

Bewertungsobjekt Turnhalle Elballee HHStelle: 56000.94042 bzw. 22190.94004 (in 1999)	EUR	Erläuterungen
---	------------	----------------------

Bewertungsergebnis

Hoeche & Leder Planungsgesellschaft	7.365,66			prozentuale Aufteilung auf Gebäude (91%), Aufwuchs (7%) und Wege (2%)
Planungsgruppe Wiesenburg (Planungsleistungen)	106.178,80			prozentuale Aufteilung auf Gebäude (91%), Aufwuchs (7%) und Wege (2%)
	AHK	Planung	ANBU	
bewegliches Vermögen unter 3.000 €	108.689,74		0,00	
bewegliches Vermögen über 3.000 € (Einzelbewertung)				
Hallen-Unihoc-Wettspielbände	5.222,85		5.222,85	
unbewegliches Vermögen (Einzelbewertung)				
Standascher (Außenanlage)	843,63		843,63	
2 Parkpfosten Stahlrohr (Außenanlage)	710,68		710,68	
Weitsprungrube (Außenanlage)	2.464,43		2.464,43	
Basketballanlage 2 Stück (Außenanlage)	2.996,17		2.996,17	
Volleyballanlage	4.555,61		4.555,61	
Lammenzaun + Pfosten (Außenanlage)	751,98		751,98	
Fahrradständer 5 Stück (Außenanlage)	2.580,54		2.580,54	
Parkplatzbeleuchtung (Außenanlage)	692,85		0,00	Übertragung an Eigenbetrieb
sonstige Herausrechnungen (da VwH, Unterhaltung etc.)	2.056,67		2.056,67	
Wege auf bebauten Grundstücken	51.841,89	2.270,89	54.112,78	
Aufwuchs allgemein	121.233,43	7.948,11		
davon 12 neu gepflanzte Bäume (Festwert 150 EUR)	1.800,00		1.800,00	
Wert sonstiger Aufwuchs neu	119.433,43	7.948,11	127.381,54	
Gebäude	1.550.832,74	103.325,46	1.654.158,20	
Gesamt	1.969.017,67			

Erläuterungen

Der Gebäudewert ist die Differenz aus der Summe Jahresrechnung (1.969.017,67 €) und den verschiedenen Herausrechnungen bzw. Einzelbewertungen. Die Planungsleistungen wurde lediglich auf das Gebäude, den Wegen und den Aufwuchs aufgeteilt, da die anderen Positionen zu vernachlässigen sind.

Aus den vorliegenden Rechnungen war Trennung zwischen den Bäumen und dem sonstigen Aufwuchs zu erkennen, so dass die neu gepflanzten Bäume Vorort gezählt und mit dem

Datum:

Unterschrift:

Bewertungsobjekt	EUR	Erläuterungen
Turnhalle Elballee HHStelle: 56000.94042 bzw. 22190.94004 (in 1999)		

Einnahme

Einnahme aus der Abwicklung der Maßnahme Ersatzneubau Sporthalle Elballee	916,8	nicht ausgezahlter Sicherheitseinbehalt / vom Gebäudewert abziehen
---	-------	--

Herstellungskosten lt. Jahresrechnungen

1999	11.861,97	
2000	1.521.093,35	
2001	563.344,89	
2002	-123.976,34	
2003	-3.306,20	
Gesamt	1.969.017,67	

AHK lt. Einzelrechnungen, welche nicht direkt dem Gebäude zugerechnet werden

Fa. Herkules (Geräteraumtore)	15.674,76	65: Zuordnung zum Gebäude
-------------------------------	-----------	---------------------------

Wartungsvertrag Fa. Hartmut Schmidt	357,90	keine Bewertung / VwH
-------------------------------------	--------	-----------------------

Sportgeräte (Fa. Turn- und Sportgeräte GmbH & Co)	82.604,07	
---	-----------	--

davon eine Hallen-Unihoc-Wettspielbande	5.222,85	Einzelbewertung / Klärung Nutzungsdauer
restliche Sportgeräte	77.381,22	einzel jeweils unter 3.000 EUR, damit keine Bewertung

Sportgeräte (Fa. Turn- und Sportgeräte GmbH & Co)	351,61	einzel jeweils unter 3.000 EUR, damit keine Bewertung
---	--------	---

