

Bewertungsergebnis

der Erstbewertung bebauter Grundstücke incl. Gebäude
des Bewertungsobjekts
000004 "Sekundarschule Friedensschule"

Bewertungsobjektbezeichnung: **Sekundarschule Friedensschule**

Standortangaben:

Standortobjektnummer: **000336**
Standortobjektbezeichnung: **Sekundarschule Friedensschule**
Stichtag: **01.01.2009**
Anschrift: **Elballee 87 06846 Dessau-Roßlau**
Standortobjektlage: **Ziebigk**
Grundstücksnummer: **00000336**
Grundfläche: **9.026,00 m²**

Enthaltene Unterobjekte

UObjNr	Zähler	Bezeichnung	Bilanzwert in EUR
001	1	Grund und Boden Sek. Friedensschule	410.683,00

berechneter Vermögenswert: 410.683,00 EUR

Anlage 4.1

Stadt Dessau-Roßlau

08.09.2009
Nutzer: 2017 Weiz

Aufstellung der Wertermittlung

1 Bewertungsunterobjekt 001

Bewertungsobjektnummer: 000004
Bewertungsunterobjektnummer: 001 Grund und Boden
Zähler: 1
Bearbeitungsstatus: Erstellt

Das Unterobjekt wurde nach dem Vergleichswertverfahren bewertet.

1.1 Allgemeine Angaben

Bezeichnung Unterobjekt: **Grund und Boden Sek. Friedensschule**
Anschaffungsdatum: 31.12.1900
Stichtag: 01.01.2009

Standortangaben:

Standortobjektnummer: 000336
Objektbezeichnung: Sekundarschule Friedensschule
Anschrift: Elballee 87 06846 Dessau-Roßlau
Objektlage: Ziebigk
Grundstücksnummer: 00000336
Grundfläche: 9.026,00 m²

Allgemeine Beschreibung:

Auf dem Grundstück befinden sich ein Schulgebäude und eine Sporthalle. Für diese Gebäude liegen Anschaffung- und Herstellungskosten vor.

1.2 Anbindung an das Inventar

Inventarnummer
Anlageart: 340015 GuB Schulen
Unterabschnitt: 21211 Sekundarschule "Friedensschule", Elballee 87-89
Untergruppe: 93299
Erwerbsart: 11 Altvermögen ohne AHK's
Amt: 65 Amt für zentrales Gebäudemanagement

1.3 Relevante Werte zur Ermittlung des Wertes des

Grundstücksfläche: 9.026,00 m²
Preis je m²: 65,00 EUR/m²
Liegenschaftszins: 0,00 %
Nutzungsart: 031120 Gebäude- Freifläche Grund- und Sekundarschulen

Berechnung anhand: Quadratmeterpreis
Bodenwert 9.026,00 m² x 45,50 EUR/m²
= **410.683,00 EUR**

1.4 Korrekturfaktoren

Nr	Bereich	Bezugswert	U.-Koeff.	Beschreibung
050	kommunal genutzte Grundstücke	65,00	0,70	

berechneter Vermögenswert:

410.683,00 EUR