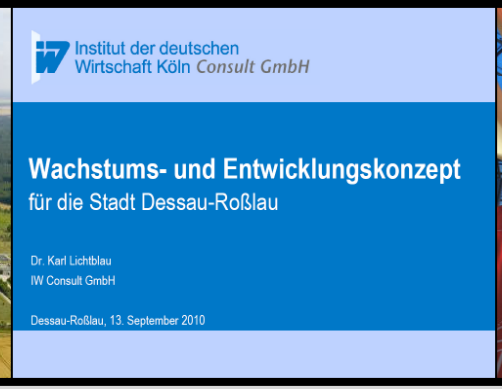
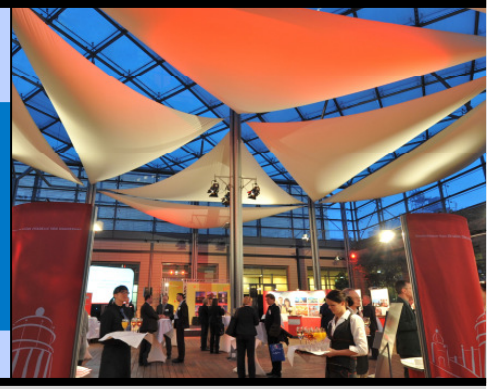
STADT DESSAU-ROSSLAU

Dezernat für Wirtschaft und Stadtentwicklung





JAHRESBERICHT 2010

Vorwort

Joachim Hantusch
Beigeordneter für Wirtschaft
und Stadtentwicklung

Vor Ihnen liegt der Jahresbericht 2010 des Dezernats für Wirtschaft und Stadtentwicklung, welcher über die Arbeit der insgesamt acht Ämter des Dezernats berichtet.

Bereits am 23.06.2009 und am 04.02.2010 wurden die Ausschüsse für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus sowie Bauwesen, Verkehr und Umwelt durch Halb- und Jahresberichte über die laufende Arbeit des Jahres 2009 unterrichtet.

Um dieser Tradition zu folgen sowie Transparenz zu schaffen wird im Folgenden – unterteilt entsprechend der Zuständigkeit der vorgenannten Ausschüsse – zur Arbeit im Jahr 2010 informiert.

Dieser Jahresbericht soll als Kommunikationspapier zu den politischen Gremien eine Zusammenfassung der Jahresaktivitäten, eine Vorausschau für Folgejahre und die Zielrichtung der Wirtschafts- und Stadtentwicklung darstellen. Dadurch wird die Arbeit der Verwaltung, des Stadtrates und das Geschehen in unserer Stadt festgehalten.

Mein herzlicher Dank gilt allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für die geleistete Arbeit im Jahr 2010.

Ich hoffe, dass dieser Jahresbericht auf reges Interesse stößt.

Dezernat für
Wirtschaft und Stadtentwicklung

Bereich Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus

- Projektentwicklung und konzeptionelle Arbeit
- Projektumsetzung
- Sonstige Leistungen
- Ausblick 2011

Bereich Bauwesen, Verkehr und Umwelt

- Projektentwicklung und konzeptionelle Arbeit
- Vorbereitung der Investition
- Umsetzung der Investition
- Sonstige Leistungen
- Ausblick 2011

JAHRESBERICHT 2010

Wirtschaftsförderung

❖ *Projekte im Regionalmanagement*

Machbarkeitsstudie „Entwässerung Industrie- und Gewerbegebiet am Flugplatz“

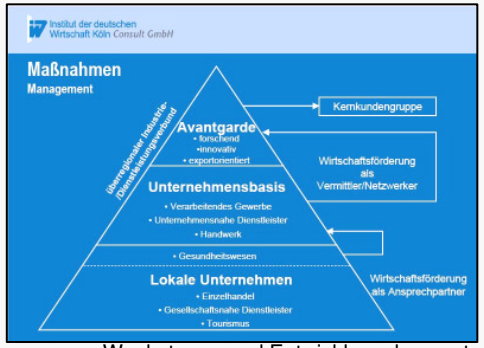
Maßnahme zur Verbesserung und Sicherung der Flächenvermarktbarkeit (10/2009 – 11/2010)

Gewerbegebiet am Flugplatz

❖ *Projekte im Regionalbudget*

Wachstums- und Entwicklungskonzept für die gewerbliche Wirtschaft

SWOT-Analyse, Vorstellung im WirA am 13.09.10, Fertigstellung 2010



Wachstums- und Entwicklungskonzept

„WWW – Wirtschaft Wissenschaft und Wachstum“

Beschlussvorlage im WirA am 19.08.10 zur Kenntnis, regionale Koordinierungsgruppe 30.11.10 zur Entscheidung

Potentialanalyse „Weiterentwicklung des Pharmaparks zum BioPharmaPark“

OB-Beschluss vom 01.03.2010, Auftragserteilung erteilt, danach Kick-off-Gespräch am 27.10.10

Pharmapark

Wirtschaftsförderung

- ***Projekt- und verbundorientierte Netzwerk- und Kompetenzfeldentwicklung in Dessau-Roßlau***
  nachhaltige Platzierung eines Unternehmerforums - Turbo-Breakfast

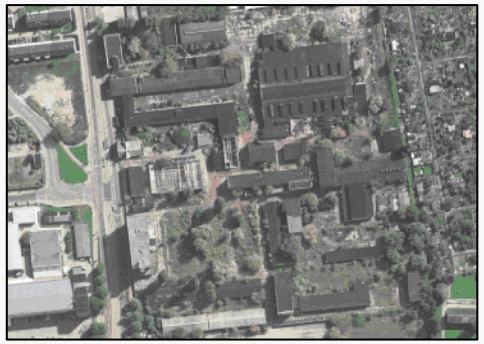
- ***Regionale Wirtschaftstage Anhalt-Bitterfeld, Wittenberg, Dessau-Roßlau (2012)***

- ***Infrastrukturprojekte***

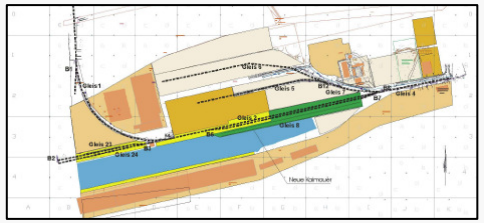
  Gemeinschaftsaufgabe-Infrastrukturprojekt „Junkalor“
  ca. 2.000.000 €, 2. BA, Planung Erschließung, Bebauungsplanung, Vermarktung ehemaliges Verwaltungsgebäude

  Revitalisierung Kalorimeterbau
  Vorplanung

  Gemeinschaftsaufgabe-Infrastrukturprojekt „Trimodales Logistikzentrum“
  ca. 7.285.000 €, Fördermittelantrag gestellt



Junkalor



Gewerbegebiet Industriehafen Roßlau

Wirtschaftsförderung

Erschließungsstraße BioPharmaPark
ca. 1.500.000 €, Beschluss Stadtrat Dez. 2010, Fördermittelantrag in Vorbereitung

Erschließungsstraße B-Plan 121 TG A Flugplatz
ca. 1.700.000 €

B-Plan 121 TG A Flugplatz

❖ *Sonstige Projekte*

(Leader Projekt) Mitarbeit Fachbeirat Regionalmarke Mittelelbe (Koord. WTA)
Beschluss, Fördermittelbescheid, Konstituierende Sitzung, Vergabe der ersten Zertifikate

Errichtung eines virtuellen Forschungszentrums
Mitarbeit in Projektgruppe

Machbarkeitsstudie für ein "Bioanalytisches Forschungs- und Entwicklungszentrum im BioPharmaPark Dessau-Roßlau"
OB-Beschluss 01.11.10

Campus Dessau

Tourismus

- *Infrastrukturprojekt Fahrgastanlegestelle am Kornhaus*

  Projektkoordination für die zu errichtende Fahrgast-anlegestelle am Kornhaus in Zusammenarbeit mit dem Tiefbauamt

  Beauftragung, Beginn der Umsetzung

Favorisierter Standort

- *Standortvergleich Besucher- und Ausstellungszentrum*

  Beschluss im Stadtrat am 27.10.10

Standortvergleich

Marketing

- *Anbringung von Begrüßungsschildern auf den Bahn-steigen des Dessauer Hauptbahnhofes und des Roßlauer Bahnhofes*

  Beschluss im WirA am 30.09.2010

Begrüßungsschilder

Marketing

- *Zeit-Maßnahme-Katalog zur Belebung des innerstädtischen Bereiches „Zerbster Straße“*
  Beginn Umsetzung

Grundlagen Projektumsetzung

Zentrenkonzept		2009
Workshops Entwicklung Innenstadtbereich	Februar	2010
Maßnahmekatalog Zerbster Straße	Mai	2010
Gestaltungsfibel Zerbster Straße	August	2010
SWOT-Analyse	November	2010
Masterplan Innenstadt	in Erarbeitung	
Leitbild Dessau-Roßlau	in Erarbeitung	
Aufnahme in das Bund-Länder-Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (Verfügungsfonds)	Aug./Sept. 2010 (Bewilligungsbescheid vom 31.08.2010)	

Stadtentwicklung

- ***Prozess der Erarbeitung des Leitbilds***
  „best practise“ Veranstaltung Januar 2010, Offenlage im Frühjahr 2010 Beschlussfassung erfolgt im Dezember 2010 bis Februar 2011

- ***STEK, Fortschreibung Stadtentwicklungskonzept***
  Beschluss im WirA vom 30.09.2010, Aufgabenstellung, Auftragserteilung und Analysetätigkeit befinden sich in der Vorbereitungsphase

