



Fortschreibung der Sportstättenentwicklungskonzeption der Stadt Dessau-Roßlau

Auftraggeber: Stadt Dessau-Roßlau
Dezernat für Gesundheit, Soziales, Bildung und Kultur
Zerbster Str. 4
06844 Dessau-Roßlau

Auftragnehmer: Hochschule Anhalt (FH)
Strenzfelder Allee 28
06406 Bernburg
Prof. Dr. H. Haass

Mitarbeiter: Prof. Dr. H. Pauk
Dipl. Ing. Nicole Thiemicke
Johanna Weber, Franziska Wendt, Christoph Müller

Dezember 2009

Inhalt	
Vorbemerkung	01
1. Leistungsumfang	02
2. Herangehensweise und Methodik	03
3. Wertung des Bestandes der Sportstätten	05
3.1 Darstellung der Stadt Dessau-Roßlau	06
3.2 Sportstättenstruktur	08
3.3 Vereinsstruktur	18
3.4 Stadtstruktur	24
4. Wertung der Wirtschaftlichkeit	30
4.1 Betriebskosten der Sportstätten	31
4.2 Skalierung der Wirtschaftlichkeit	41
4.2.1 Sporthallen	42
4.2.2 Stadion, Sportplätze, Sportzentren	44
4.2.3 Skalierung der Sondersportanlagen	45
5. Analyse der Daten auf Optimierungsmöglichkeiten	46
5.1 Optimierungsmöglichkeiten – Sporthallen	48
5.2 Optimierungsmöglichkeiten - Stadion, Sportplätze, Sportzentren	49
5.3 Optimierungsmöglichkeiten - Sondersportanlagen	49
6. Benchmarking	50
7. Bilanzierung von Sportbedarfen mit den Optimierungsmöglichkeiten	52
7.1 Darstellung des Sportbedarfs	52
7.2 Darstellung der Optimierungsmöglichkeiten	58
7.3. Bilanzierung	58
8. Maßnahmenvorschläge	61
8.1 Technische Maßnahmen	61
8.2 Personelle Maßnahmen	66
8.3 Organisatorische Maßnahmen	67
8.4 Rückbaumaßnahmen	67
8.5 Prioritätenfolge	72
9. Schlussbetrachtungen	73
10. Umfrage	74
Anlagen	