

Ersatzneubau Städtisches Klinikum Dessau 5. Bauabschnitt

Anlage 2

Grobkostenschätzung auf Basis 4. BA (Berücksichtigung möglicher Fördermittel)

Bauteil	Nutzung/ Funktionsabteilung	BGF	Flächen- anteil Ei.-Mi.	Flächen- anteil Fö.-Mi.	Geschoss- höhe	Ansatz KG 3.1 - 3.4	BRI	vorauss. Eigenmittel- anteil	möglicher Fördermittel- anteil	vorauss. Gesamtkosten brutto
ENB 5. BA:										
Ebene -1	Technik/ Medienverteilung	612,84 m ²	100,00%	0,00%	4,35 m	210,00 €/m ³	2.665,85 m ³	559.829,34 €	0,00 €	559.829,34 €
Ebene 0	Kinderambulanz/ Plast. Chirurgie	829,86 m ²	100,00%	0,00%	4,20 m	373,50 €/m ³	3.485,41 m ³	1.301.801,38 €	0,00 €	1.301.801,38 €
Ebene 1	Hotelstation (17 Betten)	1.011,80 m ²	100,00%	0,00%	4,20 m	373,50 €/m ³	4.249,56 m ³	1.587.210,66 €	0,00 €	1.587.210,66 €
Ebene 2	Kinderstation (31 Betten)	1.011,80 m ²	100,00%	0,00%	4,20 m	373,50 €/m ³	4.249,56 m ³	1.587.210,66 €	0,00 €	1.587.210,66 €
Zwischensumme ENB 5. BA:		3.466,30 m ²					14.650,39 m ³	5.036.052,04 €	0,00 €	5.036.052,04 €
Bauneben- kosten ca.	13,44%							676.907,85 €	0,00 €	676.907,85 €
Gesamtsumme ENB 5. BA:		3.466,30 m ²					14.650,39 m ³	5.712.959,89 €	0,00 €	5.712.959,89 €
Wirtschaftsgebäude (Bestand):										
Ebene 0	Zytostatikaherstellung Apotheke	162,49 m ²	0,00%	100,00%	3,35 m	880,53 €/m ³	544,34 m ³	0,00 €	479.307,24 €	479.307,24 €
Ebene 1	Laborbereich Apotheke	83,76 m ²	0,00%	100,00%	3,35 m	880,53 €/m ³	280,60 m ³	0,00 €	247.072,28 €	247.072,28 €
Zwischensumme Wirtschaftsgebäude:		246,25 m ²					824,94 m ³	0,00 €	726.379,52 €	726.379,52 €
Bauneben- kosten ca.	16,25%							0,00 €	118.017,25 €	118.017,25 €
Gesamtsumme Wirtschaftsgebäude:		246,25 m ²					824,94 m ³	0,00 €	844.396,77 €	844.396,77 €
Gesamtsumme Neubau+ Umbau:		3.712,55 m ²					15.475,32 m ³	5.712.959,89 €	844.396,77 €	6.557.356,66 €