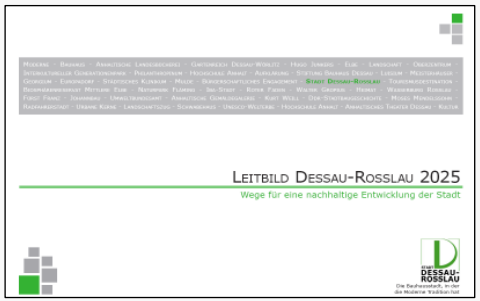
- ***Masterplan Innenstadt***
  Erkundungsphase vor dem Abschluss, Vorentwurf

- ***EUROPAN 10***
  Umsetzungsorientierte Ideenwerkstatt am 11.10.10 und am 29.11.10

- ***Abgleich der Strategien der Wohnungsunternehmen in Abstimmung mit den Zielen der Stadtentwicklung***

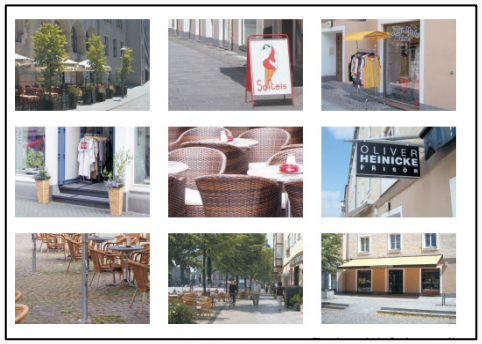
- ***Soziale Stadt – Dessauer Innenstadt***
  Sachbericht Quartiersmanagement – Beschluss am 29.09.10 Stadtrat, Anpassung der Arbeitsrichtung, Prüfung investiver Maßnahmen

- ***Gestaltungsfibel Zerbster Straße***
  Beschluss im BauA 15.04.10, im Juli abgeschlossen u. übergeben



Entwurf Leitbild

EUROPAN 10


Gestaltungsfibel Zerbster Straße

STADT DESSAU-ROSSLAU

Dezernat für Wirtschaft und Stadtentwicklung

Bereich Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus

Projektentwicklung und konzeptionelle Arbeit

Projektumsetzung

Sonstige Leistungen

Ausblick 2011

Bereich Bauwesen, Verkehr und Umwelt

Projektentwicklung und konzeptionelle Arbeit

Vorbereitung der Investition

Umsetzung der Investition

Sonstige Leistungen

Ausblick 2011

JAHRESBERICHT 2010

Wirtschaftsförderung

- *Ansiedlungen*

  IMT Innovative Maschinentechnologie GmbH in Roßlau

  Firma Voith Engineering Services GmbH (TGZ)

  Verkauf des Standortes SBBZ an Firma AMBAU GmbH Stahl und Anlagenbau

- *Umsiedlungen/Verlagerungen*

  Firma „Stop & go“

  Firma Vetter Möbelbau

IMT Innovative Maschinentechnologie GmbH in Roßlau

AMBAU

Wirtschaftsförderung

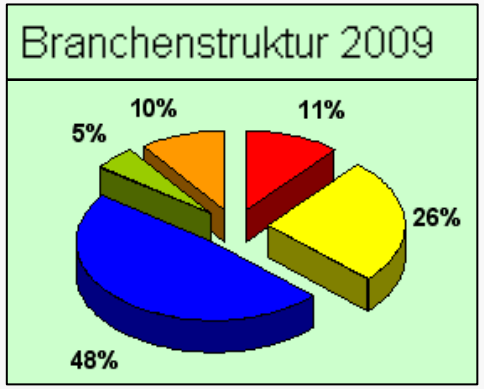
- *Anfragen zu Ansiedlungen:*

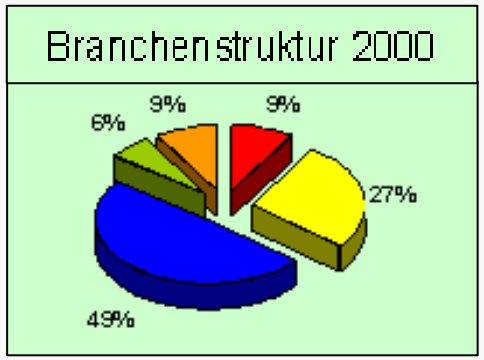
  Bearbeitung von ca. 120 Anfragen zu Gewerbestandorten, Flächen und Büros
  davon 10 Anfragen über IMG

- *Unternehmensbetreuung, Bestandspflege*

  Kontakte: ca. 500 persönliche und telefonische Firmenkontakte, insbesondere mit Struktur bestimmenden Unternehmen und Unternehmen mit wirtschaftlichen Schwierigkeiten

  Informationen: zu wirtschaftsnahen Veranstaltungen zu Fördermöglichkeiten bezüglich unternehmerischer Vorhaben





Wirtschaftsförderung

- ***Aktivitäten und Ergebnisse der Arbeit der ego-Pilotin 2010 (Stand: 31.10.2010)***

Individuelle Beratungs- und Betreuungsleistungen, darunter:

53	Existenzgründungen
587	Beratungsstunden
45	Qualifizierungskonzepte
15	KfW-Startgeldanträge
1	Impuls-Finanzierungsantrag bei der IB
	regionaler Partner der Gründerkurse an der HS Anhalt Standort Dessau

Veranstaltungen, darunter:

3	thematische Stammtische
3	Arbeitstreffen des ego-Arbeitskreises
	Komplexer Beratungstag
10.	Existenzgründerbörse und Jungunternehmermesse (September 2010)

Logo

ego.-PilotenNetzwerk Sachsen-Anhalt

Technologie- und Gründerzentrum Dessau

Wirtschaftsförderung

❖ *Sonstiges*

Messeteilnahme Expo Real München, dazu Begleitbroschüre „Investitions- und Gewerbestandort Dessau-Roßlau“

Beantragung Förderfähigkeit für
„Handwerkermesse Roßlau“
„Impulse- Energie-Umwelt-Handwerksmesse“ Dessau

Entwicklung einer authentischen und wettbewerbsfähigen Imagebroschüre für die Wirtschaftsregion Anhalt-Bitterfeld, Dessau-Roßlau und Wittenberg (Regionalmanagement)

Umsetzung der Qualifizierungsrichtlinie für Existenzgründer mit Mitteln des ESF und des Landes Sachsen-Anhalt (2007 – 2013)

Beteiligung der Stadt an der Durchführung der 2. internationalen Sommeruniversität

Begleitbroschüre „Investitions- und Gewerbestandort Dessau-Roßlau“

Auszug aus der o. g. Broschüre Investitions- und Gewerbestandort Dessau-Roßlau“

Tourismus

- *Gästezahlen 1. Halbjahr 2010*

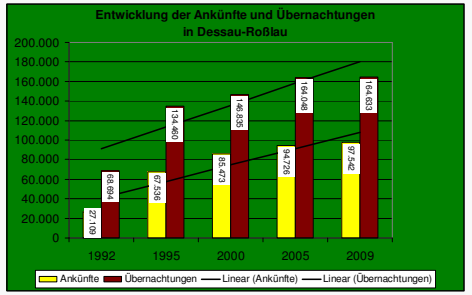
  Ankünfte gesamt: 47.607 (+7,5 % zu 2009)
  Übernachtungen (ÜN) gesamt: 77.170 (+2,6 % zu 2009)
  Anteil der ÜN aus dem Ausland in Dessau-Roßlau: 15,5 %
  Anteil der ÜN aus dem Ausland in Sachsen-Anhalt: 6,2 %

- *Programmgestaltung, Organisation und Betreuung von*

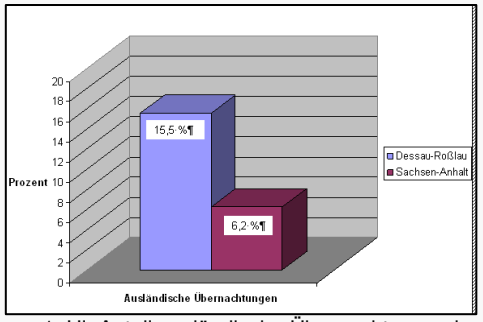
  8 Presse- und Studienreisen für 85 Journalisten, Reise- und Tagungsveranstalter aus den Ländern Deutschland, USA, Estland, Dänemark, Schweden und den Niederlanden

- *Teilnahme an Messen und Präsentationen:*

  FESPO Zürich, Germany Travel Mart Mainz, Reisen Hamburg, ITB, Elberadeltag, Sachsen-Anhalt-Tag, Kultursommernacht in der Landesvertretung Berlin



Entwicklung der Ankünfte/ Übernachtungen in Dessau-Roßlau bis 2009



1. Hj: Anteil ausländische Übernachtungen in Dessau-Roßlau im Vergleich zu Sachsen-Anhalt

Landespräsentation Sachsen-Anhalt in Berlin - Frau Merkel am Stand von Dessau-Roßlau

Tourismus

- *Informationsmaterial*

  Bereitstellung von 1.250 touristischen Informationsmappen für Reiseveranstalter, Tagungsteilnehmer und Neubürger

  Versand von Informationsmaterial für ca. 2.300 potentielle Gäste, 17.000 Kundengespräche in der Tourist-Information

  Reiseführer Dessau-Roßlau als iPhone-App abrufbar – erster iPhone-App-Reiseführer in Sachsen-Anhalt

- *Organisation, Vermarktung und Durchführung des Elberadeltages in Zusammenarbeit mit dem Biosphärenreservat Mittelelbe*

Informationsmaterial

Informationsmaterial

Tourismus

- ***Marketingkooperation Stadtsprung***

  Marktbearbeitung in Österreich und der Schweiz im Auftrag des Landes Sachsen-Anhalt für den Städtetourismus (Verkaufsgespräche, Messeauftritte in Wien und Zürich, Newsletter für die Fachpresse, Online-Marketing)

  Erarbeitung barrierefreier Angebote

  Relaunch Internetauftritt

- ***Marketingkooperation Tagungsdreieck***

  Marketing-Meeting für feste Partner

  Teilnahme an der IMEX in Frankfurt

  Tagungsbörse in Leipzig

  Businesslunch für Tagungsveranstalter

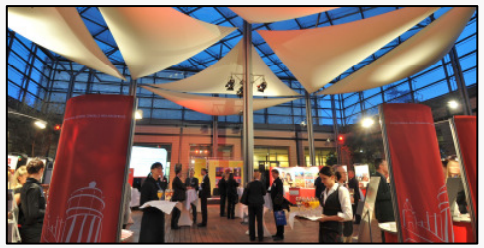
stadtsprung

Städte zwischen Harz und Elbe

w w w . t a

Tagungsdreieck
Magdeburg.Halle.Dessau.

