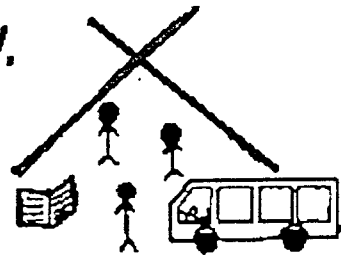


Urbanistisches Bildungswerk e.V.

Kinderfreizeiteinrichtung Baustein
Hort "Zauberburg" Spielmobil

Schochplan 74/75 06847 Dessau

Tel./Fax (0340) 220 30 50



Stadt Dessau-Roßlau

Jugendhilfeausschuss

PF 1425

06813 Dessau

Jugendamt Dessau			
51-01	51-02	51-03	51-04
51-1	07. MAI 2009		51-4
51-2			51-5
51-3			Abl.
Kopie für			<i>5</i>

Dessau, 06.05.2009

Antrag auf räumliche Verschiebung des bestehenden inhaltlichen Angebotes

Sehr geehrte Frau Theune, sehr geehrte Damen und Herren,

das Urbanistische Bildungswerk e.V. bittet um Bewilligung folgenden Antrags:

1. Inhaltliche Begründung des Vorhabens

Im Keller der Kinderfreizeiteinrichtung „Baustein“ (Mietobjekt Schochplan 74/75, Dessau-Zoberberg) befinden sich ungenutzte Räume mit einer Gesamtfläche von ca. 162,34 m² (vgl. beiliegender Übersichtsplan/SOCKELGESCHOSS Räume 16.0, 33.0 bis 37.0). Diese Räume könnten in Zukunft genutzt werden als:

16.0, 37.0	Garderobe, Bad, WC
36.0, 33.0	Sportraum
34.0, 35.0	Kreativraum.

Aus dem Übersichtsplan/ERDGESCHOSS wird ersichtlich, dass der Raum 33.0 bereits als Kreativraum „Kleine Werkstatt“ genutzt wird, der Raum 32.0 als Holzwerkstatt. Der Raum 34.0 mit angrenzendem Bad, WC (35.0, 36.0) und zugehöriger Garderobe (37.0) wurde bisher von der Kinderfreizeiteinrichtung „Baustein“ als Sportraum genutzt.

Die vorgesehene Verlagerung der bisherigen Angebote wird aus folgenden Gründen notwendig:

1. Mit steigender Kinderanzahl in der Kinderfreizeiteinrichtung „Baustein“ (Jahresdurchschnitt 2008 40 Kinder täglich), reicht die Platzkapazität sowohl in der Holzwerkstatt (max. 5 Kinder) als auch in der „Kleinen Werkstatt“ (optimal 16 Kinder) seit langem nicht mehr aus, so dass bereits Ausweichvarianten genutzt werden müssen.

2. Der bisher als Sportraum genutzte Raum muss zusammen mit den angrenzenden Funktionsräumen (Bad, WC, Garderobe) an den Hort „Zauberburg“ abgegeben werden, da für die Horteinrichtung in diesem Jahr nochmals die Platzkapazität erhöht werden muss. Die Raumkonzeption für beide Einrichtungen wurde 2001 vorgenommen. Zu diesem Zeitpunkt sah die Betriebserlaubnis für den Hort „Zauberburg“ 85 Kinder vor, diese wurde 2008 auf 100 Kinder erhöht und soll 2009 auf ca. 120 Kinder erhöht werden. Daher wird zur Umsetzung des pädagogischen Konzeptes ein weiterer Gruppenraum benötigt.
3. Mit der Verlagerung des bestehenden sportlichen Angebotes in einen anderen Raum und des bestehenden kreativen Angebotes in einen zusätzlichen Raum können nicht nur mehr interessierte Kinder beschäftigt werden. Die für die Verlagerung vorgesehenen Kellerräume verfügen über einen separaten Eingang. Dadurch wäre es möglich, kreative und sportliche Angebote auch außerhalb der Öffnungszeiten der Kinderfreizeiteinrichtung „Baustein“ zu unterbreiten. Das würde zur Aufwertung des sozialkulturellen Spektrums im Stadtteil Zoberberg beitragen und zusätzlichen Gruppen (z.B. Senioren) Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung bieten.

