

Kontenklasse							
Kontenbereich							
Kontengruppe							
Konto							
Unterkonto/Bestandskonto				Anlageart (0-Sonderposten, 1-bewegliches AV, 2-Betriebsvorrichtungen/techn. Anlagen, 3-unbewegliches AV, 4-immat. Vermögensgegenstände, 5-Forderungen, 6-Kapitaleinlagen, 7-EK)			
				Bezeichnung	ND	lt. BewR	Erläuterungen
03				Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte			
	031			Grund und Boden bebauter Grundstücke			
		0311	340	Grund und Boden bebauter Grundstücke			Die Zuordnung des Grundstücks richtet sich nach Zuordnung des Gebäudes
			031101	GuB Verwaltungsgebäude			
				340005 GuB Verwaltungsgebäude	999/KVV	keine AfA	
			031105	GuB soziale Einrichtungen, Bürgerhäuser			
				340010 GuB soziale Einrichtungen, Bürgerhäuser	999/KVV	keine AfA	
			031110	GuB Schulen, Betreuungseinrichtungen			
				340015 GuB Schulen	999/KVV	keine AfA	
				340020 GuB Betreuungseinrichtungen (Kita's, Horte)	999/KVV	keine AfA	
			031115	GuB Sportanlagen			
				340025 GuB Sporthallen	999/KVV	keine AfA	
				340030 GuB Sportanlagen, Stadien, Freibäder	999/KVV	keine AfA	
				340035 GuB Hallenbäder	999/KVV	keine AfA	
			031120	GuB Wohnbauten			
				340040 GuB Einfamilienhäuser	999/KVV	keine AfA	
				340045 GuB Reihenhäuser	999/KVV	keine AfA	
				340050 GuB Mehrfamilienhäuser	999/KVV	keine AfA	
			031125	GuB Kulturgebäude			
				340055 GuB Museen, Ausstellungsgebäude, Theater, Bibliotheken	999/KVV	keine AfA	
			031130	GuB Lagergebäude, Garagen, Werkstätten etc.			
				340060 GuB Lagergebäude, Gerätehäuser, Fahrzeughallen	999/KVV	keine AfA	
				340065 GuB Garagen	999/KVV	keine AfA	
				340070 GuB Industriegebäude / Werkstätten	999/KVV	keine AfA	
			031135	GuB besondere Bauten			
				340075 GuB Feuer- und Rettungswachen	999/KVV	keine AfA	
				340080 GuB Burgen, Schlösser, Türme, Kirche	999/KVV	keine AfA	
			031140	GuB sonstige bebaute Grundstücke			
				340085 GuB sonstige Gebäude	999/KVV	keine AfA	
			031145	GuB Erbbaurechtsgrundstücke			
				340090 GuB Erbbaurechtsgrundstücke	999/KVV	keine AfA	Dessau-Roßlau hat derzeit 34 Grundstücke in Erbbaurecht gegeben

Kontenklasse							
Kontenbereich							
Kontengruppe							
Konto							
Unterkonto/Bestandskonto				Anlageart (0-Sonderposten, 1-bewegliches AV, 2-Betriebsvorrichtungen/techn. Anlagen, 3-unbewegliches AV, 4-immat. Vermögensgegenstände, 5-Forderungen, 6-Kapitaleinlagen, 7-EK)			
				Bezeichnung	ND	lt. BewR	Erläuterungen
	032			<b>Gebäude und Aufbauten auf bebauten Grundstücken</b>			
		0321		<b>Gebäude und Aufbauten auf bebauten Grundstücken</b>			
			345				
			032101	<b>Verwaltungsgebäude</b>			
				345005 <i>Verwaltungsgebäude massiv</i>	80	60 - 80	<i>Typ 5.1 - 5.3, Rathausneubau, Neubauten nach 1990</i>
			032105	<b>soziale Einrichtungen, Bürgerhäuser</b>			
				345010 <i>soziale Einrichtungen, Bürgerhäuser</i>	80	60 - 80	<i>Typ 8-10, Wohnheime, Seniorenbegegnungsstätten, Jugendclubs, Bürger- und Gemeindezentren, Veranstaltungszentren und Saalbauten. z.B. Krötenhof, Saal Rodleben, Bürgerhaus Neeken, Rosenhof 7</i>
			032110	<b>Schulen und Betreuungseinrichtungen</b>			
				345015 <i>Schulgebäude</i>	80	60-80	<i>Typ 12-14, z.B. Grundschule Kühnau, Berufsschulzentrum, einschließlich vollsanierte DDR-Typenbauten</i>
				345020 <i>Schulgebäude DDR-Typenbauten</i>	65	60-80	<i>Typ 12-14, unsanierte bzw. teilsanierte DDR-Typenbauten z.B. Grundschule Friederikenstraße</i>
				345025 <i>Betreuungseinrichtungen (Kita´s, Horte)</i>	80	60-80	<i>Typ 11, z. B. Kita Villa Kunterbunt, Kita Bremer Stadtmusikanten, einschließlich vollsanierte DDR-Typenbauten, z.B. Kita Flössergasse,</i>
				345030 <i>Betreuungseinrichtungen (Kita´s, Horte) DDR-Typenbauten</i>	65	60-80	<i>Typ 11, unsanierte bzw. teilsanierte DDR-Typenbauten</i>
			032115	<b>Sportanlagen</b>			
				345035 <i>Funktionsgebäude für Sportanlagen, Stadien, Freibäder usw.</i>	50	30 - 50	<i>Typ 21, z. B. Sozialtrakt Einheitsportplatz, Eintrittsgebäude Waldbad, hier sind alle Sozialgebäude und Funktionsgebäude für Sporthallen, Freibäder usw. enthalten, Funktionsgebäude Freibäder (z. B. Einlassgebäude), einschließlich vollsanierte DDR-Typenbauten</i>
				345040 <i>Funktionsgebäude für Sportanlagen, Stadien, Freibäder usw.DDR-Typenbau</i>	35	30 - 50	<i>Typ 21, unsanierte bzw. teilsanierte DDR-Typenbauten, z.B. Sozialgebäude Sportplatz Schaftrift</i>
				345045 <i>Sporthallen massiv</i>	50	30 - 50	<i>Typ 20, z.B. Sporthalle Elballee, Turnhalle Kochstedt, Mehrzweckhallen, z.B. Elbe-Rosshalle, Anhalt-Arena, einschließlich vollsanierte DDR-Typenbauten</i>
				345050 <i>Sporthallen massiv DDR-Typenbau</i>	35	30 - 50	<i>Typ 20, unsanierte bzw. teilsanierte DDR-Typenbauten, z.B. Sporthalle Friederikenplatz, Mehrzweckhallen</i>
				345055 <i>Hallenbäder</i>	50	30 - 50	<i>Typ 22</i>
			032120	<b>Wohnbauten</b>			
				345060 <i>Einfamilienhäuser</i>	100	60 - 100	<i>Typ 1.01 - 1.33</i>
				345065 <i>Reihenhäuser</i>	100	60 - 100	<i>Typ 2.01 - 2.33</i>
				345070 <i>Mehrfamilienhäuser</i>	100	60 - 100	<i>Typ 3.11 - 3.73</i>
			032125	<b>Kulturgebäude</b>			
				345075 <i>Museen, Ausstellungsgebäude, Theater, Bibliotheken</i>	999/KVV	60 - 80	<i>Typ 27, z. B. Johannbau, Marienkirche, Meisterhäuser, Nutzungsdauer wird im Einzelfall bestimmt</i>

