BEBAUUNGSPLAN NR. 213

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN — RECHTSGRUNDLAGE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches — § 9 Abs. 7 BauNVO

Art der baulichen Nutzung — § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

- MI — Mischgebiet — § 6 BauNVO
- GE — Gewerbegebiet — § 8 BauNVO
- GEe — eingeschränktes Gewerbegebiet — § 8 BauNVO
- SO — Sondergebiet — § 11 BauNVO
  Zweckbestimmung s. Textliche Festsetzung 1.5

Maß der baulichen Nutzung — § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

- 0,8 — Grundflächenzahl — §§ 16, 17 und 19 BauNVO
- II/0,8 — Baumassenzahl — §§ 16, 21 BauNVO
- OK 18 m — Oberkante als Höchstmaß — §§ 16, 18 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen — § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- Baugrenze — §§ 22, 23 BauNVO

Verkehrsflächen — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Ö — öffentliche Straßenverkehrsfläche
- P — private Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Fußgängerbrücke

Grünflächen

- private Grünflächen
  Zweckbestimmung: Golfplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft — § 9 Abs.1 Nr.20 u. 25 BauGB

- Pflicht zur Erhaltung von Bäumen — § 9 Abs.1 Nr.25b BauGB

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses — § 9 Abs.1 Nr.16 BauGB

- Wasserfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und der Versickerung von Niederschlagswasser sowie für Ablagerungen — § 9 Abs.1 Nr.14 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen — § 9 Abs.1 Nr.14 BauGB
- Zweckbestimmung:
  - Abwasser
  - Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen — § 9 Abs.1 Nr.13 BauGB i.V.m. § 9 Abs.6 BauGB

- unterirdische Versorgungsleitungen, Bezeichnung siehe Planzeichnung — § 9 Abs.1 Nr.13 BauGB

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen — § 9 Abs.1 Nr.4 BauGB
  Zweckbestimmung:
  - St Stellplätze
  - PD Parkdeck, Z Ebenen
- 3,0 — Vermaßung in Metern

Umgrenzung der Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

- LPB — Lärmpegelbereich

2. KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind — § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes hier: § 37 Biotop — § 9 Abs. 6 BauGB
- D — Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen — § 9 Abs. 6 BauGB
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind hier: Schutzstreifen G Gewässer L Leitung — § 9 Abs. 6 BauGB

Hinweise:
Innerhalb des Plangebietes ist mit dem Auffinden archäologischer Kulturdenkmale zu rechnen. Bau- und Erschließungsmaßnahmen bedürfen einer denkmalrechtlichen Genehmigung durch die zuständige Denkmalschutzbehörde der Stadt Dessau-Roßlau.

Das Plangebiet ist als Kampfmittelverdachtsfläche eingestuft. Vor dem Beginn von Tiefbauarbeiten und sonstigen erdeingreifenden Maßnahmen sind die Flächen auf das Vorhandensein von Bombenblindgängern zu prüfen.

Innerhalb des Plangebiets gilt die Baumschutzsatzung der Stadt Dessau-Roßlau.

nachrichtliche Darstellung der Golfplatzplanung innerhalb der festgesetzten Grünflächen (Arbeitsstand / nur zur Information!)

- Wasserflächen
- 1 — intensiv genutzte Flächen, Spielbahnen mit Nummerierung (mit Abschlägen, Grüns .....)
- extensiv genutzte Flächen, Roughs
- Spiellinie, Bahnen

3. BESTANDSANGABEN NACH DIN 18702 (AUSZUGSWEISE)

- vorhandene bauliche Anlagen
- 22/12 — Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenzen
- Flur 2 — Flurbezeichnung
- Flurgrenzen

PLANZEICHNUNG -TEIL A-

Ausschnitt Fußgängerbrücke

TG 1	MI	0,6
	OK 18 m	
TG 2	GEe	0,8
II/0,8	OK 20 m	65/50
TG 3	GE	0,8
	OK 10 m	65/50
TG 4	SO	0,8
	OK 10 m	65/50
TG 5	SO	0,8
	OK 8 m	65/50
TG 6	SO	0,8
	OK 12 m	65/50

Erläuterung der Nutzungsschablone

Teilgebiet	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Baumassenzahl	Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß	immissionswirksamer flächenbezogener Schall-leistungspegel tags/nachts je m² Grundstücksfläche in dB (A)

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Stadt Dessau-Roßlau, Gemarkungen Dessau, Alten, Kartum

ALK Landkreis Anhalt Dessau-Roßlau Dessau 1:1.000

Stand der Planunterlagen (Monat, Jahr): 05/2008

Vervielfältigungserlaubnis: erteilt durch das Vermessungsamt — Lizenzvertrag 21.12.2007 A1720/2008

Topografie: Stadtgrundkarte SIG Maßnahmenkarte Stand — Basis: - 2010 1x 2h 2016 1x 2h 2018 1x 2h 2019 1x 2h 2020 1x 2h 2021 1x 2h 2022 1x 2h 2023 1x 2h 2024 1x 2h 2025 1x 2h 2026 1x 2h 2027 1x 2h 2028 1x 2h 2029 1x 2h 2030 1x 2h 2031 1x 2h 2032 1x 2h 2033 1x 2h 2034 1x 2h 2035 1x 2h 2036 1x 2h 2037 1x 2h 2038 1x 2h 2039 1x 2h 2040 1x 2h 2041 1x 2h 2042 1x 2h 2043 1x 2h 2044 1x 2h 2045 1x 2h 2046 1x 2h 2047 1x 2h 2048 1x 2h 2049 1x 2h 2050 1x 2h 2051 1x 2h 2052 1x 2h 2053 1x 2h 2054 1x 2h 2055 1x 2h 2056 1x 2h 2057 1x 2h 2058 1x 2h 2059 1x 2h 2060 1x 2h 2061 1x 2h 2062 1x 2h 2063 1x 2h 2064 1x 2h 2065 1x 2h 2066 1x 2h 2067 1x 2h 2068 1x 2h 2069 1x 2h 2070 1x 2h 2071 1x 2h 2072 1x 2h 2073 1x 2h 2074 1x 2h 2075 1x 2h 2076 1x 2h 2077 1x 2h 2078 1x 2h 2079 1x 2h 2080 1x 2h 2081 1x 2h 2082 1x 2h 2083 1x 2h 2084 1x 2h 2085 1x 2h 2086 1x 2h 2087 1x 2h 2088 1x 2h 2089 1x 2h 2090 1x 2h 2091 1x 2h 2092 1x 2h 2093 1x 2h 2094 1x 2h 2095 1x 2h 2096 1x 2h 2097 1x 2h 2098 1x 2h 2099 1x 2h 2100 1x 2h

Herausgeber: Stadt Dessau-Roßlau Vermessungsamt — 05.08.2008

Lagebezugssystem: Lagestatus 150 [GK 42/83(3°)] Höhenbezugssystem: Höhenstatus 160 [NHN]

Höhenangaben haben lediglich informativen Charakter

Die Kartengrundlage entspricht § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

Dessau-Roßlau, ... Vermessungsamt / Vermessungsoberrat

Flur 6
Gemarkung Dessau
Flur 11
Gemarkung Alten
Flur 2
zu-TG 5
TG 1
TG 2
TG 3
TG 4
TG 5
TG 6
Übungsplätze
St zur Saalnutzung
Parkplatz
Stellplatzanlage
Stellplatzanlage
Stellplatzanlage