

Fragebogen zur Erstellung eines Gewerbemietspiegels 2010 und einer gewerblichen Standortanalyse in Dessau-Roßlau

Befragung des Amtes für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Marketing der Stadt Dessau-Roßlau in Zusammenarbeit mit dem Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH (IfS), der Industrie- und Handelskammer zu Halle-Dessau und der Kreishandwerkerschaft Anhalt

Bitte Zutreffendes ankreuzen bzw. in Druckbuchstaben ausfüllen

Angabe zum Unternehmen (bitte mindestens die Postleitzahl eintragen):

.....
Name des Unternehmens

.....
Straße/Hausnummer

.....
Postleitzahl

.....
Ort/Ortsteil

Wichtiger Hinweis zum Datenschutz:

Die Daten dienen der Ermittlung durchschnittlicher Angaben. Alle Daten werden bei der Auswertung anonymisiert, so dass keine Rückschlüsse auf einzelne Unternehmen möglich sind.

Angabe zur Branche/Wirtschaftszweig:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Verarbeitendes Gewerbe | <input type="checkbox"/> Energieversorgung | <input type="checkbox"/> Wasser/Abwasser/Abfall/Recycling |
| <input type="checkbox"/> Baugewerbe | <input type="checkbox"/> Handel | <input type="checkbox"/> Instandhaltung/Reparatur Fahrzeuge |
| <input type="checkbox"/> Verkehr/Lagerei | <input type="checkbox"/> Gastgewerbe | <input type="checkbox"/> Information/Kommunikation |
| <input type="checkbox"/> Finanz-/Versicherungsdienstleistungen | <input type="checkbox"/> Grundstücks-/Wohnungswesen | <input type="checkbox"/> Dienstleistungen (freiberufl./wissensch./technisch) |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges, und zwar: | | |

Mitgliedschaft des Unternehmens in:

- Industrie- und Handelskammer (IHK) Kreishandwerkerschaft Anhalt keine Mitgliedschaft

Art/Nutzung der gewerblichen Räume (bitte dominierende Nutzung wählen):

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ladengeschäft/Einzelhandel | <input type="checkbox"/> Büro-/Praxisfläche | <input type="checkbox"/> Gastronomie |
| <input type="checkbox"/> Produktionsräume/Werkstatt | <input type="checkbox"/> Lager-/Hallenfläche | <input type="checkbox"/> Ausstellungs-/Servicefläche |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges, und zwar: | | |

Gebäudeart:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Geschäftshaus/Passage | <input type="checkbox"/> Bürogebäude | <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus |
| <input type="checkbox"/> Produktionsgebäude | <input type="checkbox"/> Werkstattgebäude | <input type="checkbox"/> Lagerhalle |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges, und zwar: | | |

Baualter des Gebäudes:

- vor 1919 ca. 1919 bis 1948 ca. 1949 bis 1989 ab 1990

Besondere Ausstattung des Gebäudes bzw. am Standort (Mehrfachnennung möglich):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Personenaufzug, wenn nicht im Erdgeschoß | <input type="checkbox"/> Klimatisierung |
| <input type="checkbox"/> Rollstuhlgerechter Zugang | <input type="checkbox"/> Schallschutz/Wärmedämmung |
| <input type="checkbox"/> Sonnenschutz (z. B. Markisen/Rolläden) | <input type="checkbox"/> anmietbare Gemeinschaftsräume (z. B. Besprechungsräume) |
| <input type="checkbox"/> Sicherheitseinrichtungen (z. B. Kameras, Alarmanlagen) | <input type="checkbox"/> Serviceangebote (z. B. Portier, Kantine, Sicherheitsdienst) |
| <input type="checkbox"/> Parkplätze (Kunden, Mitarbeiter) | <input type="checkbox"/> Ausschilderung/Wegweisung im Gebäude |
| <input type="checkbox"/> Repräsentativität (Architektur, Eingangsbereich) | <input type="checkbox"/> schnelles Internet (VDSL) und/oder eigenständiges EDV-Netz |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges, und zwar: | |

Sanierungsstand des Gebäudes:

- gut befriedigend schlecht

Die nachfolgenden Angaben erfolgen als:

- Mieter der vom Unternehmen genutzten Räume Eigentümer der vom Unternehmen genutzten Räume

