

Bewertungsergebnis

der Erstbewertung bebauter Grundstücke incl. Gebäude
des Bewertungsobjekts

Bewertungsobjektbezeichnung:

Standortangaben:

Standortobjektnummer:

Standortobjektbezeichnung:

Stichtag:

Anschrift:

Standortobjektlage:

Grundstücksnummer:

Grundfläche:

Enthaltene Unterobjekte

UObjNr	Zähler	Bezeichnung	Bilanzwert in EUR
001	1		
002	1		

berechneter Vermögenswert:

Aufstellung der Wertermittlung

1 Bewertungsunterobjekt 001

Bewertungsobjektnummer:

Bewertungsunterobjektnummer:

Zähler:

Bearbeitungsstatus:

Das Unterobjekt wurde nach dem Vergleichswertverfahren bewertet.

1.1 Allgemeine Angaben

Bezeichnung Unterobjekt:

Anschaffungsdatum:

Stichtag:

Standortangaben:

Standortobjektnummer:

Objektbezeichnung:

Anschrift:

Objektlage:

Grundstücksnummer:

Grundfläche:

Allgemeine Beschreibung:

1.2 Anbindung an das Inventar

Inventarnummer

Anlageart:

Unterabschnitt:

Untergruppe:

Erwerbsart:

Amt:

1.3 Relevante Werte zur Ermittlung des Wertes des

Grundstücksfläche:

Preis je m²:

Liegenschaftszins:

Nutzungsart:

Berechnung anhand:

Bodenwert

1.4 Korrekturfaktoren

Nr	Bereich	Bezugswert	U.-Koeff.	Beschreibung
050	kommunal genutzte Grundstücke		0,70	

berechneter Vermögenswert:

2 Bewertungsunterobjekt 002

Bewertungsobjektnummer:

Bewertungsunterobjektnummer:

Zähler:

Bearbeitungsstatus:

Das Unterobjekt wurde nach dem Sachwertverfahren bewertet.

2.1 Allgemeine Angaben

Bezeichnung Unterobjekt:

Anschaffungsdatum:

Stichtag:

Standortangaben:

Standortobjektnummer:

Objektbezeichnung:

Anschrift:

Objektlage:

Grundstücksnummer:

Grundfläche:

Allgemeine Beschreibung:

2.2 Anbindung an das Inventar

Inventarnummer

Anlageart:

Unterabschnitt:

Untergruppe:

Erwerbsart:

Amt:

2.3 Gebäudeangaben:

2.3.1 Gebäudetyp aus den NHK 2000 (WertR 2002)

Gebäudetyp:

Ausstattungsstandard:

siehe gesonderte Anlage

Historisches Baujahr:
 Bewertungsbaujahr:
 Gesamtnutzungsdauer in Jahren:
 Restnutzungsdauer in Jahren:
 Bruttogrundfläche:
 Quadratmeterpreis:
 Berechnung:
 Herstellungswert der baulichen Anlagen
 + Baunebenkosten
 +/- Korrekturfaktoren:
Wertermittlungsstichtag
Bundesland
Ortsgröße
 x Bruttogrundfläche:
 - Altersminderung (linear)

Sachzeitwert der baulichen Anlagen

2.3.2 Gebäudeschäden, Gebäudemängel

Gebäudebestandteil	Wertmäßiger Kostenanteil an den Gesamtherstellungskosten	Schaden in %
Fassade (Massiv)		
Fenster		
Dächer		
Sanitär		
Innenwandbekleidung der Nassräume		
Bodenbeläge		
Innentüren		
Heizung		
besondere Einbauten		
Insgesamt		

Bauschaden
 +/- Korrekturbetrag
 Gebäudewert abzüglich Sanierungsmaßnahmen
 und prozentualem Schaden

2.4 Korrekturfaktoren

Nr	Bereich	Bezugswert	U.-Koeff.	Beschreibung
001	Wertermittlungsstichtag	31.12.2007	0,00	Baupreisindex
005	Bundesland	ST	1,00	Landesfaktor
006	Ortsgröße	91.243,00	0,99	Ortsgrößenfaktor

berechneter Vermögenswert:
