

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	DR/BV/052/2010/VI-60
Einreicher:	Bauverwaltungsamt

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	10.05.2010				
Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt	öffentlich	27.05.2010				
Stadtrat	öffentlich	23.06.2010				

Titel:

Sanierungsgebiet Dessau-Nord - Maßnahmen- und Finanzierungsplan für das HHJ 2010

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Maßnahmen- und Finanzierungsplan für die Städtebauliche Sanierungsmaßnahme Dessau-Nord wird für die Ausgabensumme in Höhe von 818.620,00 € nur unter Vorbehalt eines bestätigten Gesamthaushaltes beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen:	§§ 136 – 164 BauGB RLStäBauF lt. RdErl. MWV vom 03.07.98, MBI LSA vom 22.09.98 zuletzt geändert durch RdErl. des MWV vom 30.07.99, MBI LSA Nr. 29/99
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Einreicher:

Beigeordneter

beschlossen im Stadtrat am:

Dr. Exner
Vorsitzender des Stadtrates

Hoffmann
1. Stellvertreter

Storz
2. Stellvertreter

Anlage 1:

Mit dem Beschluss des Dessauer Stadtrates vom 08.12.1993 wurde das Sanierungsgebiet „Dessau-Nord“ förmlich festgelegt (rechtskräftig mit Veröffentlichung der Sanierungssatzung im Amtsblatt am 05.03.1994).

Seit 1991 wurden bis 31.12.2009 ca. 40,95 Mio. € bereitgestellt.

Die Sanierungsmaßnahme „Dessau-Nord“ konnte im Jahr 2009 planmäßig fortgesetzt werden. Der Schwerpunkt lag dabei wie in den Vorjahren bei der grundhaften Erneuerung der Straßen. Im vergangenen Jahr wurde die Marienstr. zwischen der Karlstr. und Teichstr. erneuert, Ein Anwohnerparkplatz in dem Bereich Schlachthofstr. / Angerstr., Reinickestr. und Friederikenplatz wurde errichtet. Durch den Ankauf der Grundstücke im Bereich Ecke Mendelssohnstraße/Alexandrastraße in das Treuhandvermögen konnte der Spielplatz dauerhaft mit der derzeitigen Zweckbestimmung gesichert werden. Durch die Veräußerung des Grundstücks Reinickestraße 33 sowie anderer Grundstücke sind dem Treuhandvermögen 2009 ca. 150 T€ zugeflossen. Darüber hinaus konnten im Jahr 2009 aufgrund der Vorbereitung in den Vorjahren Ausgleichsbeträge in Höhe von 188 T€ verbucht werden; 108 T€ Mehreinnahmen als im Maßnahmen- und Finanzierungsplan 2009 angesetzt war. Darüber hinaus ergeben sich aus der Bewirtschaftung des Treuhandvermögens weitere Einnahmen von 129 T€

Im Zuge der weiteren Umsetzung der Sanierungskonzeption für Dessau-Nord ist beabsichtigt, vor allem den grundhaften Ausbau der Straßen im Jahr 2010 fortzuführen. Dabei steht die vollständige Erneuerung der Humboldtstr. und Körnerstr. an erster Stelle, deren Ausschreibung bereits 2009 erfolgte. Im März wurde mit dem Ausbau begonnen. Für die Leistungen der DVV wird in diesem Zusammenhang auf die VE für bereits bewilligte Städtebaufördermittel zurückgegriffen, da die Abrechnung der DVV regelmäßig auch in der Vergangenheit erst in den nachfolgenden Jahren vorlagen.

Das Bauvorhaben mit der Errichtung von 159 Stellplätzen - Parkplatz am Friederikenplatz - soll in der zweiten Jahreshälfte ausgeschrieben und umgesetzt werden.

Darüber hinaus soll für die Oststraße und die Nebenfahrbahn Friederikenplatz eine grundhafte Sanierung vorbereitet werden, damit die Baumaßnahme 2011 umgesetzt werden kann.

Geplant ist eine Neuordnung des Blockinnenhofes der Eduard-, Lessing-, Mendelssohn- und Alexandrastraße. Der Zustand der vorhandenen Garagen stellt eine erhebliche Beeinträchtigung der angrenzenden Wohnbebauung dar. Eine gemeinschaftliche Stellplatzanlage mehrerer Grundstückseigentümer ist vorgesehen. Aufgrund der Kündigungsfristen ist der Rückbau im I. Quartal 2011 geplant.

Zur Unterstützung der Öffentlichkeitsarbeit ist beabsichtigt, wie bereits 2009 vorgesehen, in Zusammenarbeit mit dem städtischen Presseamt eine Internetpräsenz für das Sanierungsgebiet Dessau-Nord zu schaffen, um grundlegende Informationen zur Vorbereitung und zum Stand der Sanierung jederzeit für Bewohner und sonstige Interessierte verfügbar zu machen. In Umsetzung der BV/316/2009/VI-61 ist die Überarbeitung der Gestaltungssatzung für das Sanierungsgebiet „Dessau-Nord“ vorgesehen.

Die Betreuung durch die SALEG als Treuhand der Stadt wird auf Grundlage der bestehenden Verträge im Jahr 2010 fortgesetzt und im Rahmen der anstehenden Aufgaben auf Grundlage der Städtebauförderrichtlinie finanziert.

Um gezielt Eigentümer unterstützen zu können, ist wie in den Vorjahren ein Betrag für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen eingestellt. Im Zuge des Straßenausbaues Körnerstr. erhält das Ärztehaus einen neuen Treppenaufgang, welcher durch Städtebaufördermittel bezuschusst werden soll.

Darüber hinaus wird im Jahr 2010 die bereits beschlossene Maßnahme (Außenanlagen Tierheim 1. BA) realisiert. Der 2. BA wird 2010 ausgeschrieben und 2011 umgesetzt.

Die im Maßnahmen- und Finanzierungsplan vorgesehenen Städtebaufördermittel sind bewilligt.

Anlage 2: Vorgesehene Maßnahmen 2010

Anlage 3: Übersichtsplan