

## Vorlage

Drucksachen-Nr.:	<b>DR/BV/061/2011/I-41</b>					
Einreicher:	Amt für Kultur					
Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	20.06.2011				
Haupt- und Personalausschuss	öffentlich	22.06.2011				
Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport	öffentlich	23.06.2011				
Stadtrat	öffentlich	06.07.2011				

**Titel:**

Umbau des ehemaligen Kaufhauses Roßlau zur Stadtteilbibliothek

**Beschlussvorschlag:**

Der Änderung des Gesamtumfanges von 2.073.000 € auf 2.155.500 € sowie der Maßnahmeverlängerung bis 2011 für den Umbau des ehemaligen Kaufhauses Roßlau, Hauptstraße 11, zur Stadtteilbibliothek der Anhaltischen Landesbücherei wird zugestimmt.

Gesetzliche Grundlagen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Baugesetzbuch §§ 136 bis 164</li> <li>- Runderlass zur Städtebauförderrichtlinie lt. Rd.Erl. MWV vom 03.07.98, Ministerialblatt LSA vom 22.09.98 zuletzt geändert durch Rd. Erl. des MWV vom 30.07.99, MBL LSA Nr. 29/99</li> <li>- Haushalt der Stadt Dessau-Roßlau</li> <li>- Verwaltungsverfahrensgesetz</li> <li>- Gemeindeordnung LSA</li> </ul>
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- DR/BV/194/2008/V-41, Umbau des ehemaligen Kaufhauses Roßlau zur Stadtteilbibliothek</li> <li>- BV 098/2008/VI-60, Sanierungsgebiet Altstadt Roßlau</li> <li>- BV Roßlau 0110/02, Ankauf des Grundstückes</li> </ul>

**Begründung:** siehe Anlage 1

Für den Einreicher:

Oberbürgermeister

beschlossen im Stadtrat am:

Dr. Exner  
Vorsitzender des Stadtrates

Hoffmann  
1. Stellvertreter

Storz  
2. Stellvertreter

## Anlage 1

Gemäß Maßnahmebeschluss DR/BV/194/2008/V-41 wurden die Gesamtausgaben für den Umbau des ehemaligen Kaufhauses Roßlau, Hauptstraße 11, zur Stadtteilbibliothek der Anhaltischen Landesbücherei mit 2.073.000 €, einschließlich einer Grundausstattung festgelegt. Gleichzeitig wurde bestätigt, dass eine Förderung der Grundausstattung in Höhe von 150.000 € aus den Mitteln der Stadtsanierung nicht möglich ist.

Somit ist dieser Maßnahmebeschluss fehlerhaft und bedarf nunmehr einer Korrektur.

Gemäß Zuwendungsbescheid vom 10.12.2008 werden Gesamtkosten in Höhe von 2.073.000 € bestätigt mit einem Anteil von 1.382.000 € Fördermittel (2/3-Förderung). (s. Anlage 2)

Daraus ist ersichtlich, dass in den Gesamtausgaben von 2.073.000 € nicht die Kosten für die Grundausstattung enthalten sind, die Gesamtausgaben im Maßnahmebeschluss hätten somit 2.223.000 € betragen müssen.

Weiterhin geht der Maßnahmebeschluss nach Abzug der Vorjahresmittel von einem Gesamtausgabebedarf ab dem Jahr 2009 von 1.336.000 € für die Sanierung und Herrichtung des Gebäudes sowie von 150.000 € für die Ausstattung aus.

Es liegt ein Zuwendungsbescheid mit einer Gesamtausgabe in Höhe von 1.477.500 € vor mit einem Anteil von 985.000 € Fördermittel (2/3-Förderung), darüber liegt ein Bescheid vom 09.04.2009 (s. Anlage 3) sowie ein Änderungsbescheid vom 26. Mai 2009 (s. Anlage 4) vor.

Diese Fördermittel in Höhe von 985.000 € sind bereits bei der Stadt Dessau-Roßlau eingegangen, auf Grund der Verringerung der Gesamtkosten werden nunmehr lediglich 940.000 € Fördermittel verwendet, es erfolgt eine Rückzahlung in Höhe von 44.999,67 €, davon sind 41.033,48 € mittels Übertragung zweckgebundener Einnahmen als Einnahmeabsetzung vorhanden, die fehlenden 3.966,19 € werden in einem gesonderten Antrag durch die Stadt Dessau-Roßlau bereitgestellt.

