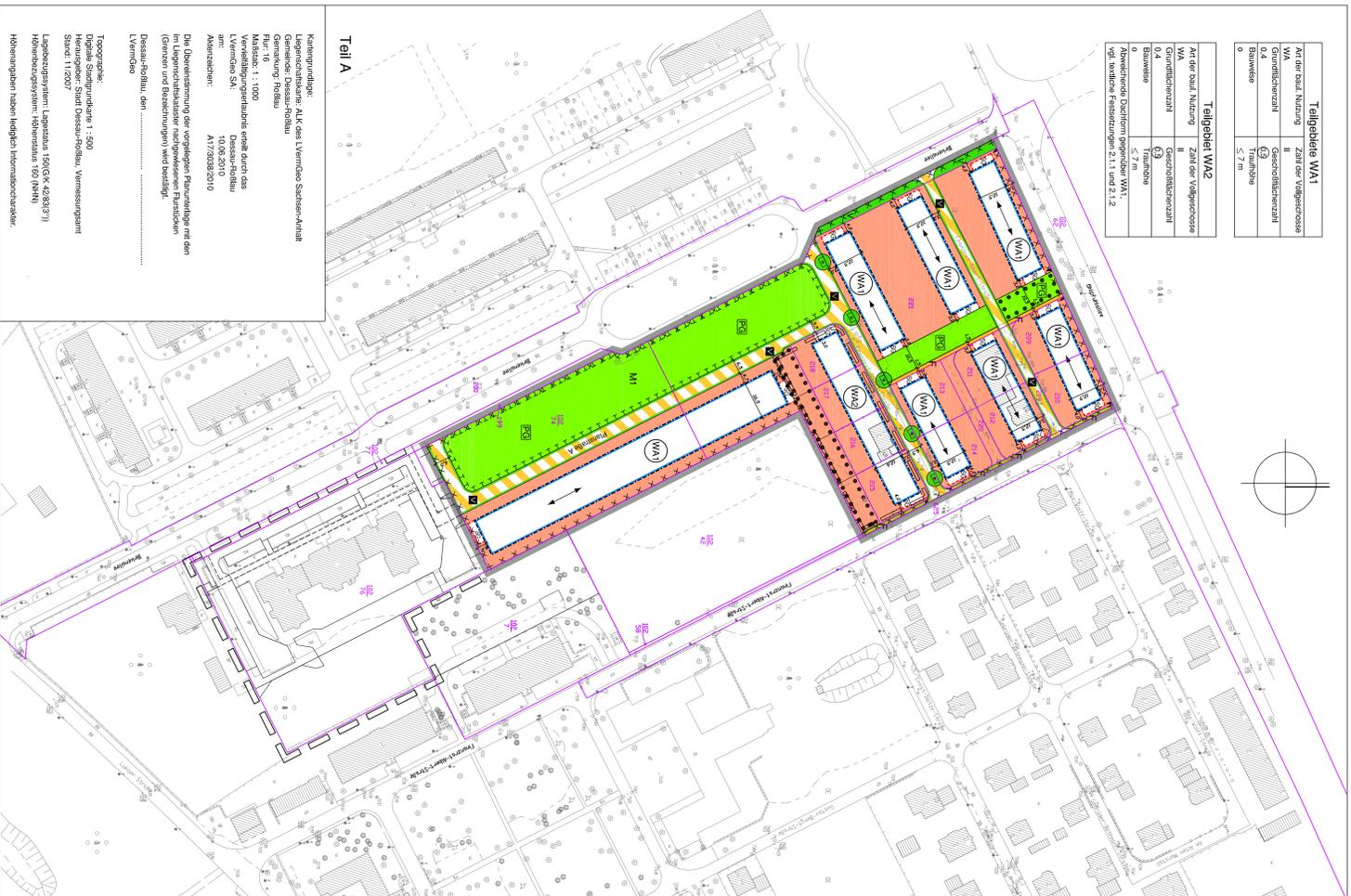


Teilgebiete WA1	
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vorgeschosse
WA	9
Grundstückszahl	Grundstückszahl
0	6
Bauweise	5,7 m
0	5,7 m

Teilgebiete WA2	
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vorgeschosse
WA	II
Grundstückszahl	Grundstückszahl
0,4	63
Bauweise	5,7 m
0	5,7 m



Teil A

Kontingenzliste:
 Liegenschaftliche Alt-K des LVerriges Sachien-Anhalt
 Gemeindefürsorge
 Flur-Nr. 16
 Maßstab: 1 : 1000
 Datum: 10.06.2010
 LVerriges SA
 am: 10.06.2010
 Abzeichnet: A17/03/28/2010

Die Umzeichnung der vorliegenden Pläne mit dem
 im Liegenschaftskataster nachgezeichneten Punkten
 (Grenzen und Beschränkungen) wird bestätigt.
 Dessau-Roßlau, den

Topographie:
 Digitaler Stadtplan Nr. 1:500
 Herausgeber: Stadt Dessau-Roßlau, Vermessungsamt
 Stand: 11/2009
 Lagebezugssystem: Leipzig/LGA 4283(37)
 Höhenbezugssystem: Hannover/MS 197 (NNN)
 Höhenangaben haben lediglich Informationscharakter.