Wenn Sie Eigentümer sind, bitte tragen Sie die folgenden Angaben ein:

Kaufpreis (ohne Provision) in Euro:

Grundstücksgröße in qm:

Kauf im Jahr:

Wenn Sie Mieter sind, bitte tragen Sie die diese Angaben ein:

aktuelle Nettokaltmiete in Euro*:

* Miete ohne Betriebs-/Nebenkosten (je Monat)

Größe der Bruttomietfläche in qm:

letzte Mieterhöhung (Jahr):

Beginn Mietverhältnis (Jahr):

Laufzeit und Kündigungsfrist des Mietvertrages:

- unbefristet (jährliche Kündigungsfrist) Zeitmietvertrag mit einer Laufzeit von (Jahre):

Bei Zeitmietvertrag, bitte nennen Sie die aktuell verbleibende Restlaufzeit des Mietvertrages (Jahre):

- Sonstiges, und zwar:

Lage des Unternehmensstandortes:

- Einzellage innerhalb Gewerbe-/Industriegebiet (kommunal)
 innerhalb Einkaufs-/Bürozentrum innerhalb Gewerbe-/Industriegebiet (privat)

Bewertung der Verkehrsanbindung des Standortes:

- Pkw-/Lkw-Erreichbarkeit: gut mittel schlecht
 ÖPNV-Erreichbarkeit: gut mittel schlecht
 Parkplatzangebot: gut mittel schlecht
 Wegweisung/Ausschilderung: gut mittel schlecht

Bewertung der Standortlage allgemein:

- gut befriedigend schlecht

Was fehlt am aktuellen Standort (Mehrfachnennung möglich):

- Ausschilderung/Wegweisung (im/zum Gebäude) gute Verkehrsanbindung
 Firmen im Umfeld (Kooperation, Synergien) guter baulicher Zustand (Sanierungsbedarf)
 besondere Ausstattung, und zwar:
 Sonstiges, und zwar:

Standortverlagerung geplant:

- ja, innerhalb der nächsten 1-2 Jahre ja, aber erst in mehr als 2 Jahren
 eventuell nein

Gründe für geplante Verlagerung (Mehrfachnennung möglich):

- räumliche Erweiterung/Reduktion notwendig Kauf einer Immobilie geplant
 Mietpreise/Betriebskosten kommunale Abgaben und Steuern
 besondere Ausstattung des Gebäudes räumliche Lage/Anbindung
 Firmen im Umfeld (Kooperation, Synergien) Serviceangebote im Gebäude / am Standort
 Repräsentativität der Räume/Gebäude städtebauliches Umfeld
 Parkplätze (Kunden, Mitarbeiter) Sichtbarkeit Unternehmen (Wegweisung/Werbung)
 Zuschnitt Grundstück/Gebäude/Räume Nutzungskonflikte
 qualifizierte Arbeitskräfte Wohnflächenverfügbarkeit (qualitativ hochwertig)
 Kultur-/Freizeitangebot (z. B. Theater) Soziale Einrichtungen (z. B. Kitas, Schulen)
 Sonstiges, und zwar:

Ziel der Standortverlagerung:

- innerhalb Dessau-Roßlau, und zwar:
 Umland Dessau-Roßlau, und zwar:
 weiter entfernt, und zwar:

Haben Sie Interesse an Angeboten zu Standorten durch das Amt für Wirtschaftsförderung?

Angabe von Kontaktdaten, wenn Kontakt durch die städtische Wirtschaftsförderung gewünscht wird (Telefon / E-Mail)

VIELEN DANK FÜR IHRE UNTERSTÜTZUNG!

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen bis zum **4.3.2011** per Post oder per Fax an die folgende Adresse:

ifs Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH
Lützowstr. 93
10785 Berlin

Fax-Nr.: 030 - 2 62 90 02

Rücksendung auch per Fax möglich an:

Ansprechpartner für Rückfragen:

Dr. Marie Bachmann, Bärbel Winkler-Kühlken
Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH
Tel: 030 - 25 00 07-0
E-Mail: befragung@ifsberlin.de

Haben Sie Interesse an Zusendung der vorliegenden Ergebnisse (Mitte 2011)?

Angabe der E-Mail-Adresse (wird getrennt von den Angaben im Fragebogen erfasst und auch nicht weitergegeben)