Ausstattung Lehrer/Sanitätsraum (inno-Innenausbau)	13.762,64	einzel jeweils unter 3.000 EUR, damit keine Bewertung
--	-----------	---

Kleiderhaken Duschwände (Fa. Trennwände Bau Dessau)	116,25	einzel jeweils unter 3.000 EUR, damit keine Bewertung
---	--------	---

Feuerlöscher (FA Wilsdorf & Partner)	665,07	einzel jeweils unter 3.000 EUR, damit keine Bewertung
--------------------------------------	--------	---

Telefonapparat (FA Elektro Schulze)	42,53	einzel jeweils unter 3.000 EUR, damit keine Bewertung
-------------------------------------	-------	---

Sitzbänke und Garderobe (Rosconi-Metallwarenfabrik GmbH)	5.960,52	einzel jeweils unter 3.000 EUR, damit keine Bewertung
--	----------	---

Bewertungsobjekt	EUR	Erläuterungen
Turnhalle Elballee HHStelle: 56000.94042 bzw. 22190.94004 (in 1999)		
Außenanlagen (Fa Kretzschmar)	1.982,80	
Standascher	843,63	65: unbeweglich = Einzelbewertung
2 Parkpfosten Stahlrohr	710,68	65: unbeweglich = Einzelbewertung
Verkehrsschild	155,00	keine Bewertung
Außenanlagen (Fa Kretzschmar)	245.908,39	
davon nicht direkt Aufwuchs	141.878,67	siehe nachfolgende Auflistung
Differenz = "Aufwuchs"	104.029,73	Vermögensgegenstand "Aufwuchs" Trennung in Bäume und sonst. Aufwuchs nicht mgl. (Fachbegriffe)
Baustellensicherung	263,11	65: Aufwuchs
Abbruch von Befestigungen	226,30	65: Aufwuchs
Auskofferungen	5.801,14	65: Aufwuchs
Entwässerung	1.994,16	65: Aufwuchs
Hofbefestigung	9.980,59	65: Wege auf bebauten Grundstücken
Rechnungsbereich "Sportanlagen" Fa. Kretzschmar	36.646,66	
davon		
Weitsprungrube	2.464,43	Einzelbewertung / Klärung Nutzungsdauer
Basketballanlage 2 Stück	2.996,17	Einzelbewertung / Klärung Nutzungsdauer
Volleyballanlage	4.555,61	Einzelbewertung / Klärung Nutzungsdauer
Der restliche Teil der Rechnung (im Bereich Sportanlagen) kann nicht konkret zugeordnet/nachvollzogen werden.		
daher offen/nicht zugeordnet	26.630,45	Klärung nicht möglich - Zuordnung zum Gebäude
Straßenbeleuchtung	626,96	keine Bewertung (Übertragung Eigenbetrieb)
Rechnungsbereich "Sonstiges" Fa. Kretzschmer	16.501,10	
davon		
Bänke	5.879,86	beweglich, dann jeweils unter 3.000 EUR, keine Bewertung
Abfallbehälter	4.345,98	beweglich, dann jeweils unter 3.000 EUR, keine Bewertung
Lammenzaun + Pfosten	751,98	unbeweglich, gesonderte Bewertung
Sitzelemente	184,07	beweglich, dann jeweils unter 3.000 EUR, keine Bewertung

Bewertungsobjekt	EUR	Erläuterungen
Turnhalle Elballee HHStelle: 56000.94042 bzw. 22190.94004 (in 1999)		
Der restliche Teil der Rechnung (im Bereich Sonstiges) kann nicht konkret zugeordnet/nachvollzogen werden. daher offen/nicht zugeordnet	5.523,28	keine Klärung mgl. / Zuordnung zum Gebäude
Schmutzwasserleitung	7.689,41	65: Gebäude
Auskofferungen	8.919,00	65:sonstiger Aufwuchs
Entwässerungen	8.095,55	65: Gebäude
Frostschutzschichten	5.980,36	Weg / Parkfläche
Tragschichten	2.621,20	Weg / Parkfläche
Deckschichten	26.524,92	Weg / Parkfläche
Borde und Rinnen	6.734,82	Weg / Parkfläche
Straßenbeleuchtung	692,85	Parkplatzbeleuchtung / Übertragung Eigenbetrieb?
Fahrradständer 5 Stück	2.580,54	65: unbeweglich = Einzelbewertung