- Planungsrechtliche Festsetzungen**
 - WA1**
 Abgrenzung Wohngebiet
 § 9 (1) Nr. 1 BauDG, § 4 BauNVO
 - II**
 Zahl der Vorgeschosse ab Höchstwert
 § 9 (1) Nr. 1 BauDG, § 18 BauNVO
 - 0,4**
 Grundstückszahl (GFZ, Besatz)
 § 9 (1) Nr. 1 BauDG, § 18 BauNVO
 - 63**
 Grundstückszahl (GFZ, Besatz)
 § 9 (1) Nr. 1 BauDG, § 18 BauNVO
 - TH1-57m**
 Traufhöhe TH (Besatz)
 § 9 (1) Nr. 1 BauDG, § 18 BauNVO
 - 0**
 ohne Bauweise
 § 9 (1) Nr. 2 BauDG, § 22 BauNVO
 - nicht überbauter Grundstücksteil, z. B. für Wohngebiete**
 § 9 (1) Nr. 2 BauDG
 - Bauweise**
 überbauter Grundstücksteil
 § 23 (1) BauNVO
 - Straßenbegrenzungsfläche**
 - überbaute Verkehrsfläche, Zweckbestimmung Fuß- und Radweg**
 Verkehrsflächenbegrenzung
 - Einheitsmaßstab**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Regen und zur**
 Eindeutigkeit von Flächen und Ländereinst. § 9 (1) Nr. 23 BauDG
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
 § 9 (1) Nr. 23 BauDG, a) und b) BauDG
 - Umgrenzung von Flächen mit Begrünung und für die Einhebung**
 von Bäumen und Sträuchern. § 9 (1) Nr. 23 BauDG b) und c) BauDG
 - Planung Grünfläche**
 § 9 (1) Nr. 15 BauDG
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenstegen und Stellplätze**
 § 9 (1) Nr. 4 und Nr. 24 BauDG; Stellplatzlagen: Stellplätze und Gassen
 - Umgrenzung für Flächen, deren Boden einsehbar mit**
 umgegrabenem Schotter bedeckt sind
 - Grenze des städtischen Grünbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans**
 Nr. 200 'An der Birkenallee' - § 9 (7) BauDG
 - Grenze des städtischen Grünbereichs des Bebauungsplans**
 Nr. 200 'An der Birkenallee' - § 9 (7) BauDG
 - Abgrenzung unerschlossener Nutzung**
 § 5 (1) Nr. 6) BauNVO
- Nachteilliche Umrechnen aus der Alt-K und der Stadtgrundsätze**
- Funfziggraden-Funktionszonen**
- Veränderte Gebäude und Anlagen**
- Veränderte Höhen in m NN**

- Planungsrechtliche Festsetzungen**
 - WA1**
 Abgrenzung Wohngebiet
 § 9 (1) Nr. 1 BauDG, § 4 BauNVO
 - II**
 Zahl der Vorgeschosse ab Höchstwert
 § 9 (1) Nr. 1 BauDG, § 18 BauNVO
 - 0,4**
 Grundstückszahl (GFZ, Besatz)
 § 9 (1) Nr. 1 BauDG, § 18 BauNVO
 - 63**
 Grundstückszahl (GFZ, Besatz)
 § 9 (1) Nr. 1 BauDG, § 18 BauNVO
 - TH1-57m**
 Traufhöhe TH (Besatz)
 § 9 (1) Nr. 1 BauDG, § 18 BauNVO
 - 0**
 ohne Bauweise
 § 9 (1) Nr. 2 BauDG, § 22 BauNVO
 - nicht überbauter Grundstücksteil, z. B. für Wohngebiete**
 § 9 (1) Nr. 2 BauDG
 - Bauweise**
 überbauter Grundstücksteil
 § 23 (1) BauNVO
 - Straßenbegrenzungsfläche**
 - überbaute Verkehrsfläche, Zweckbestimmung Fuß- und Radweg**
 Verkehrsflächenbegrenzung
 - Einheitsmaßstab**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Regen und zur**
 Eindeutigkeit von Flächen und Ländereinst. § 9 (1) Nr. 23 BauDG
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
 § 9 (1) Nr. 23 BauDG, a) und b) BauDG
 - Umgrenzung von Flächen mit Begrünung und für die Einhebung**
 von Bäumen und Sträuchern. § 9 (1) Nr. 23 BauDG b) und c) BauDG
 - Planung Grünfläche**
 § 9 (1) Nr. 15 BauDG
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenstegen und Stellplätze**
 § 9 (1) Nr. 4 und Nr. 24 BauDG; Stellplatzlagen: Stellplätze und Gassen
 - Umgrenzung für Flächen, deren Boden einsehbar mit**
 umgegrabenem Schotter bedeckt sind
 - Grenze des städtischen Grünbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans**
 Nr. 200 'An der Birkenallee' - § 9 (7) BauDG
 - Grenze des städtischen Grünbereichs des Bebauungsplans**
 Nr. 200 'An der Birkenallee' - § 9 (7) BauDG
 - Abgrenzung unerschlossener Nutzung**
 § 5 (1) Nr. 6) BauNVO
- Nachteilliche Umrechnen aus der Alt-K und der Stadtgrundsätze**
- Funfziggraden-Funktionszonen**
- Veränderte Gebäude und Anlagen**
- Veränderte Höhen in m NN**

