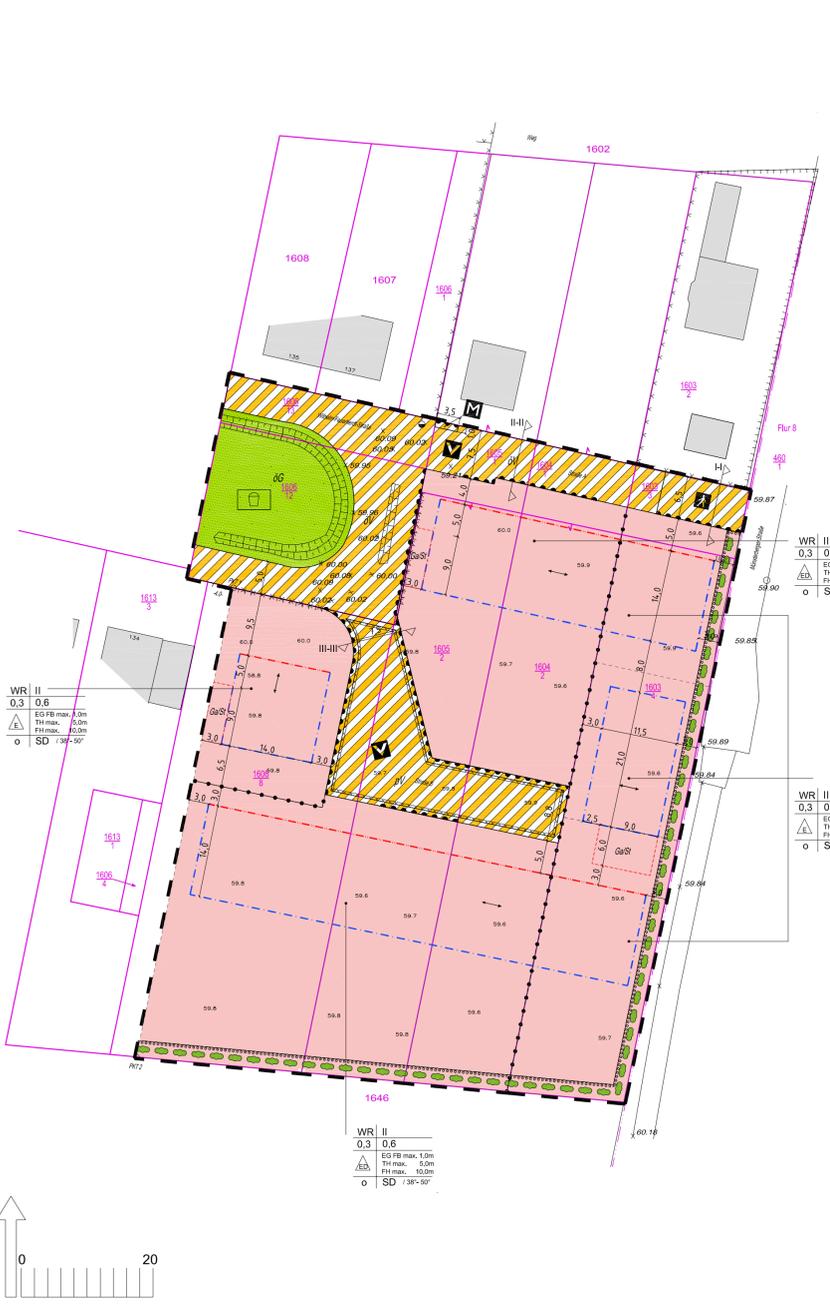


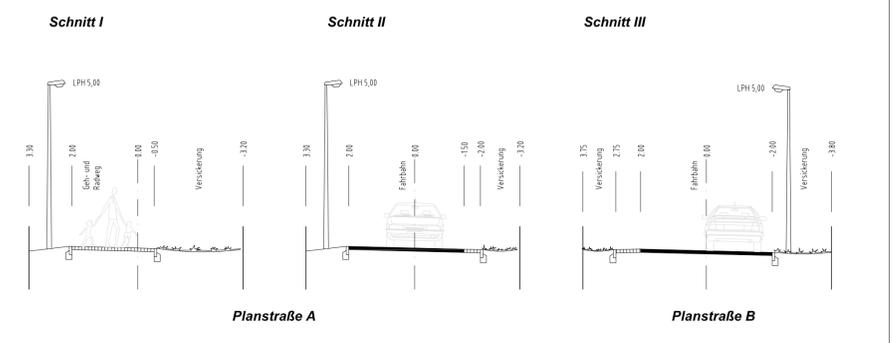
Planzeichnung (Teil A)



Auszug aus der Liegenschaftskarte ALK des LVermGeo SA
Gemeinde : Dessau-Roßlau
Gemarkung : Waldersee
Flur : 15
Maßstab : M1:1000
Stand : 9/2007

Table with 2 columns: Punkt Nummer and coordinates. Includes Lagestatus, Höhenstatus, and Plangrundlage information.

Straßenprofile M1:100



Textliche Festsetzungen (Teil B)

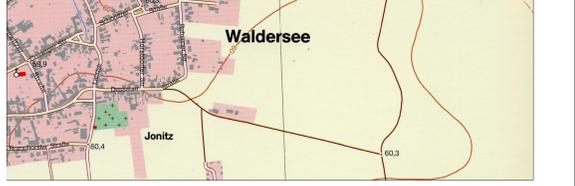
- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise
4. Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
5. Grünflächen
6. Sonstige Planzeichen
7. Darstellungen ohne Normcharakter

Planungsrechtliche Festsetzungen

- 1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)
1.1 unterer Bezugspunkt für die Höhe der baulichen Anlagen
1.2 Grundflächenzahl
2. überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
3. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Carports und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
4. Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
5. Führung von Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. Nr. 20 BauGB)
7. mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
8. Heizungsbeschränkung (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)
9. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
9.1 Gehölzpflanzungen entlang der östlichen und südlichen Grenze des Geltungsbereiches

- Auswahl an Obstsorten
Apfelbaum
Süßkirsche
Birne
Pflanzqualität: Hochstämme, 3xv, Stammumfang 14-16 cm.
Die Anpflanzung ist fachgerecht zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.
9.3 planexterne Pflanzung von insgesamt 19 Bäumen entlang des Weges (Verlängerung Münsterberger Straße)
Fassaden
Dachform und Dachneigung
Dachflächen
Dachaufbauten
Gestaltung der Traufe
Grundstückseinfriedungen

Public notice text and map. Text includes details about the planning process, public participation, and the specific planning measures for the residential development. The map shows the location of the site in Dessau-Roßlau, near the Waldersee area.



STADT DESSAU - ROSSLAU
Bebauungsplan Nr. 172
Wohnanlage
Wilhelm - Feuerherdt - Straße
in Waldersee mit örtlichen
Bauvorschriften
SATZUNG
Dessau - Roßlau, 11.08.2009
Maßstab 1:500