

Kostengegenüberstellungen

Standorte	Bestand		Schloßplatz 4 / 5		Törtener Straße 13 / 14		Törtener Straße 44 / 44a	
	Am Plattenwerk 13 / 15		Teilsanierung / Teilrückbau		Teilsanierung / Rückbau		Teilsanierung / Rückbau	
	Bestand / Rückbau							
Kostenschätzungen								
<u>Bezugsgrößen</u>								
Bruttogrundfläche (BGF)	1.151,12 m²	6	4.906,39 m²	3	2.250,23 m²	3	2.444,20 m²	3
Nutzfläche (NF)								
Außenanlagen	2.052,00 m²	6	1.539,00 m²	3	3.710,00 m²	3	5.759,00 m²	3
<u>Aufwertung</u>								
KG 100 - Erwerbskosten	---		---		---		---	
KG 200 - Herrichten Erschließen	---		---		---		---	
KG 300+400								
KG: BGF * 600 €/m²	---		---		---		---	
EG, OG's, DG: BGF * 1.200 €/m²	---		---		---		---	
KG 500	---		---		---		---	
Außenanlagen * 165 €/m²	---		---		---		---	
KG 700								
15% der Baukosten	---		---		---		---	
Summe	0 €				390.000 €	2	370.000 €	2
	(Generalsanierung im Jahr 2000)				(Teilsanierung)		(Teilsanierung)	
<u>Rückbau</u>	101.400 €		200.000 €	2	184.295 €	3	230.423 €	3
	(Grobkosten Rückbau)		(Teilrückbau und tlw. Aufwertung)		(Rückbau)		(Rückbau)	

Standorte	Alternativen														
	Flössergasse 31 SekS "Am Rathaus" Teilsanierung	Wolfgangstraße 13 (Hauptgebäude) Generalsanierung		Rennstraße 3 Generalsanierung / Rückbau		Hinsdorfer Straße 6 Generalsanierung ohne Ausbau DG mit Ausbau DG		Franzstraße 100 / 102 Sanierung		Franzstraße 105 - 109 Sanierung		Friederikenstraße 21 Sanierung		Kavallerstraße 53 - 57 Sanierung	
Kostenschätzungen															
Bezugsgrößen															
Bruttogrundfläche (BGF)	4.244,00 m²	1.742,24 m²	3	1.069,00	6	2.130,36 m²	2.698,46 m²								
Nutzfläche (NF)								1.182,28 m²	4	1.736,05 m²	4	2.437,05 m²	4	530,12 m²	4
Außenanlagen	3.662,00 m²	3.639,00 m²	3	1.705,00	1	1.518,00 m²	1.518,00 m²	1	4	760,00 m²	4	376,00 m²	4	1.328,00 m²	4
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen															
Außenanlagen			</												

Quellen:
1 Ermittlung - Amt 65 (04/2009)
2 Ermittlung - Amt 65 (Anmeldung SUO-Aufwertung PJ 2011)
3 Ermittlung - Amt 65 (20./23.08.2010)
4 Ermittlung - DWG vom 24.08.2010
5 Zuarbeit WBD vom 30.08.2010
6 Zuarbeit Amt 51 vom 01.09.2010