JU-Flug Tagungsdreieck



Roadshow Tagungsdreieck

Tourismus

- ***Marketingaktivitäten des UNESCO-Welterbestätten Deutschland e.V.***

  Marktbearbeitung Österreich und Schweiz
  (Messeauftritte, Verkaufsgespräche, Newsletter)

  Abschluss einer Kooperationsvereinbarung mit der Deutschen Zentrale für Tourismus

- ***Arbeitsgruppe Bauhausdekade 2019***

- ***Radtourismus***

  Tourist-Information Dessau-Roßlau wird Servicestelle für den Europaradweg R1

  Aufstellung und Einweihung von 3 Informationstafeln zur D-Route 3 im Beisein des Ministers für Wirtschaft und Arbeit des Landes Sachsen-Anhalt

  Schulung von Radrangern zum Tourismus

Eröffnung D-Route

Tourismus

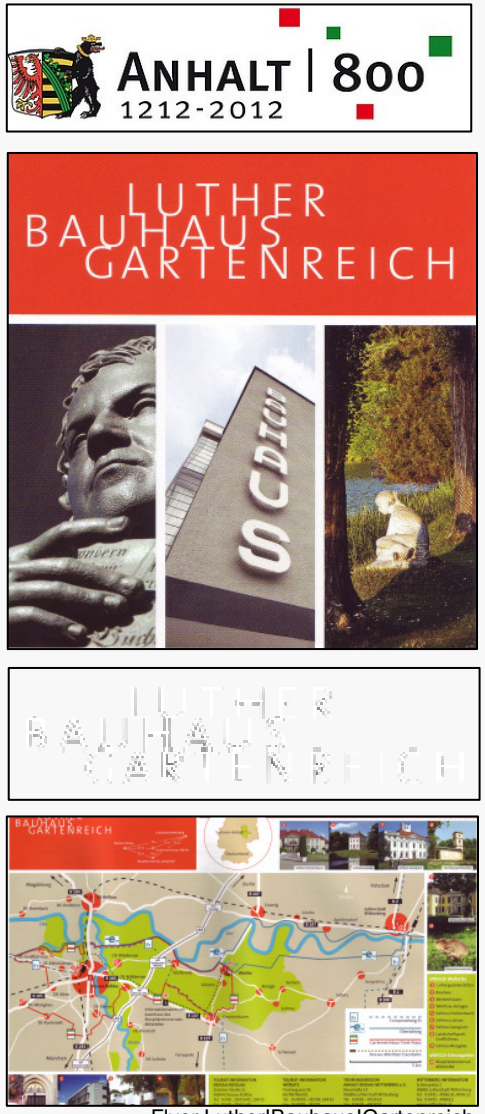
- *Touristische Arbeitsgruppe „800 Jahre ANHALT“*

  Zusammenstellung von Angeboten für den Städte- und Kulturtourismus, Gruppentourismus, Aktivtourismus und Tagungstourismus für die Erarbeitung von Printmedien

- *Arbeitskreis Luther\|Bauhaus\|Gartenreich in Zusammenarbeit und mit finanzieller Unterstützung der IMG*

  Freischaltung des Internetauftritts und Nachdruck des Flyers Luther\|Bauhaus\|Gartenreich

- *Mitwirkung bei der Vorbereitung des Gartenreichtages*



Flyer Luther\|Bauhaus\|Gartenreich

Stadtentwicklung

❖ *IBA Stadtumbau 2010*

IBA-Stadtpräsentation Dessau-Roßlau

Ausstellung im Hauptbahnhof

- Schwerpunkt: Acht Filme über den Stadtumbau
- vom 11. April bis 15. Oktober 2010
- täglich geöffnet und betreut, freier Eintritt
- ca. 5.000 Besucher

Höhepunkte:

- Vernissage
- Einweihung Audioguide
- Stadtumbaufest mit „Fantastischer Tour“
- Finissage mit Würdigung der Akteure

Finissage (Würdigung von engagierten Paten und Akteuren durch OB, Foto: Sven Hertel)

Stadtentwicklung

Rahmenprogramm der IBA-Stadtpräsentation (Auswahl)

15 Veranstaltungen in der Ausstellung mit 365 Besuchern

u. a. Dokfilm Nicht mehr – Noch Nicht; IBA See trifft IBA Stadtumbau (Prof. Rolf Kuhn); Freiraum- und Grünflächengestaltung (Dr. Hans Keller); Dessau im Aufbau (Dr. Dorothea Götze); Neue Vegetationsbilder auf Stadtumbauflächen (Prof. Birgit Felinks); Wie Hugo Junkers die Stadt Dessau prägte (Peter Kuras)

Fachtagung „Umbau der Städte“ mit 120 Teilnehmern

Halbjahrestagung der Vereinigung für Stadt-, Regional- & Landesplanung e.V. (SRL) und Wissenschaftliches Kolloquium der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung (DASL) in Kooperation mit der Stadt Dessau-Roßlau

60 Führungen für Fachpublikum mit 1.300 Teilnehmern

Führungen durch die Ausstellung und auf dem Roten Faden durch das Amt f. Stadtentwicklung, Stadtplanung u. Denkmalpflege (Bundestagsfraktion Die Linke, VSVI Sachsen-Anhalt, Baudezernat Hamburg, ungarische Gäste des Dessauer Klinikums, vietnamesische Gäste d. Auswärtigen Amtes, Wirtschaftsbeirat d. Ministerpräsidenten, HS Nürnberg, Stadtentwicklungsamt Leipzig, Stadtplanungsämter Magdeburg, Dresden u. Chemnitz, Partnerstadt Ludwigshafen, Bauausschuss d. Deutschen Städte- u. Gemeindebundes u. a.) in Kooperation mit d. Agentur Reisewerk

Stadtentwicklung

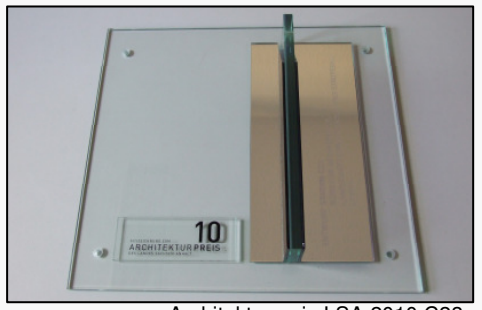
Auszeichnungen

Das Projekt „Landschaftszug Dessau“ hat eine Auszeichnung zum Architekturpreis des Landes Sachsen-Anhalt 2010 erhalten.

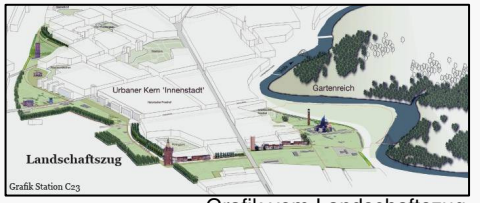
Gemeinsam mit der Stadtverwaltung Dessau-Roßlau wurde das Büro C23 mit diesem Projekt am 15.10.2010 anlässlich des Mitteldeutschen Architektentages in Halle ausgezeichnet.

„Durch den intelligenten Einsatz von Mitteln, der Entwicklung von Pflegekonzepten und die Einbindung von Akteuren verspricht die Arbeit einen beispielhaften Umgang mit durch den Schrumpfungsprozess frei werdenden Flächen.“

Architekturpreis LSA 2010



Architekturpreis LSA 2010 C23



Grafik vom Landschaftszug

Ein herzliches
Dankeschön
an alle Unterstützer, Paten und Akteure der IBA Stadtumbau 2010
www.dessau-rosslau.de

STADT DESSAU-ROSSLAU

Dezernat für Wirtschaft und Stadtentwicklung

Bereich Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus

Projektentwicklung und konzeptionelle Arbeit

Projektumsetzung

Sonstige Leistungen

Ausblick 2011

Bereich Bauwesen, Verkehr und Umwelt

Projektentwicklung und konzeptionelle Arbeit

Vorbereitung der Investition

Umsetzung der Investition

Sonstige Leistungen

Ausblick 2011

JAHRESBERICHT 2010

Grundstücksverkehr

❖ *Verkäufe*

Grundstücksverkehr im Sanierungsgebiet Roßlau

- 4 Kaufverträge unsanierter Mehrfamilienhäuser stehen kurz vor dem Abschluss
- Verkauf des leerstehenden, sanierungsbedürftigen Einfamilienhauses, Ebertallee 89

Wohnbaugrundstücke

- 2 Baugrundstücke für Eigenheimbau im Entwicklungsgebiet Dessau-Kochstedt

Absicherung von Bauvorhaben und Investitionen

- Verkauf von Flächen an der Fröbelstraße für Neugestaltung Seniorenanlage
- Verkauf von Arrondierungsgrundstücken für Bauvorhaben Friederikenplatz

Karl-Liebknechtstr. 22

Mörickestraße 21

Grundstücksverkehr

- *Ankäufe*

  Roßlau, Grundstück Hauptstraße 109
  (Sanierungsgebiet Altstadt-Roßlau)

