

Bewertungsergebnis

der Erstbewertung von Straßen
des Bewertungsobjekts
000010 "Gohrauer Str. - Verkehrsfläche Straße"

Bewertungsobjektbezeichnung: **Gohrauer Straße**

Standortangaben:

Standortobjektnummer: **002443**
Standortobjektbezeichnung: **Gohrauer Str. - Verkehrsfläche Straße**
Stichtag: **01.01.2009**
Anschrift: **Gohrauer Str. 06844 Dessau-Roßlau**
Standortobjektlage: **Waldersee**
Grundstücksnummer: **00002443**
Grundfläche: **4.390,00 m²**

Allgemeine Beschreibung:

Notizen:

Abschnitt	Katnr	Zähler	Bezeichnung	Bilanzwert in EUR
001	001	1	Grund und Boden Gohrauer Straße	21.950,00
002	005	1	Straße Gohrauer Straße	106.624,32

berechneter Vermögenswert

128.574,32 EUR

Aufstellung der Wertermittlung

1 Bewertungsunterobjekt 001.001

Schlüssel: 000010
 Abschnitt: 001
 Kategorie: 001 Grundstück
 Zähler: 1
 Bearbeitungsstatus: Gebucht

1.1 Allgemeine Angaben

Abchnittsbezeichnung

Grund und Boden Gohrauer Straße

Standortangaben:

Standortobjektnummer: 002443
 Objektbezeichnung: Gohrauer Str. - Verkehrsfläche Straße
 Anschaffungsdatum: 31.12.1900
 Stichtag: 01.01.2009
 Anschrift: Gohrauer Str. 06844
 Objektlage: Waldersee
 Grundstücksnummer: 00002443
 Grundfläche: 4.390,00 m²
 Straßenabschnitt von:
 Straßenabschnitt bis:

Allgemeine Beschreibung:

1.2 Anbindung an das Inventar

Inventarnummer: 00000019
 Anlageart: 350005 GuB Straßen / Verkehrslenkungsanlagen
 Unterabschnitt: 63000 Kommunale Straßen
 Untergruppe: 93299
 Erwerbsart: 11 Altvermögen ohne AHK's
 Amt: 65 Amt für zentrales Gebäudemanagement

1.3 Werte zur Ermittlung des Bodenwertes

Grundstücksfläche: 4.390,00 m²
 Preis je m²: 5,00 EUR/m²
 Liegenschaftszins: 0,00 %
 Nutzungsart: 041101 Verkehrsflächen Straße

Bodenwert

4.390,00 m² x 5,00 EUR/m²
 = **21.950,00 EUR**

1.4 Korrekturfaktoren

Nr	Bereich	Bezugswert	U.-Koeff.	Beschreibung
060	Straßengrundstücke	50,00	0,10	

Marktanpassung: 0,00 %

Pauschale Anpassung: 0,00 EUR

berechneter Vermögenswert**21.950,00 EUR****2 Bewertungsunterobjekt 002.005**

Schlüssel: 000010
 Abschnitt: 002
 Kategorie: 005 sonstige Gemeindestraßen (Bauklasse VI)
 Zähler: 1
 Bearbeitungsstatus: Gebucht

2.1 Allgemeine Angaben

Abschnittsbezeichnung

Straße Gohrauer StraßeStandortangaben:

Standortobjektnummer: 002443
 Objektbezeichnung: Gohrauer Str. - Verkehrsfläche Straße
 Anschaffungsdatum: 31.12.1900
 Stichtag: 01.01.2008
 Anschrift: Gohrauer Str. 06844
 Objektlage: Waldersee
 Grundstücksnummer: 00002443
 Grundfläche: 4.390,00 m²
 Straßenabschnitt von: Rehsener Straße
 Straßenabschnitt bis: Griesener Straße

Allgemeine Beschreibung:

2.2 Anbindung an das Inventar

Inventarnummer: 00000020
 Anlageart: 355015 Sonstige Gemeindestraße
 Unterabschnitt: 63000 Kommunale Straßen
 Untergruppe: 96999
 Erwerbsart: 11 Altvermögen ohne AHK's
 Amt: 66 Tiefbauamt

2.3 Datenerfassung Straßen-/Platzaufbau:**Benutzerspezifische Angaben**

Qualitätsstufe:	02	geringe Schäden	
Stammdatenvorgaben:	Preis		30,00 EUR/m ²
	Qual. Abschlag		12,00 %

Historisches Baujahr:		1900
Bewertungsbaujahr:		2004
GND:		50
RND:		46

Quadratmeterpreis: 26,40 EUR / m²

Berechnungsrelevante Größen

Mittlere Breite:		0,00 m
Mittlere Länge:		0,00 m
Gesamtfläche:		4.390,00 m ²
abzüglich Altersminderung:		- 9.271,68 EUR
Abschnittswert:		106.624,32 EUR

Marktanpassung:	0,00 %
Pauschale Anpassung:	0,00 EUR

berechneter Vermögenswert**106.624,32 EUR****2.4.1 Fotodokumentation**

Straßenansicht

