

Ökologische Kompensationsmaßnahmen

zum B.-Plan 136 „Entwicklungsbereich Dessau Kochstedt“

Im Zuge der schrittweisen Umsetzung der Festsetzungen der externen ökologischen Kompensationsmaßnahmen des Bebauungsplanes 136 soll im Jahre 2011 eine Teilmaßnahme realisiert werden: die sogenannten Maßnahme E südöstlich der Waldsiedlung.

Maßnahme E

Südlich des ehemaligen Bunkers, unmittelbar hinter der neu erbauten Siedlung „Waldpark Dessau Kochstedt“, Teil D befindet sich ein periodisch wassergefüllter, flacher Graben. Daneben befinden sich Erdstoffhalden und teils mit Beton versiegelte, teils mit Schutt verfüllte Flächen.

Der gesamte Bereich ist in ein komplexes Feuchtgebiet mit vergrößerten Wasserflächen, Feuchtwiesen und Gebüsch umzuwandeln.

Beginnend sind die vorhandenen Schutt- und Müllablagerungen aufzunehmen, die Betonflächen aufzubrechen und zu entsorgen. Die mit Bauschutt verunreinigten Erdstoffhalden sind abzutragen und zu entsorgen.

Anschließend sind ca. 1 m tiefe Mulden mit stark abgeflachten Ufern auszuheben. Die anfallenden Erdmassen können in den entsiegelten Flächen eingebaut werden. Abschließend erfolgt eine Kräuterwiesenansaat.

Weiterhin sind 15 Gruppenpflanzungen mit je 5 *Quercus robur* und 2 *Pyrus communis*, Pflanzqualität 2jähr., verpflanzt, Höhe 50-80 cm, Forstpflanzen mit Herkunftsnachweis Ostdt. Tiefland zu setzen. Die Pflanzungen sind durch einen Zaun vor Wildverbiß zu schützen (je Pflanzgruppe 4x4 m).

Kostenschätzung

	in Euro
1. Baustelleneinrichtung	1.000,00
2. Kontrollprüfungen	1.000,00
3. Freimachen des Baugeländes	30.000,00
4. Erdarbeiten	5.000,00
5. Pflanzenlieferung	500,00
6. Landschaftsgärtnerische Arbeiten	1.000,00
7. Ausstattung	1.500,00
8. Fertigstellungspflege	250,00
9. Kultursicherungspflege, 4 Jahre	550,00
Gesamt netto	40.800,00
19 % MwSt.	7.752,00
Gesamt brutto	48.552,00
Gesamt brutto (gerundet)	50.000,00