

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	DR/BV/051/2010/VI-60
Einreicher:	Bauverwaltungsamt

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	29.03.2010				
Ortschaftsrat Kochstedt	öffentlich	07.04.2010				
Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt	öffentlich	15.04.2010				
Stadtrat	öffentlich	12.05.2010				

Titel:

Entwicklungsgebiet Dessau-Kochstedt - Maßnahmen- und Finanzierungsplan für das HHJ 2010

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Maßnahmen- und Finanzierungsplan für die Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Dessau-Kochstedt wird in Höhe von 278.100,00 € realisiert.

Gesetzliche Grundlagen:	§§ 136 – 164 BauGB RLStäBauF lt. RdErl. MWV vom 03.07.98, MBI LSA vom 22.09.98 zuletzt geändert durch RdErl. des MWV vom 30.07.99, MBI LSA Nr. 29/99
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Einreicher:

Beigeordneter

beschlossen im Stadtrat am:

Dr. Exner
Vorsitzender des Stadtrates

Hoffmann
1. Stellvertreter

Storz
2. Stellvertreter

Anlage 1:

Die im Jahr 1992 nach dem Abzug der GUS-Streitkräfte brachliegende, ehemals als Kaserne genutzte Fläche stellte einen groben städtebaulichen Missstand dar. Um diesen zu beseitigen, entschloss sich die Stadt folgerichtig im gleichen Jahr, das gesamte Areal vom Bund zu erwerben und mittels des Instrumentariums des besonderen Städtebaurechts von einer Militärbrache zu einem Wohngebiet zu entwickeln.

Seit Beginn der Maßnahme bis zum Ende des Haushaltsjahres 2009 wurden bisher finanzielle Mittel in Höhe von insgesamt 42,20 Mio. € umgesetzt. Diese setzen sich zusammen aus 15,60 Mio.€ Fördermitteln und 26,60 Mio.€ Einnahmen. Im Haushaltsjahr 2009 wurden investive Maßnahmen im Umfang von 440 T€ realisiert.

Im Rahmen der Vermarktung der erschlossenen Grundstücke konnten im Haushaltsjahr 2009 insgesamt 10 Parzellen veräußert werden. Damit ergab sich aus dem Verkauf eine Einnahme von 303 T€. Diese Mittel dienen zum einen der Absicherung von Pflichtaufgaben (Baufeldfreimachung, Grundbesitzabgaben, Sachverständigenkosten, u.a.) und andererseits werden davon investive Leistungen beauftragt.

So soll im 1. Quartal des Jahres 2010 der im Haushaltsjahr 2009 beauftragte 4. Bauabschnitt des Zentralen Grünzuges realisiert werden. Damit findet die gepflasterte Parkpromenade wie auch der geschwungene wassergebundene Weg (Trimpfad) seine Fortsetzung und seinen Abschluss. Mit einer einfachen, kostengünstigen und vor allem pflegeleichten, robusten Freiraumgestaltung soll dieser Parkabschnitt mit den anderen Teilen eine harmonische Einheit bilden.

In Weiterführung der im Grünordnungsplan der Entwicklungsmaßnahme Dessau-Kochstedt geforderten Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind in 2010 weitere ökologische Kompensationsmaßnahmen geplant (siehe Anlage 4). Besonders zu beachten ist dabei die Tatsache, dass die Entwicklungsmaßnahme an das Landschaftsschutzgebiet Mosigkauer Heide angrenzt und somit in einem Bereich gearbeitet wird, der nach §37, Abs. 1, Punkt 1 NatschG LSA als besonders schützenswerter Bereich eingestuft wird.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen Teil der vom Stadtrat beschlossenen Bebauungspläne der Entwicklungsmaßnahme sind.

Da die Eingriffe in Form der Erschließungsmaßnahmen nunmehr abgeschlossen sind, besteht das gesetzliche Erfordernis der zeitnahen Umsetzung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen. Sie sind somit sachlich und zeitlich unabweisbar.

Im Rahmen der Vermarktung sind bei Bedarf die Grundstücke durch entsprechende Maßnahmen aufzuwerten (Bodenaustausch, Entfernen von Schrott, Anpassung Nivellement). Hierfür sind finanzielle Mittel geplant, um kurzfristig eine Bebaubarkeit der zu verkaufenden Parzelle zu gewährleisten.

Anlage 2:

Haushaltsplan 2010

Anlage 3:

Übersichtsplan der geplanten Maßnahmen

Anlage 4:

Beschreibung der ökologischen Kompensationsmaßnahmen