  2 Arrondierungsankäufe im allg. Grundstücksverkehr

  1 Ankauf im Stadtumbaugebiet

  2 Ankäufe im Straßenbau

  Bauvorhaben Nordumgehung Dessau

  Erste Gespräche mit 17 Eigentümern zur Absicherung wurden geführt und protokolliert

Abbruch Hauptstraße 109 in Roßlau

Vorher

Nachher

Grundstücksverkehr

- *Erbbaurechtsverträge*

  Kontrolle über 38 Erbbaurechtsverträge und Anpassung der Erbbauzinsen an den Lebenshaltungsindex

  1 neuer Vertrag in Vorbereitung

  Bearbeitung von Stundungsanträgen und entsprechenden Vertragsanpassungen

- *Genehmigung nach der Grundstücksverkehrsordnung (GVO)*

  162 Genehmigungen bzw. Negativatteste erteilt, 51 befinden sich in Bearbeitung

© 2010 Stadt Dessau-Roßlau ::: GIS + by IT Consult Halle GmbH

Adria

Erbbaurechtsvertrag Vorortrathaus Waldersee

§! GVO - Grundstücksverkehrsordnung

STADT DESSAU-ROSSLAU

Dezernat für Wirtschaft und Stadtentwicklung

Bereich Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus

Projektentwicklung und konzeptionelle Arbeit

Projektumsetzung

Sonstige Leistungen

Ausblick 2011

Bereich Bauwesen, Verkehr und Umwelt

Projektentwicklung und konzeptionelle Arbeit

Vorbereitung der Investition

Umsetzung der Investition

Sonstige Leistungen

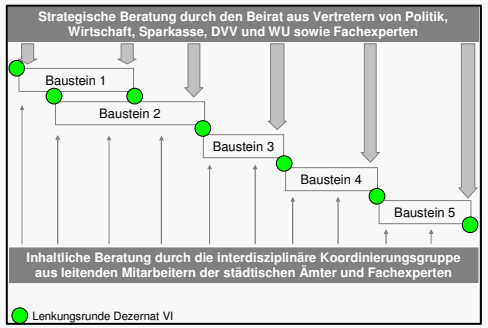
Ausblick 2011

JAHRESBERICHT 2010

Stadtentwicklung

- ***Leitbild***
  Beschluss und Auftakt zur Umsetzung
- ***Stadtentwicklungskonzept (STEK)***
  Fortschreibung
- ***Masterplan Innenstadt***
  in Beteiligung
- ***Fortführung Stadtumbau***
- ***Entwicklung Modellstadt***
- ***Erarbeitung der Dorfentwicklungsplanung Kleinkühnau in Eigenleistung, die mit Blick auf die 300 Jahr Feier in 2011 ihren Abschluss erhalten soll***
- ***Gestaltungssatzung zur Altstadt von Roßlau und Eigenheimsiedlung Waldersee***
- ***Gestaltungssatzung Dessau-Nord***

Ergebnis des gewichteten Meinungsbildes



STEK - Steuerungsgremien

Stadtumbauagenda 2011

- Fertigstellung Leitbild und Erarbeitung Masterplan Innenstadt
- Fertigstellung gemeinsame Bibliothek der Hochschule Anhalt/Stiftung Bauhaus
- Fertigstellung der Sporthalle am Gymnasium Philanthropinum
- Reparatur der Gesamtanlage der Meisterhäuser
- Vorbereitung für das BAZ
- Weiterführung der Öffentlichkeitsarbeit und der Fahrradtour auf dem Roten Faden
- Qualifizierung der Pflegekonzepte im Landschaftszug

Tourismus und Marketing

- *Wiederaufnahme der Fahrgastschifffahrt von Dessau-Roßlau aus*
- *Erstellung und Vermarktung touristischer Angebote zu 800 Jahre Anhalt*
- *Schaffung und Vernetzung regionaler Radtourenangebote für den Natur- und Aktiv-Tourismus*

ANHALT | 800
1212-2012

Grundstücksverkehr

- *Intensive Vermarktung der Grundstücke in den Gewerbegebieten*

- *Aktive Mitgestaltung bei der Durchsetzung der Stadtumbauziele durch*

  Intensive Beobachtung des Immobilienmarktes

  Einflussnahme durch gezielten Erwerb bzw. Verkauf von strategisch wichtigen Objekten und Schlüssel-grundstücken

- *Wichtige Ankäufe*

  Erwerb von Arrondierungsflächen im Bereich der Dorferneuerungskonzeption Kleutsch

  Ortsentwässerung Mosigkau

  Nachgängiger Erwerb von Grabenflächen im Bereich des Flugplatzes

Verkauf für 2011 geplant: Elbstraße 39

Verkauf für 2011 geplant: Bandhauer Str. 30

Grundstücksverkehr

- *Weitere Umsetzung des Grundstücksvermarktungskonzeptes*

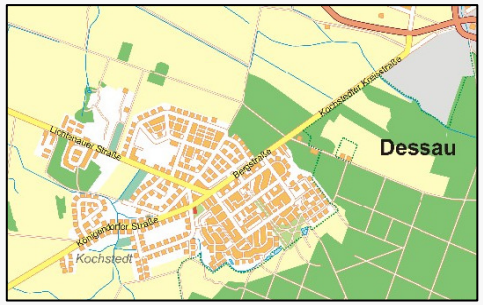
  Vermarktung Eigenheimgrundstücke im Entwicklungsgebiet Kochstedt, Kleinkühnau und Ziebigk

  Vermarktung Objekte im Sanierungsgebiet Roßlau

  Fortsetzung der Planung der Erschließung Eigenheimstandorte

  Privatisierung von Bädern, sportlichen und sozialen Einrichtungen

Luftbild Kochstedt

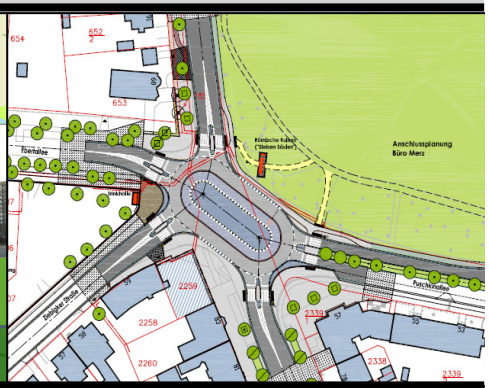


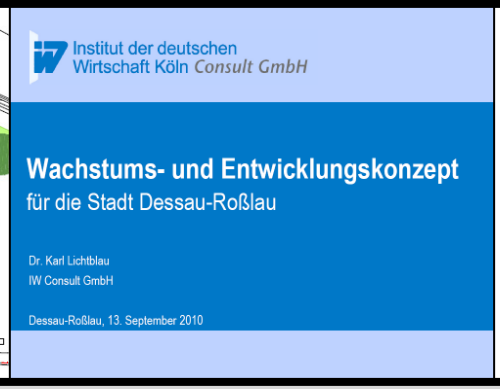
Dessau-Kochstedt

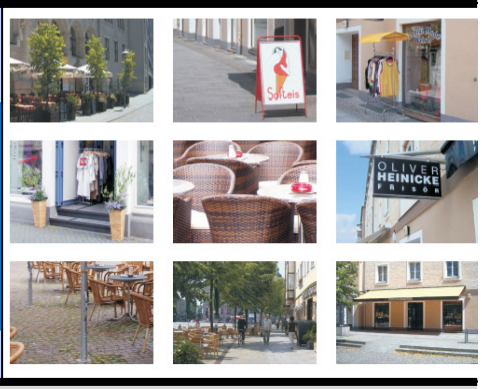
© 2010 Stadt Dessau-Roßlau ::: GIS + by IT Consult Halle GmbH

Luftbild Waldbad

Dezernat für Wirtschaft und Stadtentwicklung







JAHRESBERICHT 2010

Dezernat für
Wirtschaft und Stadtentwicklung

Bereich Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus

Projektentwicklung und konzeptionelle Arbeit

Projektumsetzung

Sonstige Leistungen

Ausblick 2011

Bereich Bauwesen, Verkehr und Umwelt

Projektentwicklung und konzeptionelle Arbeit

Vorbereitung der Investition

Umsetzung der Investition

Sonstige Leistungen

Ausblick 2011

JAHRESBERICHT 2010

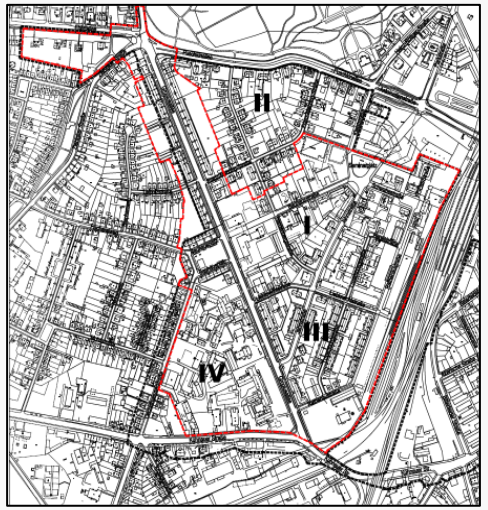
Sanierung und Entwicklung (ohne Baumaßnahmen)

- ***Machbarkeitsstudie „Besucher- und Ausstellungszentrum“***
  Beschluss im Stadtrat am 27.10.10

- ***Fortschreibung der Rahmenpläne für die Sanierungsgebiete Dessau-Nordwest und Altstadt-Roßlau***

