<u>-4.360.000</u> €

Stadt Dessau-Roßlau Dezernat für Wirtschaft und Stadtentwicklung

## 6.3. Möglichkeiten der Optimierung bestehender Standorte im Jugend- und Sozialbereich

Gesamthochrechnung (2011 bis 2020), gerundet

Standorte	Bestand Rennstraße 3		Bestand Am Plattenwerk 13 / 15	i	Bestand Schloßplatz 4 / 5		Bestand Törtener Straße 13 / 14			<u>Bestand</u> Törtener Straße 44 / 44a		<u> </u>	Alternative Flössergasse 31	
estand	Stadt		Stadt		Stadt		Stadt			Stadt			Stadt	
lutzungen			057 (0.17		Nutzer	Bestand Optimierung	Nutzer	Bestand	Optimierung	Nutzer	Bestand Optimieru	ıng		KG - 2. OG
Bestand, Optimierung, Umsetzung	Leerstand		SFZ / SJT		Amt 41 - Archive	249,56 m <sup>2</sup>								
					St. Johannis Bildungswerk	148,08 m <sup>2</sup> 148,00 m <sup>2</sup> — 740,36 m <sup>2</sup> 740,00 m <sup>2</sup> —							St. Johannis Bildungswerk	100,00 m <sup>2</sup> 740,00 m <sup>2</sup>
					bliddrigswerk	740,00 III	Amt 51 - Streetworker	<del>32,46 m²</del>	25,00 m <sup>2</sup>				Amt 51 - Streetworker	740,00 111
							Amt 53 - Sozps. Dienst Amt 65 - Lager	<del>172,00 m²</del> <del>200,80 m²</del>	172,00 m <sup>2</sup> - 200,00 m <sup>2</sup>	Amt 53 - Sozps. Dienst	172,00 m	n²	Amt 65 - Lager	200,00 m <sup>2</sup>
							Musikgruppe "Ju. H."	80,50 m²	80,00 m <sup>2</sup>				Musikgruppe "Ju. H."	80,00 m <sup>2</sup>
							Lager - Privatperson	14,60 m²	15,00 m <sup>2</sup>			<u> </u>	Lager - Privatperson	15,00 m <sup>2</sup>
							Bürgerhilfe "Spätsommer" Bürgerhilfe "Unser Schuppen"	<del>185,00 m²</del> <del>177,29 m²</del>	130,00 m <sup>2</sup> 150,00 m <sup>2</sup>			$\longrightarrow$	Bürgerhilfe "Spätsommer" Bürgerhilfe "Unser Schuppen"	130,00 m <sup>2</sup> 150,00 m <sup>2</sup>
							Sozverb. Reichsbund	<del>6,34 m²</del>	25,00 m <sup>2</sup>				Sozverb. Reichsbund	25,00 m <sup>2</sup>
							AG "Sinnesbehindete"	40,00 m²	25,00 m <sup>2</sup>				AG "Sinnesbehindete"	25,00 m <sup>2</sup>
							ASG Tagesgruppe "Kleine Arche"	310,30 m <sup>2</sup> 123,40 m <sup>2</sup>	300,00 m <sup>2</sup> - 100,00 m <sup>2</sup> -				ASG Tagesgruppe "Kleine Arche"	300,00 m <sup>2</sup> 100,00 m <sup>2</sup>
								,	,	Amt 41 - MfNuVg	673,21 m <sup>2</sup>			
										Amt 41 - MfSg	775,22 m <sup>2</sup>	2	Con livit Francisco	100.002
										Sozkult. Frauenzentrum Wildwasser		n² → n² →	Sozkult. Frauenzentrum Wildwasser	100,00 m <sup>2</sup> 100,00 m <sup>2</sup>
										Arztpraxis	175,67 m <sup>2</sup>			100,00
eitere Nutzungen													Musikgarten Gemeinschaftsraum	60,00 m <sup>2</sup> 35,00 m <sup>2</sup>
utzung (nach Mieterumsetzung)													demensorialistadin	33,00 m
Nutzungspotential (NF)	889,03 m <sup>2</sup>					3.393,80 m <sup>2</sup> Gesamt 1.431,52 m <sup>2</sup> Nordflügel		1.562,55 m <sup>2</sup>			1.992,10 m <sup>2</sup>			2.194,49 m <sup>2</sup>
Genutzte Fläche	0,00 m²					148,08 m <sup>2</sup>		0,00 m <sup>2</sup>			1.796,10 m <sup>2</sup>			2.160,00 m <sup>2</sup>
Leerstand	889,03 m <sup>2</sup>	100 % Leerstand				1.283,44 m²		1.562,55 m <sup>2</sup>	100 % Leerstand		196,00 m²			34,49 m²
Kosten														
<u>Ausgaben</u>														
Erwerb und Investition	94.200 €	<u>Rückbau</u>	0 €		200.000 €	Teilrückbau im Jahr 2012	184.295 €	<u>Rückbau</u> nach	Freilenkung	370.000 €	<u>Sanierung</u>		2.858.820 €	<u>Teilsanierung</u>
Mieterumsetzung	0 €		0€		0 €	und tlw. Aufwertung Nordflügel								
Pacht / Miete (pro Jahr)	0€		0 €		0 €		0 €			0 €			0 €	
Betriebskosten (pro Jahr)	3.300 €		18.000 €	Stand 2009	50.211 € 10.000 €	Stand 2009 Reduzierung nach Teilrückbau und vollständiger Archivnutzung	24.923 € 0 €	Reduzierung r	ach Rückbau	23.000 € 18.400 €	Reduzierung nach Umse und Sanierung (20 % Eir		118.364 € 94.692 €	Reduzierung nach und Sanierung (20 % Einsparu
<u>Einnahmen</u>												-1		
Pacht / Miete (pro Jahr) abzgl. Zuschüsse / Refinanzierungen			0 €		24.570 €		<i>(31.218 €)</i> 13.868 €	SOLL IST		<i>(19.223 €)</i> 6.817 €	SOLL IST		5.335 €	
abzgi. Zuschusse / Neimanzierungen					0 €	Nach Freizug der Träger	0 €	Reduzierung r	ach Rückbau	8.607 €	Einnahmepotential Arztp	oraxis	38.437 €	Einnahmen an den dzt. Stando
Betriebskosten-VZ (pro Jahr)			0 €		24.540 € 0 €	Nach Freizug der Träger	16.638 € 0 €	Reduzierung r	ach Rückhau	7.260 € 5.808 €	Reduzierung nach Umse	etzuna	667 € 41.178 €	Einnahmen an den dzt. Stando
irtschaftlichkeit					0.0			ouuzioiung i		0.000 €	und Sanierung	9		Stand
Salden														
2011	-3.300 €		-18.000 €		-1.101 €		5.583 €			-8.922 €			-112.362 €	
2012	-97.500 €		-18.000 €		-201.101 €		-178.712 €			-378.922€			-2.971.182 €	
ab 2013 (pro Jahr)	0 €		-18.000 €		-10.000 €		0 €			-3.984 €			-15.076 €	
	-100.800 €		-180.000 €		-282.203 €		-173.129 €			-419.719 €			-3.204.154 €	