Aufgrund der fehlenden Eigenmittel und des Baufortschrittes sind nunmehr aktuelle Gesamtkosten ermittelt worden. Somit ergibt sich ein tatsächlicher Gesamtumfang von 2.155.500,00 €.

Für das Jahr 2011 werden somit insgesamt 123.533,81 € Eigenmittel benötigt. Nach dem Schlussverwendungsnachweis ist mit Zinsforderungen zu rechnen.

### Finanzierung:

Gesamt:	123.533,81 €
davon in Haushalt 2011:	50.000,00 € (35200.94010)
Umverteilung Burg Roßlau:	32.033,81 € (36510.94001)
Ausstattung Kaufhaus:	41.500,00 € (35200.93510)

Anlage 2      Zuwendungsbescheid vom 10.12.2008

Anlage 3      Zuwendungsbescheid vom 09.04.2009

Anlage 4      Zuwendungsbescheid vom 26.05.2009

Der Beschluss des Stadtrates vom 09.07.2008 beinhaltet die Schaffung einer Zweigbibliothek mit integriertem Arbeitsplatz für die Stadtinformation. An dieser Festlegung wird festgehalten.

## Finanzierungsübersicht anhand Zuwendungsbescheid (in Euro)

Haushaltsjahr	Haushaltsstelle	Ausgabe	Finanzierung	
			Fördermittel Stadtsanierung	Eigenmittel
<b>Stadtsanierung</b>				
2005-2008	61500.98610	595.500,00	397.000,00	198.500,00
<b>Fördermittelbescheid Investitionspakt Programmjahr 2008</b>				
2009	35200.94010	2.920,43		2.920,43
2010	35200.94010	437.756,47 davon: 268.145,76 HAR 169.610,71 Ausgabe	97.666,19 510,71	173.400,00 166.179,57
2011	35200.94010	1.036.823,10 davon: 150.000,00 Ansatz 845.789,29 HAR 41.033,81 üp	845.789,29 41.033,81	150.000,00
Gesamt Programmjahr 2008 ohne Ausstattung		1.477.500,00	985.000,00	492.500,00
2011	35200.93510 Ausstattung	150.000,00		150.000,00
Gesamt Programmjahr 2008 mit Ausstattung		1.627.500,00	985.000,00	642.500,00
Gesamt ohne Ausstattung		2.073.000,00	1.382.000,00	691.000,00
Gesamt mit Ausstattung		2.223.000,00	1.382.000,00	841.000,00

**Folgekosten**

Die Änderung der Gesamtkosten hat keine Auswirkungen auf die im Maßnahmebeschluss DR/BV/19/2008/V-41 genannten Folgekosten.

Übersicht über tatsächlichen Bedarf (Abweichung vom Zuwendungsbescheid – Rückzahlung von Fördermitteln)

Haushaltsjahr	Haushaltsstelle	Ausgabe	Finanzierung	
			Fördermittel Stadtsanierung	Eigenmittel
<b>Stadtsanierung</b>				
2005-2008	61500.98610	595.500,00	397.000,00	198.500,00
<b>Fördermittelbescheid Investitionspakt Programmjahr 2008</b>				
2009	35200.94010	2.920,43		2.920,43
2010	35200.94010	437.756,47 davon: 268.145,76 HAR 169.610,71 Ausgabe	97.666,19 510,71	173.400,00 166.179,57
2011	35200.94010	969.323,10 davon: 123.533,81 Ansatz 845.789,29 HAR	841.823,10 (Rückzahlung FM 44.999,67) dav. 41.033,48 Übertragung FM vorhanden, 3.966,19 EM	123.533,81  3.966,19
Gesamt Programmjahr 2008 ohne Ausstattung		1.410.000,00	940.000,00	470.000,00
2011	35200.93510 Ausstattung	150.000,00		150.000,00
Gesamt Programmjahr 2008 mit Ausstattung		1.560.000,00	940.000,00	620.000,00
Gesamt ohne Ausstattung		2.005.500,00	1.337.000,00	668.500,00
Gesamt mit Ausstattung		2.155.500,00	1.337.000,00	818.500,00