

6.2 Standort der Kinderfreizeiteinrichtung (Bestandserhaltung bzw. Umsetzung, Zielobjekt: Hinsdorfer Straße 6)

Standorte	Bestand	Alternative Rückbau	Am Plattenwerk 13 / 15				Sanierung	Hinsdorfer Straße 6				
Bestand	Stadt	Stadt					WBD					
Nutzungen	Bestandserhaltung	Umsetzung	Sockel	EG	1. OG			KG	EG	OG	DG	
		978,83 m²	305,05 m²	347,61 m²	326,17 m²	→	979,00 m²	140,00 m²	380,00 m²	459,00 m²		
<u>Nutzungspotential (NF)</u>								ca. 350 m²	383,23 m²	459,72 m²	ca. 350 m²	
Genutzte Fläche								140,00 m²	380,00 m²	459,00 m²	0,00 m²	
Leerstand								210,00 m²	3,23 m²	0,72 m²	350,00 m²	
Kosten												
<u>Ausgaben</u>												
Erwerb und Investition	0 €	101.400 €	Rückbau im Jahr 2012				3.060.605 €	Erwerb und Aufwertung im Jahr 2012				
Mieterumsetzung	0 €							Sanierung, ohne Ausbau DG				
Pacht / Miete (pro Jahr)	0 €	0 €					0 €					
Betriebskosten (pro Jahr)	18.000 €	Stand 2009	18.000 €					47.500 €	(25 €/m² in Bezug auf ca. 1.900 m² NGF in KG - OG)			
			0 €	Reduzierung nach Rückbau								
<u>Einnahmen</u>												
Pacht / Miete (pro Jahr)	0 €	0 €					0 €					
abzgl. Zuschüsse / Refinanzierungen												
Betriebskosten-VZ (pro Jahr)	0 €	0 €					0 €					
Wirtschaftlichkeit												
Salden												
2011	-18.000 €	-18.000 €					0 €					
2012	-18.000 €	-119.400 €					-3.108.105 €					
ab 2013 (pro Jahr)	-18.000 €	0 €					-47.500 €					
Hochrechnung (2011 bis 2020)	-180.000 €	-137.400 €					-3.488.105 €					
<u>Gesamthochrechnung (2011 bis 2020), €</u>	Bestand	Umsetzung										
	-180.000 €	-3.626.000 €										