

Standorte	<u>Bestand</u>	<u>Bestand</u>	<u>Bestand</u>	<u>Bestand</u>	<u>Bestand</u>	<u>Alternative</u>
	Rennstraße 3	Am Plattenwerk 13 / 15	Schloßplatz 4 / 5	Törtener Straße 13 / 14	Törtener Straße 44 / 44a	Flössergasse 31

Bestand	Stadt	Stadt	Stadt	Stadt	Stadt	Stadt
---------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

[illegible]

Kosten												
Ausgaben												
Erwerb und Investition	94.200 €	Rückbau	0 €	200.000 €	Teilrückbau im Jahr 2012 und tlw. Aufwertung Nordflügel	184.295 €	Rückbau nach Freilenkung	370.000 €	Sanierung	2.858.820 €	Teilsanierung	
Mieterumsetzung	0 €		0 €	0 €								
Pacht / Miete (pro Jahr)	0 €		0 €	0 €		0 €		0 €			0 €	
Betriebskosten (pro Jahr)	3.300 €		18.000 €	Stand 2009	50.211 €	Stand 2009	24.923 €	23.000 €			118.364 €	
					10.000 €	Reduzierung nach Teilrückbau und vollständiger Archivnutzung	0 €	Reduzierung nach Rückbau	18.400 €	Reduzierung nach Umsetzung und Sanierung (20 % Einsparung)	94.692 €	Reduzierung nach und Sanierung (20 % Einsparung)
Einnahmen												
Pacht / Miete (pro Jahr)			0 €		24.570 €		(31.218 €)	SOLL	(19.223 €)	SOLL	5.335 €	
abzgl. Zuschüsse / Refinanzierungen							13.868 €	IST	6.817 €			
					0 €	Nach Freizug der Träger	0 €	Reduzierung nach Rückbau	8.607 €	Einnahmepotential Arztpraxis	38.437 €	Einnahmen an den dzt. Standorten
Betriebskosten-VZ (pro Jahr)			0 €		24.540 €		16.638 €		7.260 €		667 €	
					0 €	Nach Freizug der Träger	0 €	Reduzierung nach Rückbau	5.808 €	Reduzierung nach Umsetzung und Sanierung	41.178 €	Einnahmen an den dzt. Standorten
Wirtschaftlichkeit												
Salden												
2011	-3.300 €		-18.000 €		-1.101 €		5.583 €		-8.922 €		-112.362 €	
2012	-97.500 €		-18.000 €		-201.101 €		-178.712 €		-378.922 €		-2.971.182 €	
ab 2013 (pro Jahr)	0 €		-18.000 €		-10.000 €		0 €		-3.984 €		-15.076 €	
Hochrechnung (2011 bis 2020)	-100.800 €		-180.000 €		-282.203 €		-173.129 €		-419.719 €		-3.204.154 €	

Gesamthochrechnung (2011 bis 2020), gerundet	-4.360.000 €
--	--------------