- ***Rückbau Denkmalbereich Hauptstraße 109/110***

Machbarkeitsstudie
„Besucher- und Ausstellungszentrum“



Sanierungsgebiet Nordwest

Bauleitplanung

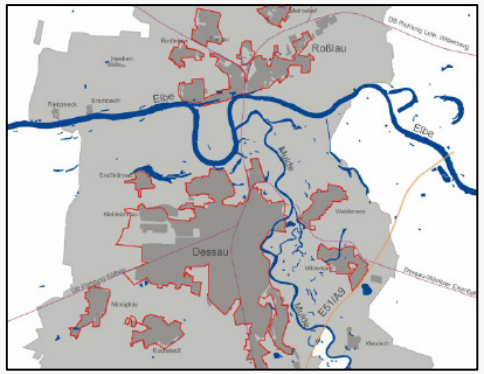
- *Erarbeitung von 31 Beschluss- und Informationsvorlagen zur Vorbereitung, Durchführung und Sicherung der Bauleitplanung*

Bebauungsplan Nr. 216 „Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche“
Auslegung 06.09. – 08.10.10; Beschluss Billigung Entwurf im BauA 12.08.10

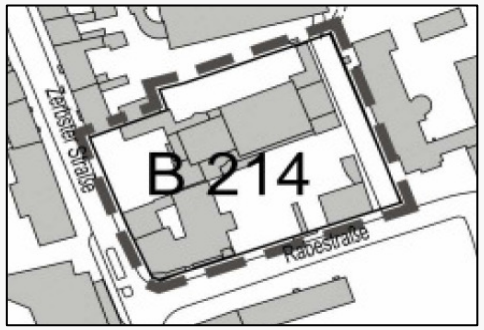
Bebauungsplan Nr. 214 Kristallpalast
Auslegung, Erarbeitung Abwägung und Satzungsexemplar; Beschluss Billigung Entwurf im BauA 27.05.10

Bebauungsplan VE-58 Biogasanlage Lukoer Straße
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss im BauA am 27.05.10

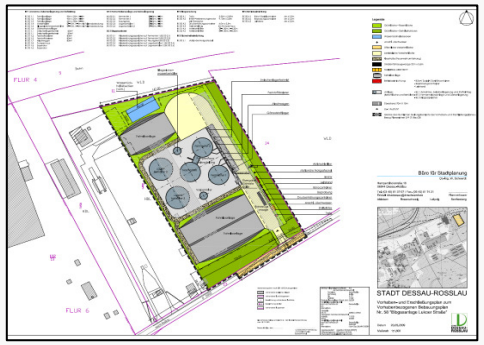
Bebauungsplan Nr. 200 – 2. Änderung „ An der Birkenallee“
Abwägung, Satzung, rechtsverbindlich



B-Plan 216



B-Plan 214


Vorhaben- und Entschließungsplan zum B-Plan 58

Bauleitplanung

Bebauungsplan Nr. 196 „An der Kreisstraße“

Abwägung, Satzung, rechtsverbindlich

Bebauungsplan Nr. 168-A – 1. Änderung „Pharmastandort Rodleben-Tornau, Teilgebiet A“

Aufstellungsbeschluss, Öffentliche Auslegung Entwurf, Abwägung, Satzung

Bebauungsplan Nr. 101 B „Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet B“

Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan Nr.104-B „Industrie- und Gewerbebetrieb Köthener Str. , Teilgebiet B“

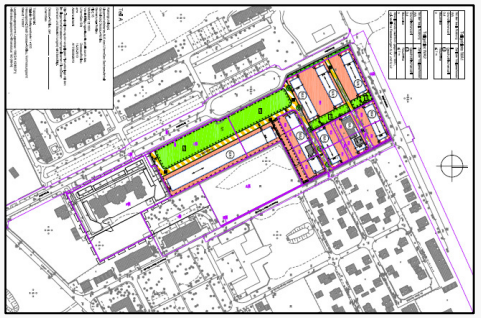
Öffentliche Auslegung Entwurf

Bebauungsplan Nr. 125 „Große Lobenbreite“

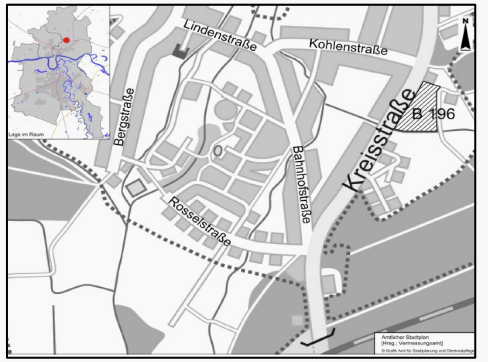
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Bebauungsplan Nr. 163 „Kleingartenanlage Kirchbreite“

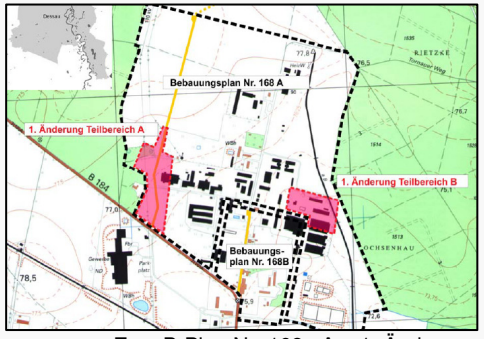
Abwägung



Zum B-Plan Nr. 200 – 2. Änderung „An der Birkenallee“



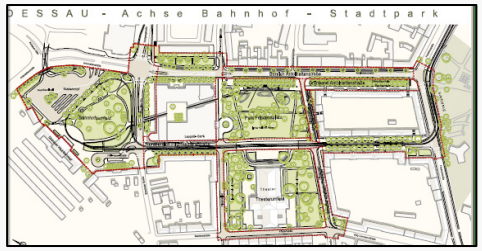
Zum B-Plan Nr. 196 „An der Kreisstraße“



Zum B-Plan Nr. 168 –A – 1. Änderung „Pharmastandort Rodleben-Tornau, Teilgebiet A“

Hochbau und Freianlagen

- ***Grünachse Bahnhof-Stadtpark – Masterplan***
  Vorentwurf Masterplan



Achse Bahnhof-Stadtpark

Tiefbau

- ***Ideenskizze zur Umgestaltung Albrechtsplatz***
  Beschluss im BauA am 12.08.10, ca. 2.873.750 €
  (Historische Platzgestaltung entlang der westlichen Grenze des Sanierungsgebietes Dessau-Nord)

- ***Vorplanung Straßengestaltung Sanierungsgebiet Dessau-Nordwest***

Lageplan Umgestaltung des Albrechtsplatzes

Umwelt und Naturschutz

- ***Abschluss des Klimaschutzkonzeptes der Stadt Dessau-Roßlau***
  Beschluss im Stadtrat am 24.03.2010

1910 Albrechtsplatz 1930

Dezernat für
Wirtschaft und Stadtentwicklung

Bereich Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus

Projektentwicklung und konzeptionelle Arbeit

Projektumsetzung

Sonstige Leistungen

Ausblick 2011

Bereich Bauwesen, Verkehr und Umwelt

Projektentwicklung und konzeptionelle Arbeit

Vorbereitung der Investition

Umsetzung der Investition

Sonstige Leistungen

Ausblick 2011

JAHRESBERICHT 2010

Bereich Sanierung und Entwicklung

- ***Sanierungsgebiet Dessau-Nord***

  Vorbereitung Neugestaltung Innenhof
  (Mendelssohnstr./Alexandrastr./Lessingstr./Eduardstr.)
  Kosten für Rückbau Garagen: 55.000 €

  Neubau Parkplatz Friederikenplatz
  Maßnahmebeschluss, Vorbereitung Ausschreibung, 504.000 €

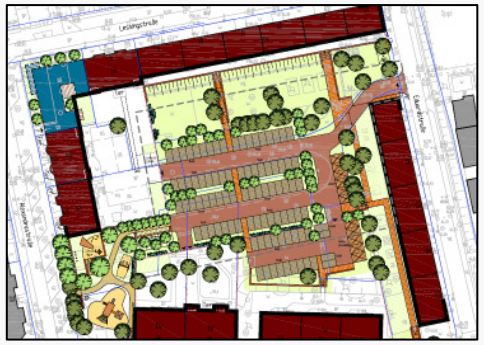
- ***Sanierungsgebiet Dessau-Nordwest***

  Erneuerung öff. Flächen Gropiusallee (Bibliothek)
  Vorbereitung Ausschreibung, 200.000 €

  Vorbereitung Jahnstraße/Liebknechtstraße
  1.319.987 €

- ***Sanierungsgebiet Altstadt Roßlau***

  Vorbereitung Jugendspielplatz Porsestraße
  10.000 € Planung/50.000 € Bau



Vorbereitung Neugestaltung Innenhof

Ausführungsplan Parkplatz Friederikenplatz

Lageplan zur Erneuerung öff. Flächen Gropiusallee

Hochbau und Freianlagen

- ***Konjunkturprogramm II***
  Gesamtumfang: ca. 5,157 Mio. €

  Fenstersanierung Rathaus Dessau (ca. 386.400 €)

- ***IBA Stadtumbau (5.328.100 €)***

  Städtebauliche Reparatur des Meisterhausensembles
  Beschluss zur Vergabe der Planung im BauA am 15.04.10, Novellierung Maßnahmebeschluss im Stadtrat am 27.10.10 (3.100.000 €)

- ***Investitionsprogramm UNESCO-Welterbestätten***
  Gesamtumfang: 5.555.600 €

  Schloss Georgium
  Maßnahmebeschluss im Januar 2011

  Garten Georgium, 2. Teil (Kleinarchitektur)

- ***Schulbauprogramm***

  Generalsanierung Grundschule in der Friederikenstraße
  Europaweite Ausschreibung der Gebäudeplanung (VOF-Verfahren)

Rathaus Dessau – Bild von W. Thiel

Meisterhäuser – Bild von H. Zeise

Schloss Georgium – Bild von Hr. Kryzson

Tiefbau

- ***Konjunkturprogramm II***
  Gesamtumfang 2.641.800 €

Lärmschutzmaßnahmen

- **Umgestaltung Albrechtsstraße, Lärmminderung,**
  ca. 600.000 € , Maßnahmebeschluss vom 23.09.2010 im BauA

