

Bezeichnung: **Brücke, Beton- und Stahlbetonkonstruktionen 355080**
BW 44, Brücke Birnbaumweg, Waldersee

Anschaffungsdatum: 01.01.2009

Geräte- / Inventartyp:

*Geräte- /
Abschnittsnummer:* 4139844

Standort:

Objekt: 002429 Birnbaumweg - Verkehrsfläche Straße 06844
Dessau-Roßlau Birnbaumweg

Zimmer:

Haushaltsstelle:

Abschnitt: 63000 Kommunale Straßen

Gruppe: 94888 Brücken

Amt: Tiefbauamt (Amt 66)

Werte:

<i>Anschaffungskosten:</i>	67.469,95	EUR
<i>Wertveränderungen:</i>	0,00	EUR
<i>Abschreibung (gebucht):</i>	0,00	EUR
<i>Restbuchwert:</i>	67.469,95	EUR

Anlagenachweise:

<i>Nutzungsdauer:</i>	31	Jahre
<i>Lin. AfA-Satz:</i>	3,23	%
<i>Anlagenachweisführung von:</i>	01.01.2009	
<i>Anlagenachweisführung bis:</i>		
<i>Abschreibungen von/bis:</i>	01.01.2009 - 31.12.2039	
<i>Abschreibung (gebucht bis):</i>	01.01.2009	
<i>realisierbares Vermögen:</i>	nein	
<i>Straßenbelag:</i>		

Methoden:

Abschreibung: lineare Abschreibung des RBW (Basis AW/HW)

für Grund und Boden: Nutzungsdauern werden nur aus systemtechnischen Gründen erfasst, eine Berechnung erfolgt nicht

Notizen:

Wertermittlung erfolgte im Rahmen eines Ersatzbewertungsverfahrens

Bewertung der Brückenbauwerke am Wertermittlungsstichtag

Bauwerksname: <u>Brücke Birnbachweg</u> Bauwerksnummer: <u>4139844</u>																						
Wertermittlungsstichtag: <u>01.01.2009</u> <small>(01.01. des Jahres, in dem die Wertermittlung durchgeführt wird)</small>																						
Art der baulichen Anlage: <u>Stahlbeton</u> <small>(Materialart; Beschreibung siehe Bauwerksbuch)</small>																						
fiktives Baujahr bzw. tatsächliches Baujahr <u>u. Bauwerksbuch geschätzt</u> <u>1960</u>																						
Gesamtnutzungsdauer <u>80</u>	Restnutzungsdauer <u>31</u>																					
Ermittlung des fiktiven Herstellungswertes																						
anzusetzende Fläche <u>38</u> m ²	Vergleichspreis je m² <small>unter 100 m² = 4.582 € zwischen 100 m² und 500 m² = 2.880 € über 500 m² = 1.964 €</small>																					
<u>38</u> m ² x <u>4.582</u> = <u>174.116 €</u>																						
lineare Alterswertminderung <u>174.116 €</u> x $\frac{49}{80}$ = <u>106.646,05 €</u>																						
Substanzkennzahl <u>2,2</u>																						
Abschlagsermittlung anhand der Substanzkennzahl																						
	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 40%;">Beschreibung</th> <th style="width: 50%;">Abschlag in v.H.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,0 – 1,4</td> <td>sehr guter Bauwerkszustand</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>1,5 – 1,9</td> <td>guter Bauwerkszustand</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>2,0 – 2,4</td> <td>befriedigender Bauwerkszustand</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>2,5 – 2,9</td> <td>ausreichender Bauwerkszustand</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>3,0 – 3,4</td> <td>nicht ausreichender Bauwerkszustand</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>3,5 – 4,0</td> <td>ungenügender Bauwerkszustand</td> <td>90</td> </tr> </tbody> </table>		Beschreibung	Abschlag in v.H.	1,0 – 1,4	sehr guter Bauwerkszustand	0	1,5 – 1,9	guter Bauwerkszustand	10	2,0 – 2,4	befriedigender Bauwerkszustand	25	2,5 – 2,9	ausreichender Bauwerkszustand	45	3,0 – 3,4	nicht ausreichender Bauwerkszustand	70	3,5 – 4,0	ungenügender Bauwerkszustand	90
	Beschreibung	Abschlag in v.H.																				
1,0 – 1,4	sehr guter Bauwerkszustand	0																				
1,5 – 1,9	guter Bauwerkszustand	10																				
2,0 – 2,4	befriedigender Bauwerkszustand	25																				
2,5 – 2,9	ausreichender Bauwerkszustand	45																				
3,0 – 3,4	nicht ausreichender Bauwerkszustand	70																				
3,5 – 4,0	ungenügender Bauwerkszustand	90																				
Zustandsabschlag mittels Substanzkennzahl fiktiver Herstellungswert x Abschlag in v.H. <u>174.116 €</u> x $\frac{25}{100}$ = <u>43.529 €</u>																						
Zeitwert <small>(=fiktiver Herstellungswert abzgl. lineare Abschreibung oder Zustandsabschlag mittels Substanzkennzahl)</small>																						
<u>174.116 €</u> - <u>43.529 €</u> = <u>130.587 €</u>																						

Datum / Unterschrift Bewerter: 14.09.09 [Signature]

