

2010-12-30

Stadt Dessau-Roßlau

Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau
Tel.: 0340/2040



Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Streetz/Natho am 20.09.2010

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:45 Uhr
Sitzungsort: Vereinshaus Streetz/Natho, Alte Dorfstraße 20

Es fehlten:

Breternitz, Ina

Entschuldigt

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die Sitzung wird durch den Ortsbürgermeister, Herrn Grünheidt, eröffnet. Die Einladungen erfolgten form- und fristgemäß. Der Ortschaftsrat ist mit 5 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

2. Beschlussfassung der Tagesordnung, Änderungsanträge

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss: Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 5:0:0

3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.08.2010 (öffentl. Teil)

Beschluss: Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 09.08.2010 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 5:0:0

4. Einwohnerfragestunde

Da keine Einwohner anwesend sind, wird der Tagesordnungspunkt geschlossen.

5. Beratung über die Umlage der Abrechnung der Nebenkosten auf die Vereine und den Ortschaftsrat

Der Ortsbürgermeister, Herr Grünheidt, hat alle Räume des Gerätehauses Streetz und des Vereinshauses Streetz vermessen und aufgezeichnet, um die Quadratmeter bzw. Kubikmeter der Häuser zu errechnen.

Somit ergibt sich eine Raumgröße von 130 m² bzw. 396,5 m³ für das Vereinshaus Streetz.

Für das Gerätehaus Streetz ergibt sich eine Raumgröße von 103 m² bzw. 407,94 m³. Weiterhin hat Herr Grünheidt die Nutzung des Vereinshauses auf die einzelnen Vereine und Feuerwehr aufgeschlüsselt.

1. Ortschaftsrat
8 x pro Jahr OR Sitzung á 2,5 h = 20 h
Beratung mit Ämtern u. Bürgern 10 h = 20 h/Jahr
2. Stadtpflege (1 €-Jobber) ganzjährig
Montag-Donnerstag = 4 Tage/Woche
- in den Wintermonaten ca. 2 h/Tag für Pausen, zum Aufwärmen und starkem Regen (6 Monate)
- im Sommer keine Heizung und kein Licht
nur Wasser/Abwasser für Toilette (5 Monate)
3. Kirche/Seniorenkreis
Januar – Mai und Oktober – Dezember
8 x 2 h = 16 h
4. Backhausverein
3 x im Jahr backen
- Wasser zum Backen ca. 300 l
- Warmwasser zum Formen abwaschen ca. 200 l
beim Backhausfest (1 x/Jahr) Benutzung der Toilette durch Festbesucher
5. Landfrauenverein
nutzen ihren Vereinsraum, Küche und Toilette 9 x/Jahr ca. 2 h
6. Freiwillige Feuerwehr
Nutzung der Küche und Vorbau
ca. 10 x/Jahr ca. 2 h
7. Vermietung Gemeinderaum an Streetzer Bürger für Privatfeiern
- Wintermonate : 25,00 €/Tag
- Sommermonate: 20,00 €/Tag

Über die Nutzung durch Vereine sollten Nutzungsvereinbarungen abgeschlossen werden.

Zunächst muss aber der Gesamtverbrauch beider Häuser nochmals überprüft werden.

Die Abrechnungen für 2008 und 2009 für Wasser, Gas und Energie, die dem Ortsbürgermeister durch das Amt 37 vorgelegt wurden, können nicht stimmen. Im November 2007 wurde das neue Gerätehaus übergeben. Seit diesem Zeitpunkt existieren für beide Häuser insgesamt nur je 1 Zähler für Gas, 1 Zähler für Energie und 1 Zähler für Wasser.

Auf der Abrechnung für die Jahre 2008 und 2008 wird für Wasser und Gas mit je 2 Zählern abgerechnet. Hierzu wird Herr Grünheidt sich nochmals mit dem Amt 37 in Verbindung setzen und die angegebene Abrechnung überprüfen.

