

Ermittlung Straßenzustand und Restnutzungsdauer

Straße:	Gohrauer Straße	Standortnummer (6-stellig)	002443
Straßenart:	sonstige Gemeindestraße	Aufwuchs: Bäume:	1
		Begleitgrün in m²:	

Abschnittsbezeichnung:

Abschnitt 1:	Grundstück				
Abschnitt 2:	Straße - Gohrauer Straße	von:	Rehsener Straße	bis:	Griesener Straße
Abschnitt 3:		von:		bis:	
Abschnitt 4:		von:		bis:	

	Bewertungs- satz / 500	Gewichtung	Abschnitt 2		Abschnitt 3		Abschnitt 4	
			Belag	20	66	Belag	20	66
Spurrinnen	nicht ausgeprägt	100%	15%	X				
	ausgeprägt	65%	15%					
	stark ausgeprägt	30%	15%					
Allgemeine Unebenheiten	nicht ausgeprägt	100%	15%					
	ausgeprägt	65%	15%	X				
	stark ausgeprägt	30%	15%					
Einzel-/Netzrisse, Offene Pflasterungen	nicht ausgeprägt	100%	20%	X				
	ausgeprägt	65%	20%					
	stark ausgeprägt	30%	20%					
Oberflächenschäden	nicht ausgeprägt	100%	25%	X				
	ausgeprägt	65%	25%					
	stark ausgeprägt	30%	25%					
Flickstellen	nicht ausgeprägt	100%	20%	X				
	ausgeprägt	65%	20%					
	stark ausgeprägt	30%	20%					
Zustand Rinne / Bord	nicht ausgeprägt	100%	5%					
	ausgeprägt	65%	5%	X				
	stark ausgeprägt	30%	5%					
Zustandskennziffer								
Abschreibungsdauer der Straße lt. Abschreibungstabelle				46,5	50			
Restnutzungsdauer ¹⁾				0,0	0,0			

¹⁾ Abschreibungsdauer der Straße lt. Abschreibungstabelle * Zustandskennziffer / 100

Notizen:

08.07.09 / As

Bearbeitungsvermerke:

	Name Erfasser bzw. Prüfer	Datum	Unterschrift
Amt 20	Frau Flügge, Frau Weiz	26.11.2008	
Amt 66			

Standortnummer	002443
Strasse	Gohrauer Straße

Ermittlung Qualitätsstufen für Straßen im Rahmen der Erstbewertung

Stufe:	Beschreibung:	prozentualer Abschlag	0	12	30	50	100
Qualitätsstufe I - keine Schäden	Neubau						
Qualitätsstufe II - geringe Schäden	sanierete Deckschichten, leichte Unebenheiten im Längs- und Querschnitt		X				
Qualitätsstufe III - mittelmaßige kleinflächige Schäden	Rissbildung in Deckschichten, mittlere Unebenheiten im Längs- und Querschnitt, kleine Versätze in Rinnen- und Bordsteinanlagen						
Qualitätsstufe IV - mittelmaßige großflächige Schäden	großflächige Netzrisse, Unebenheiten im Längs- und Querschnitt, Versätze in Rinnen- und Bordsteinanlagen – jedoch keine Unfallgefahr						
Qualitätsstufe V - große Schäden	größere Schlaglochbildung, Tragfähigkeitschäden, große Unebenheiten im Längs- und Querschnitt, größere Schäden an Nebenanlagen - Unfallgefahr						

Ermittlung Bauklassen

Bauklasse	Strassenart	Abs. 2	Abs. 3	Abs. 4
I (105 EUR/ m²)	Hauptverkehrsstraße (Schnellverkehrsstraße, Industriefahrstraße, historisch zu sanierende Straßen (Pflaster)	20	66	20
II (90 EUR/ m²)	Hauptverkehrsstraße (Industrie- und Radweg), Gewerbegebiet, Straßen mit beidseitigem Fuß- und Radweg	20	66	20
III (70 EUR/ m²)	Sammelstraße (Wohnsammelstraße, Fußgängerzone mit Ladeverkehr, Straße mit einseitigem Fuß- und Radweg)	20	66	20
VI (30 EUR/ m²)	sonstige Gemeindestraße (Anliegerstraße, befahrbarer Wohnweg)	20	66	20
IV (40 EUR/ m²)	sonstige Plätze	20	66	20
pauschal 25 EUR/ m²	Wege (land- und forstwirtschaftliche Wege, Wirtschaftswege, sonstige Rad- und Gehwege)	20	66	20

Die Zuordnung der Parkflächen zu den Bauklassen kann wie folgt vorgenommen werden:

Bauklasse	Verkehrsart Parkfläche	Abs. 2	Abs. 3	Abs. 4
II (90 EUR/ m²)	Schwerverkehr	20	66	20
IV (40 EUR/ m²)	PKW-Verkehr mit geringem Schwerverkehrsanteil	20	66	20
V (35 EUR/ m²)	PKW-Verkehr	20	66	20
Bauklasse	Verkehrsfläche für den Busverkehr	20	66	20
III (70 EUR/ m²)	Busbuchten	20	66	20
III (70 EUR/ m²)	Busbahnhöfe	20	66	20
III (70 EUR/ m²)	Busparkplätze	20	66	20

Notizen:

Bearbeitungsnummer:	Name Erfasser bzw. Prüfer	Datum	Unterschrift
Amt 20	Frau Flüge, Frau Weiz	26.11.2008	
Amt 66			