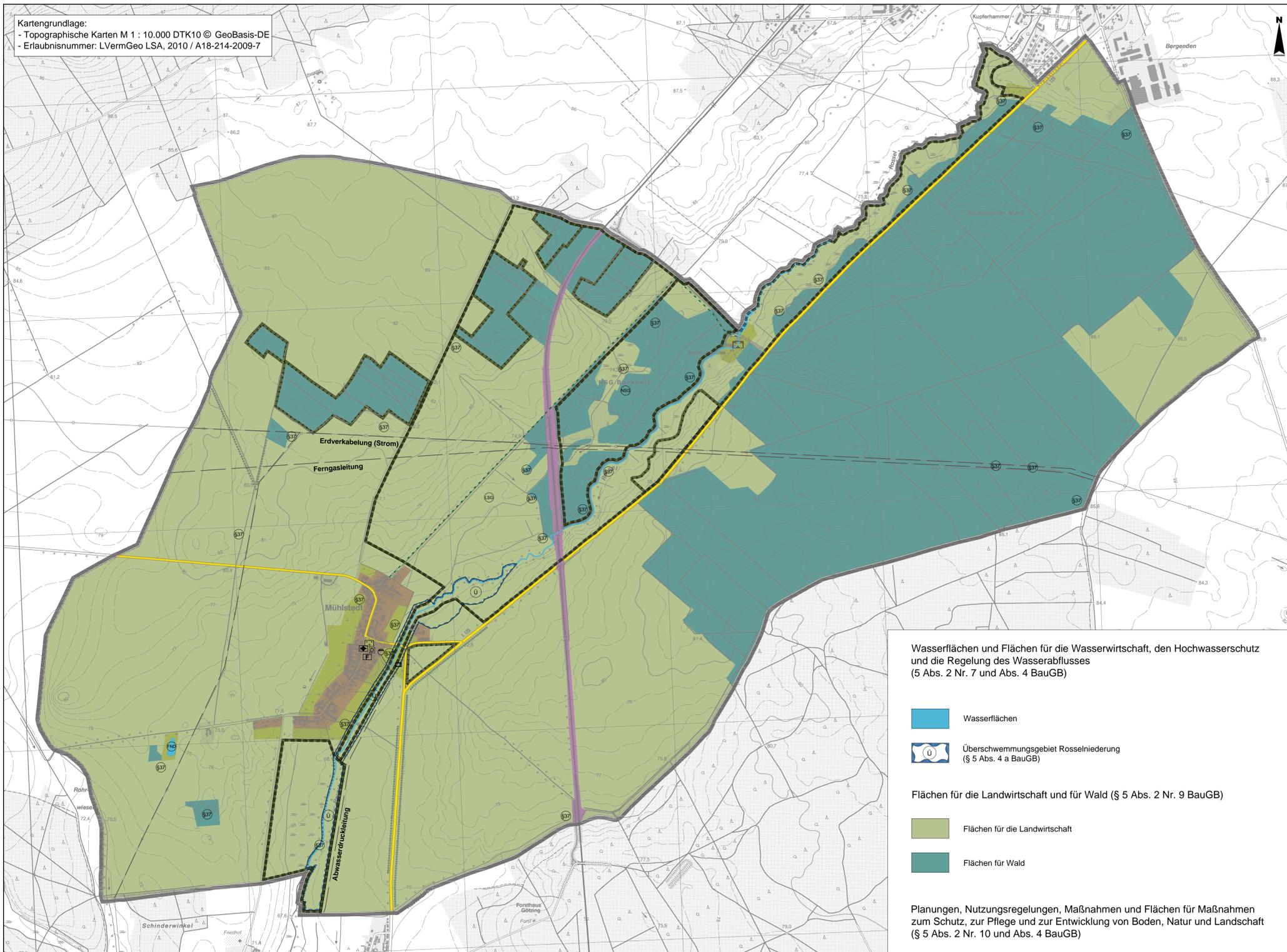


Kartengrundlage:  
 - Topographische Karten M 1 : 10.000 DTK10 © GeoBasis-DE  
 - Erlaubnisnummer: LVermGeo LSA, 2010 / A18-214-2009-7



# 1. Ergänzung um die Ortschaft Mühlstedt Neueinleitung des Verfahrens

Beschluss zur Einleitung des Verfahrens 22.05.2003

**Beschluss zur Neueinleitung des Verfahrens 17.02.2010**

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
 Beteiligung der Behörden und TÖB

Öffentliche Auslegung

Beschluss zur Abwägung

Feststellungsbeschluss

Ortsübliche Bekanntmachung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserflächen
-  Überschwemmungsgebiet Rosselniederung (§ 5 Abs. 4 a BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Gehölzstreifen im offenen Landschaftsraum
-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturdenkmal "Mühlstedter Kohlschacht"
-  Gesetzlich geschützte Biotope (§ 37 NatSchG LSA)

Regelung für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Baudenkmal

Sonstiges Planzeichen

-  Umgrenzung des Plangebietes

## PLANZEICHENERKLÄRUNG (gem. PlanZV 1990)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Gemischte Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs.1 Nr. 2 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen

-  Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-  Hauptverkehrsstraße
-  Bahnanlagen
-  Hauptwanderweg

Anlagen für die Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

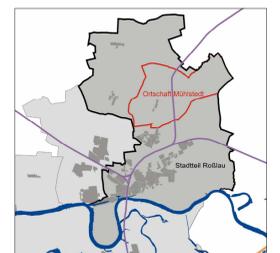
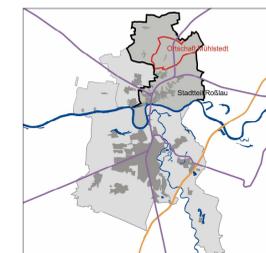
-  Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Erdverkabelung (Strom)
-  Unterirdische Hauptleitung (Ferngasleitung)
-  Unterirdische Hauptleitung (Abwasserdruckleitung)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Grünfläche
- Zweckbestimmung:
-  Parkanlage
-  Friedhof
-  Sportplatz



## Flächennutzungsplan der Stadt Dessau-Roßlau

### Erste Ergänzung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Roßlau (Elbe) um die Ortschaft Mühlstedt (Entwurf)

Dezernat für Wirtschaft und Stadtentwicklung  
 Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Denkmalpflege  
 Finanzrat-Albert-Straße 2  
 06962 Dessau-Roßlau  
 Tel. 0340 204-1661 Fax 0340 204-2961  
 stadtplanung@dessau.de  
 www.dessau-rosslau.de

M 1 : 10.000



Januar 2011