W

12

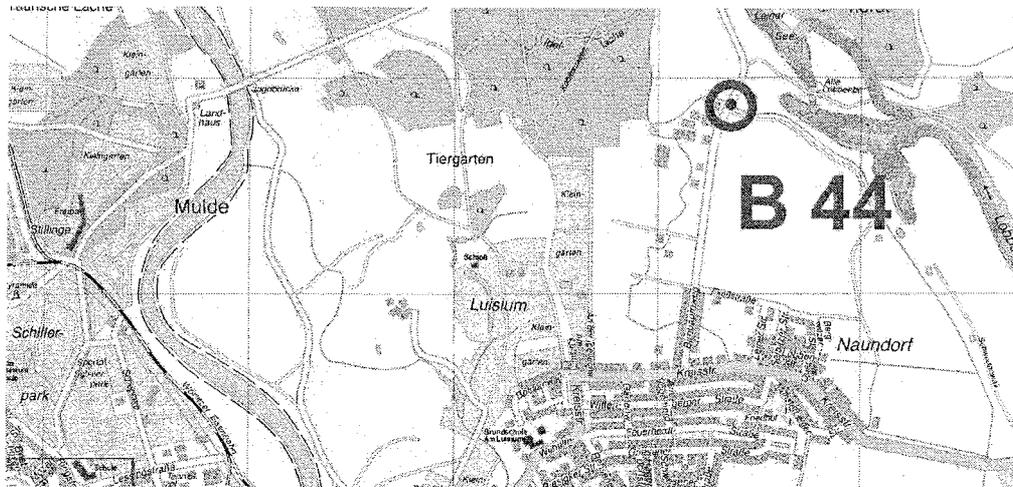


Titelblatt

Auszug Bauwerksbuch

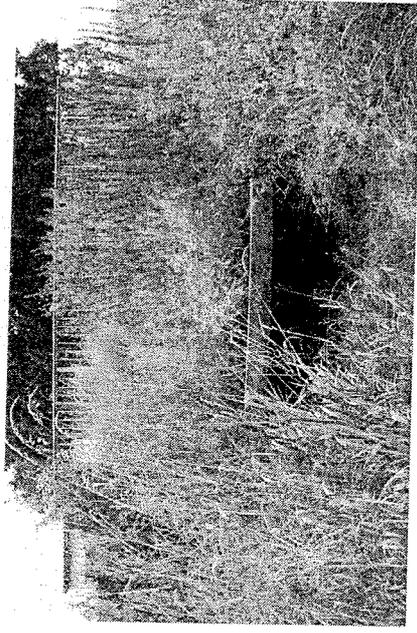
nach DIN 1076

Bauwerksname **Brücke Birnbaumweg**
Teilbauwerksname
Nächst gelegener Ort **Waldersee**
Verwaltung **Waldersee**



13

Name: **Brücke Birnbaumweg/**
 Bemerkung **Baujahr geschätzt, genaue Angabe nicht bekannt**
 Art: **Rahmenbrücke als Trog-Haube-Konstruktion**
 Ort: **Waldersee**
 Konstrukt.: **KU-Fertigteile als Trog/ Stahlbetonplattenfertigte**
 Stadium: **Bauwerk unter Verkehr**
 Stat.Sys.L: **Einfeldrig freiauflegend**
 Stat.Sys.Q: **Längsstreifen (keine Querverteilung)**
 Amt: **Tiefbauamt Dessau-Roßlau**
 SM: **Dessau-Roßlau**
 Zustand: **2,2** EP: **30.08.2006** Baujahr: **1960**
 Brkl: **DIN: 60/30 100 %** HP: **20.08.2009** MLC R|K:
 Bst.Ubb.: **Stahlbeton**
 Q.UBB: **Einstegiger Überbau als Vollquerschnitt**
 Q.HTW: **Mit Querschnitt des Überbaus identisch**



Ges.länge: **2,50 [m]**
 Breite: **15,00 [m]**
 Br.fläche: **38 [m²]**
 Winkel: **100,0 [gon]**
 UI/UA: **UI/UA bei Gemeinde**
 Baulast: **Gemeinde**

Felder: **1** Stw: **2.40 [m]**

Lage	Straße	Von Nk	Nach Nk	Netzkn.- abschnitt	Station Mitte [m]	KM	Min B [m]	Min H [m]	Schilder StVO/Menge
*O:	G			4138	0	0,000	7,15	99,00	
U: Graben Schwedenwallgraben;									



Beiblatt zum Bauwerkszustand

Details der Bewertung

Bauteilgruppe/Werte	Bauteilgruppennote	Substanzkennzahl (1)	Bauteilgruppe erfasst (2)
Überbau	2,1	2,1	JA
Unterbau	2,0	2,0	JA
Bauwerk	--	--	NEIN
Vorspannung	--	--	NEIN
Gründung	1,0	1,0	JA
Erd- und Felsanker	--	--	NEIN
Brückenseile	--	--	NEIN
Lager	1,0	1,0	JA
Fahrbahnübergang	--	--	NEIN
Abdichtung	1,0	1,0	JA
Beläge	1,1	1,1	JA
Kappen	--	--	NEIN
Schutzeinrichtung	1,2	1,2	JA
Sonstiges	1,0	1,0	JA
Teilbauwerk	2,2	2,2	8

(1) Substanzkennzahl = Bauteilgruppennote ohne Berücksichtigung der Verkehrssicherheit

(2) Nicht erfasste aber geschädigte Bauteilgruppen sind mit JA * gekennzeichnet

Schäden ohne passendes Schadensbeispiel (99er Schaden) für Schäden mit $S > 1$ oder $V > 1$ oder $D > 1$
kein Eintrag

Schäden mit Bewertung ohne Schadensbeispiel (1.6er Daten)
kein Eintrag

Schäden, welche in ihrer Bewertung stark vom Bewertungsbeispiel abweichen ($> \pm 1$)
kein Eintrag

Schäden, die durch nachträgliche Änderungen nicht mehr zur Schadensbeispielgruppe passen
kein Eintrag

Schäden, deren Eintrag im Feld Hauptbauteil sich von der Bauwerksart unterscheidet
kein Eintrag