

Bewertungsergebnis

der Erstbewertung unbebauter Grundstücke
des Bewertungsobjekts
000003 "Am Waldkater - Grünfläche"

Bewertungsobjektbezeichnung: **Grünfläche Am Waldkater**

Standortangaben:

Standortobjektnummer: **001448**
Standortobjektbezeichnung: **Am Waldkater - Grünfläche**
Stichtag: **01.01.2009**
Anschrift: **Am Waldkater 06846 Dessau-Roßlau**
Standortobjektlage: **Siedlung**
Grundstücksnummer: **00001448**
Grundfläche: **546,00 m²**

Enthaltene Unterobjekte

UObjNr	Zähler	Bezeichnung	Bilanzwert in EUR
001	1	Grund und Boden Grünfläche Am Waldkater	4.095,00

berechneter Vermögenswert: 4.095,00 EUR

Aufstellung der Wertermittlung**1 Bewertungsunterobjekt 001**

Bewertungsobjektnummer: 000003
Bewertungsunterobjektnummer: 001 Grund und Boden
Zähler: 1
Bearbeitungsstatus: Erstellt

Das Unterobjekt wurde nach dem Vergleichswertverfahren bewertet.

1.1 Allgemeine Angaben

Bezeichnung Unterobjekt: **Grund und Boden Grünfläche Am Waldkater**
Anschaffungsdatum: 31.12.1900
Stichtag: 01.01.2009

Standortangaben:

Standortobjektnummer: 001448
Objektbezeichnung: Am Waldkater - Grünfläche
Anschrift: Am Waldkater 06846 Dessau-Roßlau
Objektlage: Siedlung
Grundstücksnummer: 00001448
Grundfläche: 546,00 m²

Allgemeine Beschreibung:

Korrekturfaktor für Straßen wurde benutzt, da Abschlag für Grünflächen in gleicher Höhe erfolgt
(./ 90 v.H.)

1.2 Anbindung an das Inventar

Inventarnummer		
Anlageart:	310005	GuB von Grünflächen
Unterabschnitt:	58000	Park- und Gartenanlagen
Untergruppe:	93299	
Erwerbsart:	11	Altvermögen ohne AHK's
Amt:	65	Amt für zentrales Gebäudemanagement

1.3 Relevante Werte zur Ermittlung des Wertes des

Grundstücksfläche:	546,00 m ²
Preis je m ² :	75,00 EUR/m ²
Liegenschaftszins:	0,00 %
Nutzungsart:	

Berechnung anhand: **Bodenwert**
Quadratmeterpreis
546,00 m² x 7,50 EUR/m²
= 4.095,00 EUR

1.4 Korrekturfaktoren

Nr	Bereich	Bezugswert	U.-Koeff.	Beschreibung
060	Straßengrundstücke	75,00	0,10	

berechneter Vermögenswert:

4.095,00 EUR

1.5 Spezielle Angaben

1.5.1 Fotodokumentation

Bild 1



Bild 2