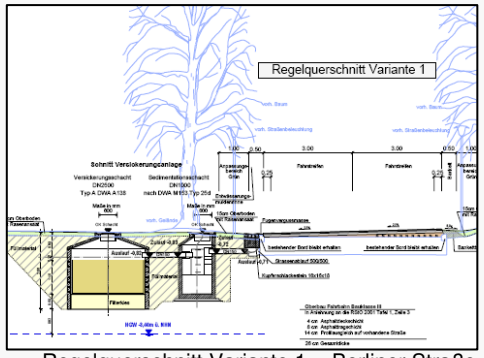
- **Berliner Str. in Roßlau, Lärmminderung, ca. 460.000 €**
  Maßnahmebeschluss vom 23.09.10 im BauA

- **Bereich Theaterviertel**
  (Friedensplatz, Akensche Straße, Basedowstraße)
  ca. 365.800 €, Maßnahmebeschluss vom 19.08.2009 im Stadtrat

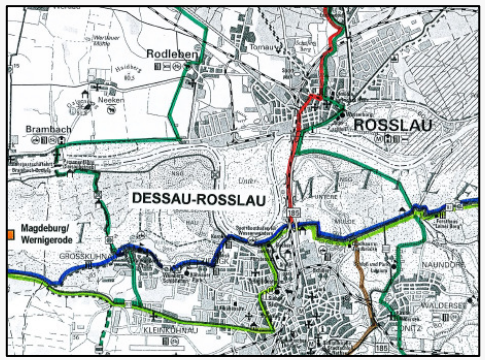
Radverkehrsache Elbe-Fläming, ca. 396.000 €

Intermodale Verkehrslage Mitteldeutschland, ca. 250.000 €

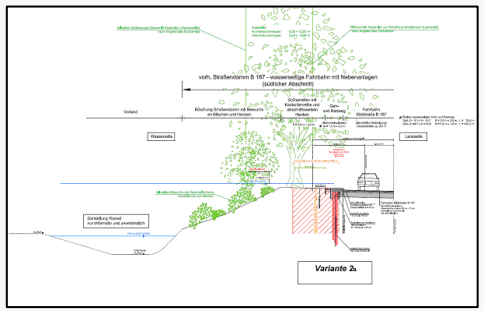
Hochwassersicherer Ausbau der Südstraße, ca. 640.000 €



Regelquerschnitt Variante 1 - Berliner Straße



Radverkehrsache Elbe-Fläming



Variante 1 – stationäre Hochwasserschutzwand

Sonstige Investitionsvorbereitungen

ca. 35,806 Mio. €

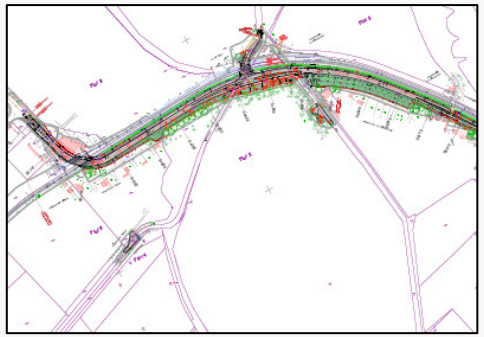
- ***Neubau Ostrandstraße,*** **ca. 15,3 Mio. €**
  Einleitung Planfeststellungsverfahren mit Beschluss im BauA am 23.09.10

- ***Ersatzneubau der Brücke über die Mulde im Zuge der B 185 (BW 11), Ersatzneubau der Brücke über die Mulde im Zuge der B 185 (BW 11),*** ***ca. 9,5 Mio. €***
  Variantenentscheidung

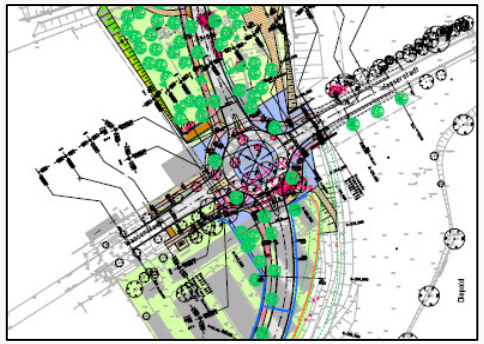
- ***Ausbau B 185 2. BA,*** **ca. 2,2 Mio. €**
  (von Philipp-Müller-Straße bis Anhalter Straße)
  Einleitung Planfeststellungsverfahren, BauA 23.09.10

- **Lückenschluss Gartenreichtour Fürst Franz, ca. 752.000 €**

- **Ausbau Nebenstraßen Sanierungsgebiet Dessau-Nordwest, ca. 2,7 Mio. €**
  Abstimmung der Vorplanung



Ostrandstraße, 2. BA



Ostrandstraße, 3. BA

Lückenschluss Gartenreichtour Fürst Franz

STADT DESSAU-ROSSLAU

Dezernat für Wirtschaft und Stadtentwicklung

Bereich Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus

Projektentwicklung und konzeptionelle Arbeit

Projektumsetzung

Sonstige Leistungen

Ausblick 2011

Bereich Bauwesen, Verkehr und Umwelt

Projektentwicklung und konzeptionelle Arbeit

Vorbereitung der Investition

Umsetzung der Investition

Sonstige Leistungen

Ausblick 2011

JAHRESBERICHT 2010

Hochbau und Freianlagen

❖ *Konjunkturprogramm II* (Gesamtumfang: ca. 6,686 Mio. €)

Neubau Zweifeldsporthalle am Gymnasium Philanthropinum, ca. 2.624.700 €

Ersatzneubau Tierheim, ca. 1.270.000 €
Außenanlagen, ca. 250.000 € (Sanierungsgebiet Dessau-Nord)

Fassadensanierung Museum für Naturkunde und Vorgeschichte, ca. 330.000 €

Schulsanierung, darunter:
- Sanierung Grundschule Mosigkau, ca. 345.000 € und Grundschule „Am Akazienwäldchen“, ca. 438.000 €
- Teilsanierung Grundschule Ziebigk, ca. 700.000 €
- Sanierung Turnhalle Friederikenstraße, ca. 635.100 €

Energetische Sanierungen mit kurzen Amortisationszeiträumen

Ausbau der Gebäudeleittechnik
- Kindertageseinrichtungen, ca. 150.000 €
- Kommunale Gebäude, ca. 147.000 €

Zweifeldsporthalle am Gymnasium Philanthropinum

Ersatzneubau Tierheim – Vorher 2008

Museum für Naturkunde und Vorgeschichte

Grundschule „Am Akazienwäldchen“

Hochbau und Freianlagen

- ***Sanierung und Entwicklung***

  Umbau Kaufhaus Roßlau zur Stadtteilbibliothek
  2,1 Mio. €, davon 940.000 € aus der Sanierung

- ***Schulbauförderprogramm***

  Generalsanierung SekS „Am Rathaus“, Ringstraße
  ca. 6,245 Mio. €

- ***IBA Stadtumbau (8.616.7 00 €)***

  Stadtpark-Interkultureller Generationenpark, ca. 1.160.000 €

- ***Investitionsprogramm UNESCO-Welterbestätten***

  Garten Georgium, ca. 580.000 €

Kaufhaus Roßlau

Sekundarschule „Am Rathaus“

Stadtpark – Bild von H. Zeise

Garten Georgium – Ruinenbrücke (Bild v. J. Wagner)

Hochbau und Freianlagen

- *Abbruch/Rückbau*

  Ehemalige Industriebranche Junkalor, ca. 2.000.000 €

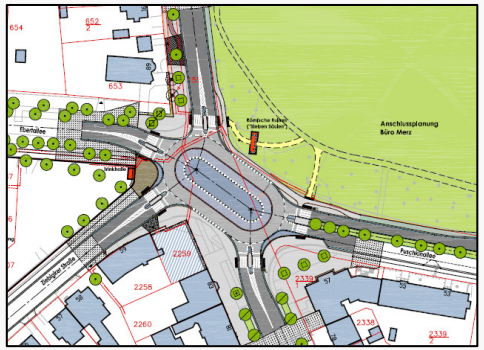
  Bäckerei Taubenstraße, ca. 755.000 €

Ehemalige Industriebranche Junkalor

Tiefbau

- *Straßen- und Brückenbau*

  Umgestaltung der Kreuzung Sieben Säulen zum Kreisverkehrsplatz (Sanierungsgebiet Dessau-Nordwest) 1,3 Mio. €


Kreuzung Sieben Säulen

  Grunderneuerung Kühnauer Straße, ca. 635.000 €

  Ersatzneubau der Rosselbrücke, ca. 525.000 €

  Ausbau Körnerstraße/Humboldtstraße (Sanierungsgebiet Dessau-Nord) ca. 730.000 €

  Ausbau Coswiger Straße in Dessau-Waldersee, ca. 290.700 €

Kühnauer Straße

Tiefbau

- ***Straßen- und Brückenbau***

Ausbau Große Marktstraße in Roßlau (Sanierungsgebiet Altstadt-Roßlau) ca. 246.000 €

