

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	DR/BV/064/2009/VI-60
Einreicher:	Bauverwaltungsamt

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	16.03.2009				
Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt	öffentlich	31.03.2009				
Stadtrat	öffentlich	22.04.2009				

Titel:

Sanierungsgebiet Dessau-Nord - Maßnahmen- und Finanzierungsplan für das HHJ 2009

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Maßnahmen- und Finanzierungsplan für die Städtebauliche Sanierungsmaßnahme Dessau-Nord wird für die Ausgabensumme in Höhe von 398.200,00 € nur unter Vorbehalt eines bestätigten Gesamthaushaltes befürwortet.

Gesetzliche Grundlagen:	§§ 136 – 164 BauGB RLStäBauF lt. Rd Erl. MWV vom 03.07.98, MBI LSA vom 22.09.98 zuletzt geändert durch RdErl. Des MWV vom 30.07.99, MBI LSA Nr. 29/99
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Einreicher:

Dezernent

beschlossen im Stadtrat am:

Dr. Exner
Vorsitzender des Stadtrates

Hoffmann
1. Stellvertreter

Storz
2. Stellvertreter

Anlage 1:

Mit dem Beschluss des Dessauer Stadtrates vom 08.12.1993 wurde das Sanierungsgebiet „Dessau-Nord“ förmlich festgelegt (rechtskräftig mit Veröffentlichung der Sanierungssatzung im Amtsblatt am 05.03.1994).

Seit 1991 wurden bis 31.12.2008 seit Beginn der Förderung durch Bund, Land und Stadt ca. 39,6 Mio. € bereitgestellt.

Die Sanierungsmaßnahme „Dessau-Nord“ konnte im Jahr 2008 planmäßig fortgesetzt werden. Der Schwerpunkt lag dabei wie in den Vorjahren bei der grundhaften Erneuerung der Straßen. Im vergangenen Jahr wurde die Oranienstr. zwischen der Marienstr. / Wörlitzer Str. und die Teichstr. erneuert.

Im Zuge der weiteren Umsetzung des gerade aktualisierten und vom Stadtrat am 21.01.2009 beschlossenen Rahmenplanes für Dessau-Nord ist beabsichtigt, den grundhaften Ausbau der Straßen im Jahr 2009 fortzuführen. Dabei steht die vollständige Erneuerung der noch nicht sanierten Bereiche der Marienstraße zwischen der Karlstr. und Teichstr. Und zwischen Karlstr. Und Oranienstr. An erster Stelle, deren finanzielle Absicherung und Ausschreibung bereits 2008 erfolgte. Im Frühjahr soll mit dem Ausbau begonnen werden.

Einschließlich der Verpflichtungsermächtigungen für bereits bewilligte Städtebaufördermittel und auf dem Treuhandkonto vereinnahmte Verkaufserlöse können die Voraussetzungen geschaffen werden, in der zweiten Jahreshälfte die Erneuerung der Humboldtstraße und Körnerstraße öffentlich auszuschreiben. Die Ausführung erfolgt 2010.

Darüber hinaus kann die Umgestaltung des Albrechtsplatzes entsprechend dem beschlossenen Verkehrskonzept der Stadt Dessau-Roßlau sowie der erarbeiteten Aufgabenstellung für die Leistungsphasen 1 und 2 (Grundlagenermittlung und Vorplanung) weiter vorbereitet werden.

Ebenso kann die planerische Vorbereitung für die Herstellung der Stellplätze am Friederikenplatz finanziert werden.

Aufgrund des Angebots des Grundstückseigentümers wird es darüber hinaus möglich, den Spielplatz im Bereich Ecke Mendelssohnstraße/Alexandrastraße durch Ankauf der Grundstücke dauerhaft mit der derzeitigen Zweckbestimmung zu sichern.

Um gezielt Eigentümer unterstützen zu können, ist wie in den Vorjahren ein Betrag für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen eingestellt.

Die Betreuung durch die SALEG als Treuhänder der Stadt wird auf Grundlage der bestehenden Verträge im Jahr 2009 fortgesetzt und im Rahmen der anstehenden Aufgaben auf Grundlage der Städtebauförderrichtlinie finanziert.

Die geplanten Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen haben ihre Grundlage darin, dass die Sanierungsziele in diesen Blockbereichen für abgeschlossen angesehen werden. Nähere Erläuterungen werden hierzu in der Einwohnerversammlung im II. Quartal gegeben.

Die im Maßnahme- und Finanzierungsplan vorgesehenen Städtebaufördermittel sind bewilligt.

Anlage 2:

Vorgesehene Maßnahmen 2009

Anlage 3:

Übersichtsplan