- Planungsrechtliche Festsetzungen**
 - WA1**
 Abgrenzung Wohngebiet
 § 9 (1) Nr. 1 BauDG, § 4 BauNVO
 - II**
 Zahl der Vorgeschosse ab Höchstwert
 § 9 (1) Nr. 1 BauDG, § 18 BauNVO
 - 0,4**
 Grundstückszahl (GFZ, Besatz)
 § 9 (1) Nr. 1 BauDG, § 18 BauNVO
 - 63**
 Grundstückszahl (GFZ, Besatz)
 § 9 (1) Nr. 1 BauDG, § 18 BauNVO
 - TH1-57m**
 Traufhöhe TH (Besatz)
 § 9 (1) Nr. 1 BauDG, § 18 BauNVO
 - 0**
 ohne Bauweise
 § 9 (1) Nr. 2 BauDG, § 22 BauNVO
 - nicht überbauter Grundstücksteil, z. B. für Wohngebiete**
 § 9 (1) Nr. 2 BauDG
 - Bauweise**
 überbauter Grundstücksteil
 § 23 (1) BauNVO
 - Straßenbegrenzungsfläche**
 - überbaute Verkehrsfläche, Zweckbestimmung Fuß- und Radweg**
 Verkehrsflächenbegrenzung
 - Einheitsmaßstab**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Regen und zur**
 Eindeutigkeit von Flächen und Ländereinst. § 9 (1) Nr. 23 BauDG
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
 § 9 (1) Nr. 23 BauDG, a) und b) BauDG
 - Umgrenzung von Flächen mit Begrünung und für die Einhebung**
 von Bäumen und Sträuchern. § 9 (1) Nr. 23 BauDG b) und c) BauDG
 - Planung Grünfläche**
 § 9 (1) Nr. 15 BauDG
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenstegen und Stellplätze**
 § 9 (1) Nr. 4 und Nr. 24 BauDG; Stellplatzlagen: Stellplätze und Gassen
 - Umgrenzung für Flächen, deren Boden einsehbar mit**
 umgegrabenem Schotter bedeckt sind
 - Grenze des städtischen Grünbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans**
 Nr. 200 'An der Birkenallee' - § 9 (7) BauDG
 - Grenze des städtischen Grünbereichs des Bebauungsplans**
 Nr. 200 'An der Birkenallee' - § 9 (7) BauDG
 - Abgrenzung unerschlossener Nutzung**
 § 5 (1) Nr. 6) BauNVO
- Nachteilliche Umrechnen aus der Alt-K und der Stadtgrundsätze**
- Funfziggraden-Funktionszonen**
- Veränderte Gebäude und Anlagen**
- Veränderte Höhen in m NN**

STADT DESSAU-ROSSLAU

2. Änderung Bebauungsplan Nr. 200 "An der Birkenallee"

mit örtlicher Bauvorschrift nach § 35 BAUO LSA

SATZUNGSPLAN

Datum 10.06.2010
 Maßstab 1:1.000

Planverfasser:
 Dipl.-Ing. Wieland Schreiber
 Landschaftsarchitekten, Stadtplaner, Ingenieure
 Joh.-Seb.-Bau-Str. 18 Ta. 0541-434614
 46079 Osnabrück Fax. 0541-434774

7. Die Baubestimmung Nr. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 200 'An der Birkenallee' sowie der Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedem einsehbar werden kann und über den kein Ausblick zu erhalten ist, ist am in Anbetracht gem. § 10 (3) BauDG erfolgt die Überarbeitung der Nutzung von Verkehrs- und Freizeitanlagen sowie der Gestaltung der Umgebung. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 200 'An der Birkenallee' wird mit dem Beschluss des Stadtrates der Stadt Dessau-Roßlau vom in der zur Zeit gültigen Fassung, wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau vom in der zur Zeit gültigen Fassung, die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 200 'An der Birkenallee' beschlossen. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 200 'An der Birkenallee' wird mit dem Beschluss des Stadtrates der Stadt Dessau-Roßlau vom in der zur Zeit gültigen Fassung, die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 200 'An der Birkenallee' beschlossen. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 200 'An der Birkenallee' wird mit dem Beschluss des Stadtrates der Stadt Dessau-Roßlau vom in der zur Zeit gültigen Fassung, die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 200 'An der Birkenallee' beschlossen.