Ausbau Große Marktstraße in Roßlau

Grunderneuerung Jagdbrücke, ca. 314.000 €

Grunderneuerung Jagdbrücke

Ausbau B 184 von Ortseingang Dessau bis Rosenhof, ca. 825.000 €

B 184 von Ortseingang Dessau bis Rosenhof

Tiefbau

- *ÖPNV*

  Ausbau Zugangsstellen ÖPNV, ca. 556.100 €

- *Touristische Infrastruktur*

  Ausbau Lückenschluss Gartenreichtour Fürst Franz
  1. BA Mosigkau, ca. 260.000 €

  Neubau Schiffsanlegestelle am Kornhaus, ca. 182.000 €

- *IBA Stadtumbau 2010*

  Kommunikationsprojekt Roter Faden, ca. 52.000 €

Lückenschluss Gartenreichtour Fürst Franz

Am Kornhaus

Collage Entwurf Kohlefläche

Dezernat für
Wirtschaft und Stadtentwicklung

Bereich Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus

Projektentwicklung und konzeptionelle Arbeit

Projektumsetzung

Sonstige Leistungen

Ausblick 2011

Bereich Bauwesen, Verkehr und Umwelt

Projektentwicklung und konzeptionelle Arbeit

Vorbereitung der Investition

Umsetzung der Investition

Sonstige Leistungen

Ausblick 2011

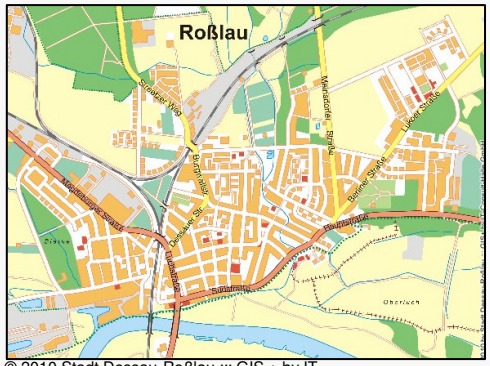
JAHRESBERICHT 2010

Amt 60

- *Bearbeitung von Anträgen*
- *Ausgleichsbeträge (Sanierungsgebiet Dessau-Nord und Altstadt-Roßlau)*
- *Bearbeitung der Verträge gemäß § 7 h EStG*
- *Beratung, Förderung von privaten Sanierungs-maßnahmen*
- *Darstellung der geförderten Maßnahmen Dritter im Bereich Stadtumbau*

Amt 61

- *Koordinierung und Steuerung der Fördermittel für die UNESCO – Welterbestätten*
- *Überarbeitung Gestaltungssatzung Sanierungsgebiet Nord und Altstadt Roßlau (Sanierungsgebiete)*



© 2010 Stadt Dessau-Roßlau ::: GIS + by IT Consult Halle GmbH

Roßlau

Anzahl sanierungsrechtlicher Genehmigungen für Kaufverträge, Grundschuldbestellungen, Grunddienstbarkeiten und andere Rechtsgeschäfte	
Dessau- Nord	38
Dessau- Nordwest	18
Altstadt Roßlau	34
Waldsiedlung Dessau-Kochstedt	15

Abgeschlossene Verträge nach § 7 h EStG		Bauordnungsrechtliche Stellungnahmen an Amt 63
Dessau-Nord	7	19
Dessau-Nordwest	1	2
Altstadt Roßlau	9	13

Amt 61

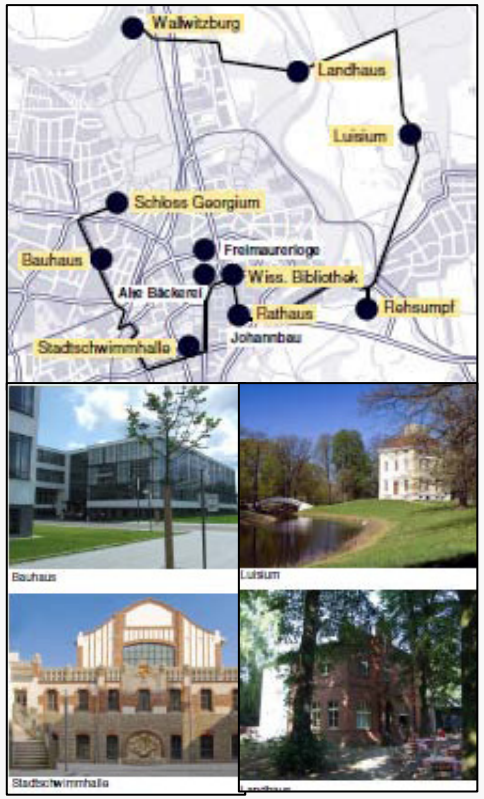
- ***Planungsrechtliche Prüfung von ca. 350 Bauvoranfragen und Anträgen***
- ***Vorbereitung des Tages des offenen Denkmals***
- ***Denkmalpflege***

  390 Ortsbesichtigungen, Baubesprechungen, Anlaufberatungen

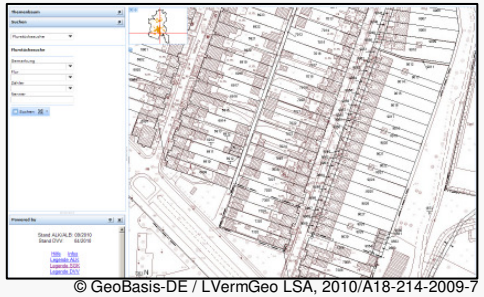
  450 Stellungnahmen, Genehmigungen Baudenkmalpflege und Archäologie

Amt 62

- ***Umstellung auf eine neue Geodatenauskunft***
- ***Erneuerung des Stadtkartenwerkes für den Bereich Roßlau***



Tag des offenen Denkmals



© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2010/A18-214-2009-7

Geodatenauskunft

Amt 62

- *Vermessung der Stadtumbaumaßnahmen im Landschaftszug*
- *Serviceleistungen intern, Teilleistungen extern*

Amt 63

- *Bearbeitung von Anträgen*
- *Erteilung Baugenehmigungen*
  Gesamtsumme Herstellungs-/Baukosten 31,8 Mio. €
  Stand 31.08.2010
- *Abbruchanzeigen*
- *Gefahrenabwehr*

Amt 65

- *Grünflächen und Freiraumplanung*

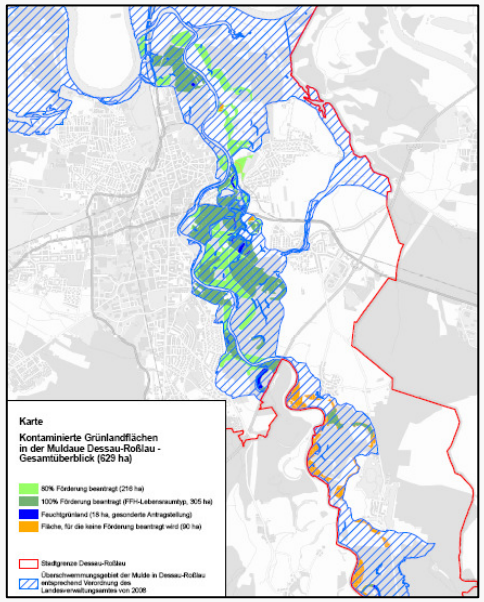
  Verwaltung von 360 ha öffentlicher Grünfläche, u. a. 5 große Parkanlagen (davon 2 im gartenreich) und 67 kommunale Spielplätze

Baugenehmigungen gesamt	**31,8 Mio. €**
Wohnungsneubau u. Sanierung	11,06 Mio. €
Gewerbliche Nutzflächen	6,46 Mio. €
Sonstige Vorhaben	5,40 Mio. €
Altenpflege und betreutes Wohnen	8,85 Mio. €

Stand 31.08.2010

Anträge zur Bearbeitung von Vorgängen	1.161
Abgeschlossene Vorgänge	1.081

Stand 31.08.2010



Kontaminierte Grünlandflächen Muldeaue

Amt 65

Verkehrssicherungspflichten bei Straßenbäumen, Fällungen, Neupflanzungen

Bewirtschaftung der kontaminierten Muldeaue

- ***Allgemeine Dienstleistungen***

Energiemanagement

Flächenoptimierung in Verwaltungsgebäuden

Ausbau der Grundstücks- und Gebäudedatenbanken in Archikart

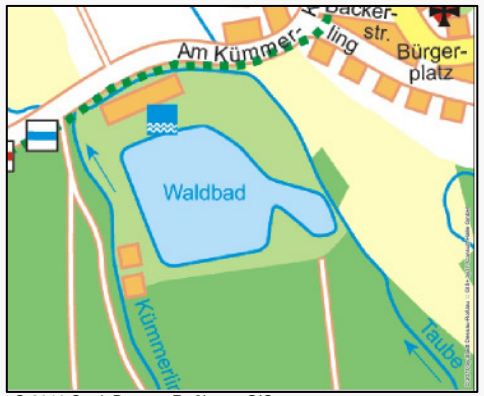
- ***Kaufmännisches Grundstücks- und Gebäudemanagement***

Umsetzung der Kleinen Arche in das Objekt Törtener Str. 14

Mitwirkung bei vertraglichen Vorbereitungen zur Absicherung des Badebetriebes im Freibad Waldbad für die Badesaison 2010

Verwaltung der Dienstgebäude:
• Rathaus Dessau, Zerbster Straße 4 • Rathaus Roßlau, Markt 5 • Rundbau, August-Bebel-Platz 16 • Technisches Rathaus, Gustav-Bergt-Str. 1+3, Finanzrat-Albert-Str. 1

Kopierdienstleistungen mit Stand 31.10.2010	
Insgesamt	1 200 000
für Bürger	750
Farbkopien	280 000



© 2010 Stadt Dessau-Roßlau ::: GIS + by IT Consult Halle GmbH

Waldbad

Amt 65

Übernahme zum 01.06.2010 von 15 Kindereinrichtungen des EB DeKiTa und 7 Einrichtungen freier Träger als Vermieter bzw. Verpächter

Amt 66

- ***Gewässer- und Waldpflege***
- ***Jagd- und Forstwirtschaft***
- ***Arbeitsgruppe zur Weiterführung der Kleingartenkonzeption***
- ***Dessau-Wörlitzer Eisenbahn***

Vertrag zur Sicherung der Finanzierung des Betriebes zwischen dem Land Sachsen-Anhalt und der Stadt Dessau-Roßlau für 10 Jahre