2. Finanzielle Auswirkungen des Vorhabens

Damit die vorgesehenen Kellerräume dauerhaft genutzt werden können, sind zahlreiche Umbaumaßnahmen notwendig (Vergrößerung bzw. Einbau von Fenstern, Wände entfernen, Sanitärtrakt einbauen usw.). Um die Kosten des Umbaus (ca. 14.000,00 €) und der Ausstattung der Räume finanzieren zu können, hat das Urbanistische Bildungswerk e.V. am 14.10.2008 beschlossen, sich um die Beschaffung dieser Mittel zu bemühen. **Für die Instandsetzung und Einrichtung der Räume würden also der Stadt Dessau-Roßlau keine Kosten entstehen.**

Spätere Kosten, die zusätzlich entstehen würden, wären Kosten für A. Miete und B. Betriebskosten.

A. Miete

Hierbei ist zu berücksichtigen, dass die Miete für die o.g. Räume 34.0 bis 37.0 im Erdgeschoss durch Abgabe an den Hort von der bisherigen Miete abgezogen werden können. Das entspricht nach gültigem Mietvertrag einer Summe von 236,61 € pro Monat (2.839,32 € pro Jahr).

Für die neu zu mietenden Kellerräume wäre eine Miete von 165,59 € pro Monat (1.987,08 € pro Jahr) zu entrichten und damit **71,02 € pro Monat (852,24 € pro Jahr) weniger als bisher.**

B. Betriebskosten

Auch hier ist zu berücksichtigen, dass die Betriebskosten für die an den Hort abgegebenen Räume nicht mehr in den Kostenbereich der Kinderfreizeiteinrichtung fallen. Um aber eine Vorstellung für die insgesamt zu erwartenden Kosten zu erhalten, sollen sie auf die neue Mietfläche extrapoliert werden.

Die Kosten für Heizung dürften nicht erheblich höher liegen als bisher, da sich bereits ein Heizkörper in den Räumlichkeiten befindet, der nicht außer Betrieb ist.

Kosten für Strom:	11,30 € pro Monat	135,60 € pro Jahr
Kosten für Wasser, Abwasser:	26,87 € pro Monat	322,44 € pro Jahr
Kosten für Reinigung:	127,44 € pro Monat	1.529,28 € pro Jahr
Mehrkosten gesamt:	165,61 € pro Monat	1.987,32 € pro Jahr

Abzuziehende Kosten durch Abgabe von Räumen an den Hort:

Kosten für Strom:	5,92 € pro Monat	71,05 € pro Jahr
Kosten für Wasser, Abwasser:	14,08 € pro Monat	168,95 € pro Jahr
Kosten für Reinigung:	66,78 € pro Monat	801,36 € pro Jahr
gesamt:	86,78 € pro Monat	1.041,36 € pro Jahr

**Damit entstehen 78,83 € pro Monat 945,96 € pro Jahr
zusätzliche Betriebskosten für den Bereich der Kinderfreizeiteinrichtung „Baustein“.**

Sollte sich eine Nutzung der neuen Räumlichkeiten außerhalb der Öffnungszeiten entwickeln, wird dafür ein angemessenes Nutzungsentgelt erhoben werden.

3. Bisheriger Arbeitsstand

- Bereits im April 2008 hat das Urbanistische Bildungswerk e.V. mit Frau Belz vom zentralen Gebäudemanagement der Stadt Dessau-Roßlau (jetzt zuständig Frau Meier) über das Vorhaben gesprochen und zwei Vororttermine durchgeführt.
- Am 05.11.2008 wurde das Vorhaben in einem Gespräch mit Frau Selle und Frau Hecht vorgestellt.
- Während eines Informationsgespräches am 03.12.2008 mit Frau Theune und Frau Hecht wurde ebenfalls über das geplante Projekt gesprochen.

Zu einer Besichtigung der Kinderfreizeiteinrichtung „Baustein“ laden wir Sie hiermit gern ein.

Mit freundlichen Grüßen

B. Weinert