Kontenklasse							
Kontenbereich							
Kontengruppe							
Konto							
Unterkonto/Bestandskonto							
Anlageart (0-Sonderposten, 1-bewegliches AV, 2-Betriebsvorrichtungen/techn. Anlagen, 3-unbewegliches AV, 4-immat. Vermögensgegenstände, 5-Forderungen, 6-Kapitaleinlagen, 7-EK)							
				Bezeichnung	ND	lt. BewR	Erläuterungen
			032130	Lagergebäude, Garagen, Werkstätten etc.			
				345080 Garagen massiv	50	40-70	Typ 29 Anhang
				345085 Garagen teilmassiv; Holz- Blechkonstruktionen	25	20-30	analog Typ 31.1
				345090 Lagergebäude, Gerätehäuser, Fahrzeughallen massiv	60	40-60	Typ 31.1 - 31.3
				345095 Lagergebäude, Gerätehäuser, Fahrzeughallen teilmassiv, Holzkonstruktion	30	20-30	Typ 31.1 - 31.3
				345100 Industriegebäude / Werkstätten	40	40-60	Typ 30.1 - 30.2 Aufgrund der starken Abnutzung wurde die niedrigste Nutzungsdauer gewählt.
			032135	besondere Bauten			
				345105 Feuer-, Rettungswachen	70	40-70	analog Typ 30.2, Feuerwache E.-Köckert-Str., Typklasse analog BewertRL LSA, Freiwillige Feuerwehren in den Vororten haben aufgrund der einfacheren Bauweise eine ND von 60 Jahren
				345110 Burgen, Schlösser, Türme, Kirche	100		Typ 24, z.B. Kirche Rodleben, Nutzungsdauer kann im Bedarfsfall geändert werden
			032199	sonstige bebaute Grundstücke			
				345115 sonstige Gebäude massiv	999/KVV		Auffangpositionen für alle restlichen Gebäudearten, die in den bisher aufgeführten Anlagearten nicht zuordenbar sind. Leerstandsobjekte, die keine Wohn-, Industrie- oder Verwaltungsgebäude sind, Gebäude in Leichtbauweise. Aufgrund der Bandbreite der unterschiedlichen Gebäude wird die Nutzungsdauer für den Einzelfall bestimmt.
				345120 sonstige Gebäude teilmassiv	999/KVV		Auffangpositionen für alle restlichen Gebäudearten, die in den bisher aufgeführten Anlagearten nicht zuordenbar sind. Leerstandsobjekte, die keine Wohn-, Industrie- oder Verwaltungsgebäude sind, Gebäude in Leichtbauweise, Aufgrund der Bandbreite der unterschiedlichen Gebäude wird die Nutzungsdauer für den Einzelfall bestimmt.
08				Betriebs- und Geschäftsausstattung			
	081			Betriebsvorrichtungen			
		0811		215 Betriebsvorrichtungen			
			081101	215005 Betriebsvorrichtungen auf bebauten Grundstücken	999/KVV		Nutzungsdauer wird im Einzelfall bestimmt