung des Bebauungsplanes 118 im betreffenden Bereich zur Weiterführung des Baugenehmigungsverfahrens.

Für Rückfragen und weitergehende Informationen stehen wir selbstverständlich gern zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruss  
J. Larsen  
Architekt

Amlage: Lageplan 3-fach