Für die Gestaltung von Nutzungsvereinbarungen wird Frau Böning mit dem Amt 65-3, kaufmännisches Gebäudemanagement, Frau Bläß, einen gemeinsamen Termin mit dem Ortsbürgermeister und Amt 12 vereinbaren.

V: Amt 12
Ortsbürgermeister
Kontrolle

6. Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates, des Ortsbürgermeisters und der Verwaltung

6.1. Treffen Ortsbürgermeister

Der Ortsbürgermeister, Herr Grünheidt, informiert, dass sich die Ortsbürgermeister aller Gemeinden sich am 24.09.2010 noch einmal beim Ortsbürgermeister in Rodleben treffen werden, nach dem sie bereits am 03.09.2010 eine Zusammenkunft in Rodleben ohne Beteiligung der Verwaltung hatten, sollen diesmal der Oberbürgermeister, Herr Koschig sowie der Leiter des Amtes für Gebietsangelegenheiten und Ortschaften, Herr Schwarzbach eingeladen werden. Es soll darüber diskutiert werden, dass jeder Ort ein eigenes Budget erhalten soll. Was die unterschiedliche finanzielle Ausstattung der Ortschaften betrifft, kann es nur eine Angleichung nach oben geben.

6.2. Information über Auslegung Entwurf B-Plan Nr. 216 "Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche" der Stadt Dessau-Roßlau

Frau Böning, Amt 12, erläutert den Hintergrund des Bebauungsplanentwurfs. Der Bebauungsplan setzt sich im Rahmen des sachlichen Geltungsbereiches mit der Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben zum Zweck des Schutzes zentraler Versorgungsbereiche auseinander. Die traditionellen Zentrumslagen sollen hiermit geschützt werden. Der Entwurf liegt in der Zeit vom 06. September 2010 bis 08. Oktober 2010 im Technischen Rathaus zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat Streetz/Natho nimmt den Entwurf ohne Zusätze zur Kenntnis.

6.3. Fußballturnier im Waldstadion

Herr Grünheidt informiert, dass für den 09. Oktober 2010 im Waldstadion ein Fußballturnier geplant ist. Aus diesem Grund ist für den 27.09.2010, 18.00 Uhr eine Zusammenkunft geplant, um weitere Details zu besprechen. Herr Grünheidt bittet Herrn Elß, an dieser Zusammenkunft teilzunehmen. Hier soll auch ein Verantwortlicher bestimmt werden, der sich künftig um organisatorische Dinge unter den Fußballern kümmern soll.

6.4. Schild für Waldstadion

Im Zusammenhang mit dem Fußballturnier erinnert Herr Grünheidt noch einmal an das Schild, welches unbedingt noch anzufertigen ist:

**Betreten auf eigene Gefahr!
Eltern haften für ihre Kinder!**

Hier ist nur das Kunststoffschild an sich anzufertigen. Der Pfosten und das Holzschild, auf dem das Kunststoffschild aufgebracht werden soll, organisiert der Ortschaftsrat selbst.

Frau Böning nimmt Verbindung mit der allgemeinen Verwaltung im Rathaus Dessau-Roßlau auf, um die Anfertigung des Schildes zu organisieren.

**V: Amt 12
Kontrolle**

6.5. Seniorenweihnachtsfeier

Herr Grünheidt informiert, dass der Heimatverein Natho signalisiert hat, die diesjährige Seniorenweihnachtsfeier leider nicht durchführen zu können. Die finanziellen Mittel reichen ohne einen Zuschuss der Stadt nicht aus.

Zur nächsten Sitzung des Ortschaftsrates am 01. November 2010 wird der Heimatverein einen Antrag auf finanzielle Zuwendung einreichen.

9. Schließung der Sitzung

Der Ortsbürgermeister, Herr Grünheidt, schließt um 19.45 Uhr die Beratung. Die nächste Beratung des Ortschaftsrates findet am 01. November 2010, 18.30 Uhr im Gemeindehaus in Streetz statt.

Dessau-Roßlau, 30.12.10

Klaus Grünheidt
Vorsitzender Ortschaftsrat Streetz/Natho

Ingrid Böning
Schriftführer

