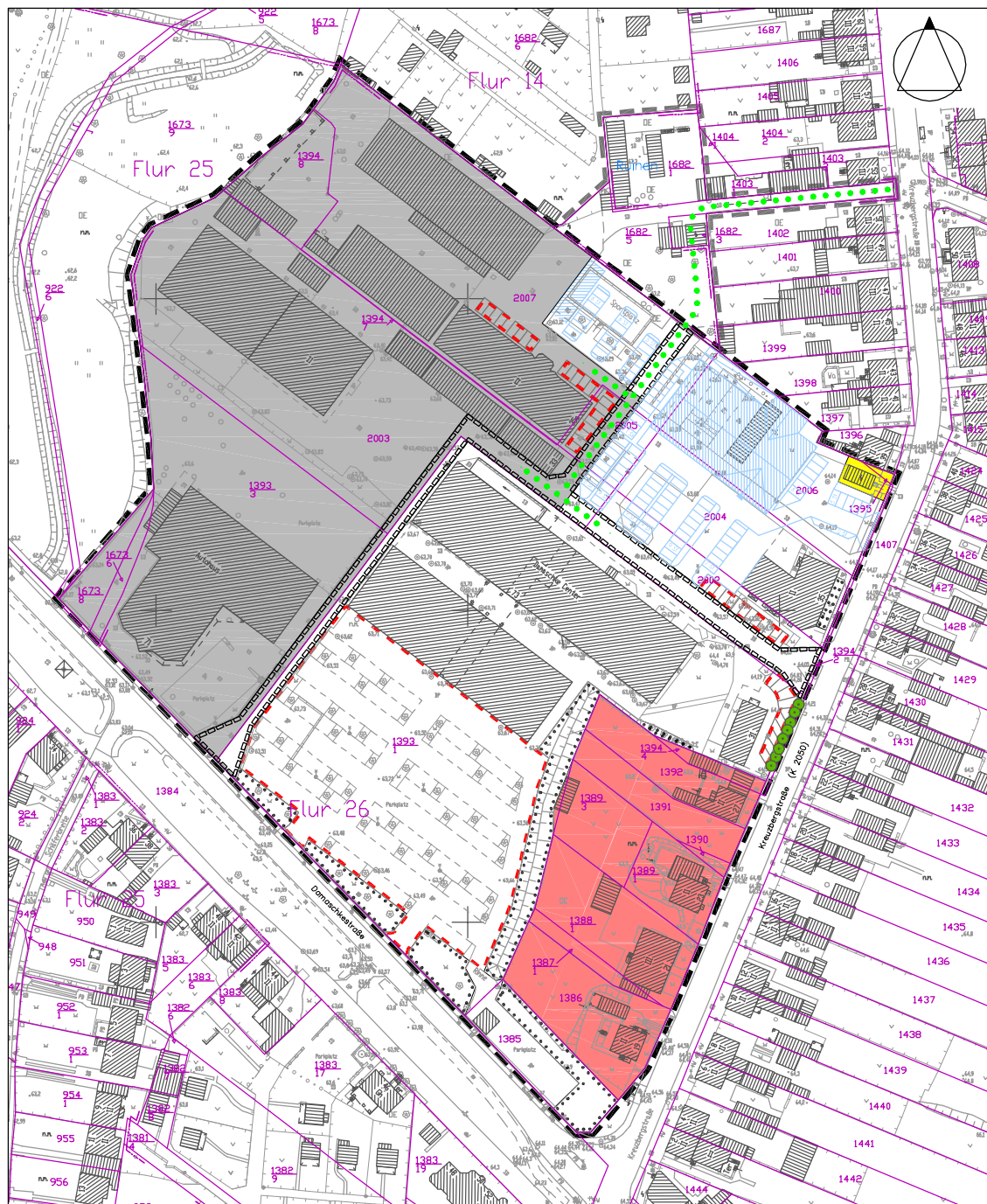




Legende

- Wohnbebauung mit Gärten gem. § 34 BauGB
- (§9 Abs. 2a BauGB-Bereich)
- Gewerbliche Bebauung gem. § 34 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- zu erhaltender Baum
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen; Begünstigte: Anlieger angrenzender Flurstücke, Ver- und Entsorgungsträger, Fuß- und Radverkehr Allgemeinheit
- Rad- und Fußwegeverbindung (Vorschlag)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen; hier: Pkw-Stellplätze, zugeordnet
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 174 "Kreuzbergstraße"
- Grenze einer möglichen räumlichen Geltungsbereichserweiterung

Büro für Stadtplanung

Dr.-Ing. W. Schwerdt

Humperdinckstraße 16
06844 Dessau-Roßlau

Tel. (03 40) 61 37 07 / Fax. (03 40) 61 74 21

E-Mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de

Alsleben

Braunschweig

Leipzig

Planverfasser

Senftenberg

STADT DESSAU-ROSSLAU

Bebauungsplan
Nr. 174 "Kreuzbergstraße"

Planungskonzeption
(Nutzungsbeispiel)

Datum 09.03.2010

ohne Maßstab