Wirtschaftswald	293,7 ha
Nichtwirtschaftswald	50,9 ha
Gesamtwald	344,6 ha

Angaben Stichtag 01.01.2004 für Stadt Dessau und 01.07.2007 für Stadt Roßlau

Gartenanlagen	**108**
Kleingartenparzellen	**ca. 7.815**
Gesamtfläche	**ca. 319 ha**

Bericht der Verwaltung 2010
Aufgabengebiet Kleingärten

Dessau-Wörlitzer Eisenbahn

Amt 83

- *Abfallrecht*

  Überwachung von Abfallbehandlungsanlagen

  Überwachung der Entsorgung von Abfällen

  Erteilung von Transport- und Maklergenehmigungen

  Beseitigung illegaler Abfallablagerungen

- *Bodenschutz*

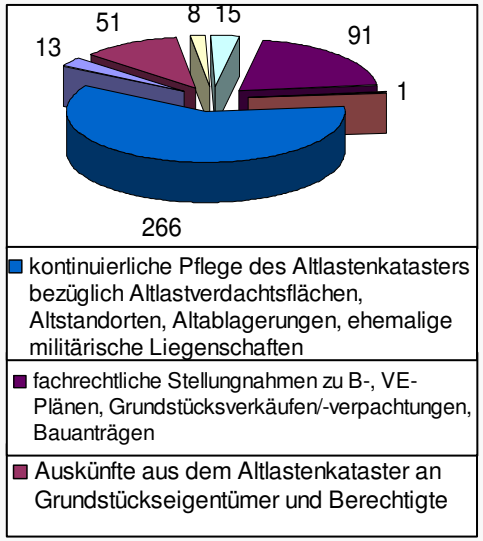
  Maßnahmen zum Schutz des Bodens und zur Wiederherstellung der Bodenfunktion wie:

  Koordinierung und fachliche Begleitung bei der Sanierung von Altlasten (z. B. Tanklager RSW Roßlau, in Dessau Erich-Köckert-Straße, militärische Altlasten in Roßlau)

  Untersuchungsanordnungen zu Altlasten

  Auf- und Einbringen von Stoffen auf und in den Boden sowie Auskünfte aus dem Altlastenkataster

FA. Biomel



Fallzahlen Bodenschutz

Amt 83

- *Immissionsschutzrecht*

  Genehmigung und Überwachung von Anlagen

  Fachliche Bewertung von immissionsschutzrelevanten Problemen in B- und VE-Plänen

  Maßnahmen zur Minderung der Lärm-, Staub- und Geruchsimmissionen

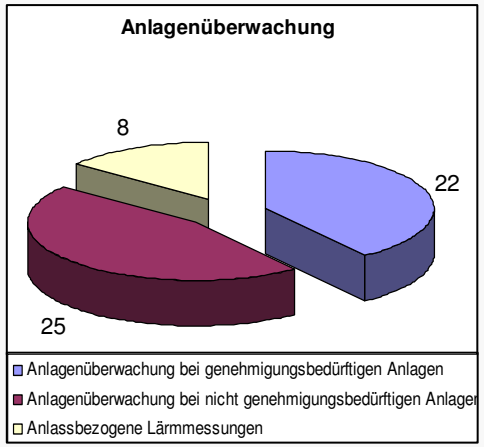
  Bearbeiten von Bürgerbeschwerden und Anfragen

- *Wasserrecht*

  Gewässerschutz und Gewässeraufsicht

  Verfahren zu Gewässerbenutzungen und baulichen Anlagen an und in Gewässern

  Genehmigung und Überwachung wasserwirtschaftlicher Anlagen und Abwassereinleitungen



Immissionsschutz

Quergraben

Beräumter Quergraben

Amt 83

Fortschreibung und Überwachung der Trinkwasser-notversorgung

Koordinierung des Deichbaus auf dem Gebiet der Stadt Dessau-Roßlau

❖ *Naturschutzrecht*

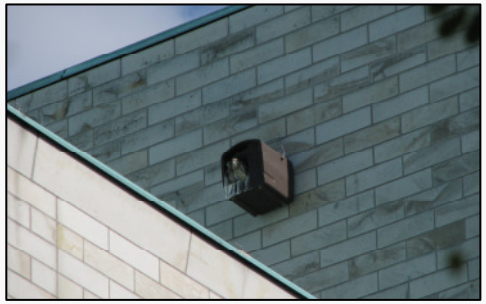
Vollzug des Artenschutzes, einschließlich artenschutz-rechtlicher Ausnahmegenehmigungen

Biotopverbund durch Unterschutzstellung wesentlicher Teile von Natur und Landschaft

Landschaftspflege und Erhalt von Lebensräumen und der biologischen Vielfalt in geschützten Gebieten

Vollzug des Vorkaufsrechts in geschützten Gebieten

Verfahren über die Zulassung und den Ersatz bzw. Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft



Turmfalkenpaar nistet in der Turmfalkennisthilfe am Rathauserweiterungsbau

Lindenallee in der Elballee

Ehemaliger Trafoturm in Sollnitz - Artenschutzturm

Amt 83

- *Öffentlichkeitsarbeit/Konzepte*

  12. Agendawoche 2010

  Vergabe Umweltpreis

  Leitung der AG „Fahrradfreundliche Stadt“

  Mitarbeit in der AG „Umweltzentren an der Elbe“

Umweltpreis – Preisträger 2010

Neuer Radweg Altener Straße

AG Umweltzentren an der Elbe - Neuer Flyer

Dezernat für
Wirtschaft und Stadtentwicklung

Bereich Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus

Projektentwicklung und konzeptionelle Arbeit

Projektumsetzung

Sonstige Leistungen

Ausblick 2011

Bereich Bauwesen, Verkehr und Umwelt

Projektentwicklung und konzeptionelle Arbeit

Vorbereitung der Investition

Umsetzung der Investition

Sonstige Leistungen

Ausblick 2011

JAHRESBERICHT 2010

Bauleitplanung

- ***B-Plan Besucher- und Ausstellungszentrum***
  Beginn

- ***B-Plan 216 „Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche“***
  Satzungsrecht

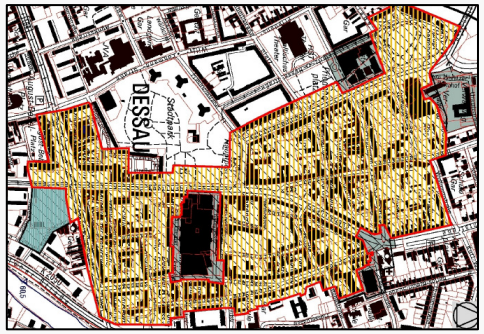
- ***B-Plan 101-B1 Junkalor***
  Satzungsrecht

Investitionsvorbereitung

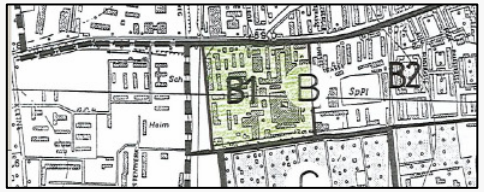
- ***Ostrandstraße 2. BA Ringschluss Dessau-Nord sowie 3. BA Zweite Muldebrücke***

- ***Schulbauprogramm***

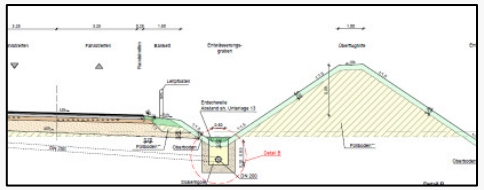
  Generalsanierung der Grundschule in der Friederikenstraße
  Vergabe und Planbeginn



Zentraler Versorgungsbereich A – Innenstadt Dessau



Geltungsbereich B-Plan 101 B1


Querschnitt Ostrandstraße 2. BA Ringschluss

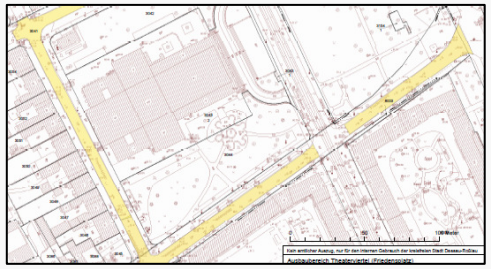
Ostrandstraße 3. BA Zweite Muldebrücke

Umsetzung Investitionen

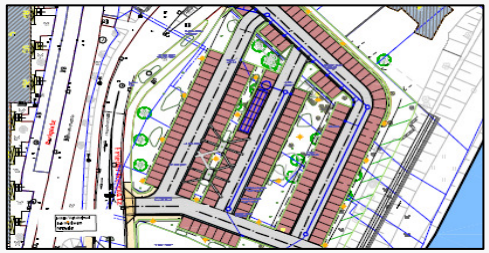
- ***Umsetzung Welterbeförderung***
- ***Städtebauliche Reparatur des Meisterhausensembles***
- ***Achse Bahnhof – Stadtpark***
- ***Umgestaltung Albrechtsstraße***
- ***Berliner Straße – Lärmminderung***
- ***Theaterviertel – Lärmminderung***
- ***Parkplatz Friederikenplatz (Sanierungsgebiet Dessau-Nord)***
- ***Gehweg Bibliothek (Sanierungsgebiet Dessau-Nordwest)***
- ***Oststraße/Nebenfahrbahn Friederikenplatz (Sanierungsgebiet Dessau-Nord)***
- ***Rudolf-Breitscheid-Straße und Porsestraße (Sanierungsgebiet Altstadt-Roßlau)***

Meisterhäuser

Umgestaltung Albrechtsstraße



Theaterviertel - Lärmminderung



Parkplatz Friederikenplatz

STADT DESSAU-ROSSLAU

Dezernat für
Wirtschaft und Stadtentwicklung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

JAHRESBERICHT 2010